



Irepse Oy

Y-tunnus 2989785-1

Tilinpäätös ja toimintakertomus

Tilikausi 1.1.-31.12.2023

Sisällysluettelo

Tilinpäätös	
Toimintakertomus	3
Konsernitilinpäätös	
Konsernin laaja tuloslaskelma (IFRS)	9
Konsernin tase (IFRS)	10
Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)	11
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (IFRS)	12
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	
Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet	13
Liiketoiminta tilikaudella	15
Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta	18
Omaa pääomaa koskevat liitetiedot	24
Rahoitusvarat ja -velat	25
Liiketoimintojen yhdistämiset	28
Rahoitusriskien hallinta	30
Pääoman hallinta	31
Lähipiiritapahtumat	32
Tuloverot	33
Siirtyminen IFRS-standardeihin	
Siirtyminen IFRS-standardeihin	35
Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 1.1.2022 (FAS ->IFRS)	37
Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 31.12.2022 (FAS ->IFRS)	39
Konsernin tulos siltalaskelma 1.1.2022 - 31.12.2022 (FAS ->IFRS)	41
Emoyhtiön tilinpäätös ja liitetiedot	
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	42
Emoyhtiön tase (FAS)	43
Emoyhtiön liitetiedot	44
Päiväykset ja allekirjoitukset	47

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

Irepse -konserni (jäljempänä ”Konserni” tai ”Esperi”) tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumispalveluita ikäihmisille, mielenterveyskuntoutujille ja vammaispalvelun asiakkaille ympäri Suomen. Tehävämme on tarjota turvallinen koti ja auttaa asukkaita elämään onnellista elämää omilla ehdoillaan. Pyrimme ennakoimaan hoitoalan ja yhteiskunnan tarpeita ja kehittämään toimintaamme siten, että pystymme tarjoamaan asukkaillemme hyvän elämän ainekset myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on Suomen onnellisimmat asukkaat. Konsernin emoyhtiö on Irepse Oy.

Liiketoimintakatsaus ja toimintaympäristö

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu siirtyi kokonaisuudessaan 21 hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille 1.1.2023 alkaen. Samassa yhteydessä Esperin asiakassopimukset yli 200 kunnan kanssa siirtyivät hyvinvointialueille. Järjestämistä vastuuun siirtymä hyvinvointialueille toteutui pääosin sujuvasti.

Vuonna 2020 säädetyn vanhuspalvelulain mukaisesti iäkkäiden henkilöiden ympärivuorokautisessa hoivassa henkilöstömitoituksen on oltava vähintään 0,7 työntekijää asiakasta kohti. 0,7 mitoitukseen oli tarkoitus siirtyä 1.4.2023. Vuoden 2023

alkupuolella Eduskunta päätti porrastaa vanhuspalvelulain vähimmäismitoitusta niin, että 1.4.2023 alkaen vähimmäismitoitus nousi 0,65:een. Vanhuspalvelulain tavoitteen mukaista 0,7 vähimmäismitoituksen voimaantuloa lykättiin ensin alkavaksi 1.12.2023 ja myöhemmin syksyllä Eduskunta päätti siirtää voimaantuloa edelleen 1.1.2028 asti.

Yleinen hintojen nousu pysyi voimakkaana erityisesti vuoden 2023 alkupuolella nostaten erityisesti rahoituskustannuksia, elintarvikekustannuksia sekä kiinteistöjen ylläpidon kustannuksia. Vuoden loppua kohden inflaatio hidastui merkittävästi. Sosiaalipalvelualalla kustannusten nousun odotetaan kuitenkin jatkuvan yleistä inflaatiota nopeampana johtuen vuoden 2023 kesällä hyväksytystä yksityisen sosiaalipalvelualan työehtosopimuksen mukaisista palkankorotuksista, joiden yhteenlaskettu kustannusvaikutus vuosina 2023-2025 tulee olemaan lähes 15 prosenttia.

Työvoiman saatavuus sosiaali- ja terveystaloudella valtakunnan tasolla pysyi haastavana vuonna 2023. Osittain tästä syystä eduskunta päätyi lykkäämään 0,7 henkilöstömitoituksen voimaantuloa vuoden 2028 alkuun. Tämä osaltaan helpotti painetta henkilöstön saatavuuteen, mutta ei muuta sitä tosiasiaa, että alalle tarvitaan tu-

levina vuosina runsaasti lisää osaajia palveluiden tarpeen kasvaessa ja nykyisten työntekijöiden tullessa enenemässä määrin eläkeikään. Esperin painopistealueena pysyikin henkilöstön saatavuuden, työssä jaksamisen sekä osaamisen kehittämisen varmistaminen. Vuonna 2023 kokosimme esimerkiksi esihenkilöiden työtä helpottavia työkalupakkeja. Pakit kattoivat kolme aluetta: vaihtuvuuden ja sairauspoissaolojen vähentäminen sekä esihenkilötyön tuen. Vuonna 2023 loimme selkeät ja reaalitietoiset mittariperheet, joilla seuraamme työku-
ltuuria ja hyvinvointia työyhteisöissämme. Lisäksi sujuvoitimme henkilöstön saatavuuteen liittyviä prosesseja hakijalähtöisemmäksi ja järjestimme monipuolista henkilöstökoulutusta. Jatkoimme panostuksia kansainvälisen rekrytoinnin lisäämiseen. Vuonna 2023 työntekijöidemme vaihtuvuus väheni, rekrytointi helpottui, työtapaturmataajuus pieneni ja sairauspoissaolot vähenivät.

Kesällä Esperi ja Mehiläinen sopivat yrityskaupasta, jossa Esperin terveydenhuollon henkilöstöpalveluiden liiketoiminta siirtyi Mehiläiselle 4.7.2023 alkaen osakekaupalla, jossa Mehiläinen osti Esperi Terveystaloudet Oy:n ja Esperi Lääkäripalvelut Oy:n koko osakekannan. Kaupan myötä Esperi keskittyy strategiansa mukaisesti vahvemmin ydinliiketoimintaansa.

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

Konsernissa toiminnan laadun, prosessien ja hoidon vaikuttavuuden kehittäminen ovat jatkuneet merkittävinä painopistealueita tilikaudella 2023. Vuonna 2023 hoivatyön sisältöä kehitettiin useammassa hankkeessa. Vuoden suurin painopiste on ollut turvallisuuden vahvistamisessa. Työtä on tehty erityisesti poikkeamien ehkäisemiseksi. Uudistimme koulutusmateriaalejamme ja edelleen kehitimme erityisesti lääketurvallisuuden käytäntöjamme. Myös varautumista ja toimintavalmiutta vahvistettiin valmiussuunnitelman mukaisilla harjoituksilla.

Tilikaudella 2023 Konsernissa jatkettiin strategian mukaisesti kannattavuuden parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Yleisen kustannusnousun, mitoituksen nousun sekä uuden palkkaratkaisun aiheuttamia lisäkustannuksia pyrittiin viemään sopimushintoihin laadukkaan hoivan jatkuvuuden turvaamiseksi. Hankintasopimuksia uudelleen neuvoteltiin ja keskitettiin harvemmille kumppaneille sekä kannattamattomia yksiköitä uudelleen

järjesteltiin. Asukaspaikat kasvoivat tilikaudella orgaanisen kasvun kautta 67:llä uudella asiakaspaikalla ja yrityskauppojen kautta 346:lla asiakaspaikalla. Asiakaspaikkojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 7 358.

Vuonna 2023 otimme merkittäviä askelia ympäristön hyväksi. Olemme sitoutuneet jatkuvaan ympäristötehokkuutemme kehittämiseen ja vaikutustemme hallitsemiseen. Vuonna 2023 julkaisimme uuden ympäristöohjelmamme. Ohjelma pitää sisällään ympäristövastuumme pääteemat, tavoitteet ja tiekartan. Pääteemamme ovat energiatehokkaat rakennukset, luonnonvaroja säästävät hankinnat ja ympäristövastuullinen jätehuolto. Energiatehokkaiden rakennuksien osalta seuraamme muun muassa sähkön- ja lämmönkulutusta ja edistämme kohteidemme energiatehokkuutta ja päästöttömän sähkön hankintaa. Luonnonvaroja säästävien hankintojen osalta mittaamme tarvike- ja palveluhankintojen ympäristövastuullisuutta, logistiikan päästöjä ja vedenkulutusta. Jätehuol-

lossa seuraamme jätemäärää ja kierrätysasteen kehittymistä. Olemme asettaneet tavoitteita jokaisen pääteeman osalta niin lyhyemmällä kuin pidemmällä aikavälillä.

Yhtiö ei ole harjoittanut tutkimustoimintaa tilikaudella.

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihto koostui kokonaisuudessaan hoiva- ja niitä tukevista terveydenhuollon henkilöstöpalveluista. Liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan Suomesta.

Liiketoiminnan keskeiset tunnusluvut ovat:

Kysyntä Konsernin palveluille jatkui vahvana vuonna 2023. Konsernin liikevaihto oli 398,4 (331,3) miljoonaa euroa, jossa kasvua edellisestä vuodesta 67,0 miljoonaa euroa. Konsernin liikevaihto kasvoi parantuneiden käyttöasteiden, kasvaneen kapasiteetin sekä kohonneiden asiakashintojen johdosta. Edelleen koholla pysyneet sairauspoissaolot sekä yleinen hintatason nousu yhdessä sovittujen palkkatarkistusten kanssa näkyivät kohonneina kus-

tannuksina. Kustannusnousun vaikutuksia saatiin osaltaan katettua asiakashinnoittelun muutoksilla ja hankintoja tehostamalla sekä keskittämällä hankintoja harvemmille kumppaneille. Lisäksi kannattamattomien yksiköiden uudelleenjärjestelyt saatiin päätökseen vuoden 2023 aikana. Konsernin IFRS 16 -vaikutuksella ja arvonalentumisilla oikaistu operatiivinen liikevoitto oli 28,6 miljoonaa euroa (-6,1).

1000 euroa	Konserni IFRS 2023	Konserni IFRS 2022	Konserni FAS 2021	Emoyhtiö FAS 2023	Emoyhtiö FAS 2022	Emoyhtiö FAS 2021
Liikevaihto	398 352	331 317	302 670	110	21	0
Liikevoitto/-tappio	37 636	2452	-34 506	-729	-5 060	-184
-% liikevaihdosta	9,4 %	0,7 %	-11,4 %	-664,1 %	-2 3781 %	n/a
Operatiivinen liikevoitto/-tappio	28 568	-6 143	n/a	n/a	n/a	n/a
-% liikevaihdosta	7,2 %	-1,9 %	n/a	n/a	n/a	n/a
Omavaraisuusaste	1,5 %	-0,4 %	-69,2 %	99,5 %	95,4 %	46,2 %
Oman pääoman tuotto	277 %	negat.	negat.	negat.	negat.	negat.
Henkilöstön lkm keskimäärin	7 107	6 796	6 436	1	0	0
Palkat ja palkkiot	-188 960	-168 947	-154 575	-303	-184	-154

Operatiivinen liikevoitto = liikevoitto, josta on eliminoitu IFRS 16 mukainen vuokrien oikaisun ja käyttöoikeusomaisuuserien poistojen vaikutus sekä arvonalentumiset.

Omavaraisuus on laskettu seuraavasti: Oma pääoma *100 % / Taseen loppusumma. Oman pääoman tuotto on laskettu kaavalla: Nettotulos*100 % / Tilikauden keskimääräinen oma pääoma yhteensä.

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiöllä on kuusi erilajista osaketta, jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen ja mikäli yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä.

Tilikaudella järjestettiin kolme osakeantia.

Toukokuussa järjestettiin kaksi suunnattua osakeantia, jossa merkittiin yhteensä 461 800 A3-sarjan ja 864 700 B3-sarjan osaketta. Lisäksi kesäkuussa järjestettiin suunnattu osakeanti, jossa merkittiin yhteensä 6 000 A3-sarjan ja 24 000 B3-sarjan osaketta. Kaikki osakkeet on maksettu ja rekisteröity kaupparekisteriin.

Osakkeisiin liittyy luovutus ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden lukumäärä osakelajeittain tilikauden päätteessä oli 615 700 A1-, 5 148 800 A2-, 860 300 A3-, 2 462 800 B1-, 21 772 700 B2- ja 1 281 200 B3-sarjan osaketta.

Korolliset velat ja lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin korollinen nettovelka ilman IFRS 16 mu-

kaisia vuokrasopimusvelkoja oli 83,9 (92,9) miljoonaa euroa.

Konsernin lainoihin liittyy rahoitussopimuksille tyypillinen leverage-kovenantti eli pro forma käytökäteen suhde nettovelkaan. Rahoituksen lainamarginaali on sidottu leverage-tasoon. Konsernin lainamarginaali laski tilikaudella rahoitussopimuksen mukaiselle minimitasolle.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut olellaisia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konsernin kannattavuuden uskotaan edelleen paranevan vuonna 2024 liikevaihdon kasvaessa ja suhteellisen kannattavuuden parantuessa. Kannattavuuden parantuminen johtuu ennen kaikkea uusiin ja uusittuihin asiakassopimuksiin saaduista hinnankorotuksista sekä parantuneista käyttöasteista.

Henkilöstö

Konsernissa työskenteli keskimäärin 7 107 (6 796) henkilöä. Vuoden aikana palkkasimme 1 162 työntekijää vakituisella työsopimuksella. Tarjosimme

lisäksi kesätöitä ja kesäajan määräaikaissuusia noin 670 ihmiselle. Henkilöstökulut olivat 228 753 (204 821) tuhatta euroa eli 57,4 (61,8) prosenttia liikevaihdosta. Emoyhtiössä työskenteli yksi henkilö ja emoyhtiö maksoi hallituspalkkioita 195 (177) tuhatta euroa.

Konsernin johdon palkat ja palkkiot olivat 2 848 (3 852) tuhatta euroa. Johtoon kuuluu toimitusjohtaja, johtoryhmä ja hallitus.

Riskit ja riskienhallinta

Riskienhallinnan tarkoituksena on tunnistaa Esperin liiketoiminnan merkittävimmät riskit ja hallita niitä. Riskienhallinnan tavoite on tukea koko organisaatiota saavuttamaan sen strategiset, toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Riskienhallinta on osa jatkuvaa työn kehittämistä ja osa toiminnan suunnittelua. Riskienhallinnan ohjausmallin tavoitteena on varmistaa, että riskienhallinta kattaa kaikki olellaiset riskialueet ja että kokonaiskuva riskeistä on oikea. Tavoitteiden saavuttamiseksi on otettu käyttöön toimintamalleja riskien ja niiden vaikutusten tunnistamiseksi, arvioimiseksi sekä hallitsemiseksi. Ennakoivalla toiminnalla pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Keskeiset riskit on luokiteltu strategiaan, operatiivisiin ja taloudellisiin riskeihin.

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

Merkittäviä tunnistettuja riskejä toimintaan liittyen ovat:

Poliittiset ja toimintaympäristöön liittyvät riskit

Päätös uusista hoitoyksiköistä ja investoinneista perustuu pitkäaikaisiin sitoumuksiin. Pitkäaikainen sitoutumisemme ulottuu useisiin parlamenttivaiheisiin ja makrotaloudellisiin sykleihin. Lainsäädännön ja julkisen rahoituksen muutokset voivat vaikuttaa julkisiin terveys- ja sosiaalimenoihin sekä palvelujen yksityiseen tuotantoon. Esperin tekee työtä paremman hoidon puolesta ja käy suoraa vuoropuhelua hyvinvointialueiden ja muiden sidosryhmien kanssa.

Maineriski

Sosiaali- ja terveydenhuollon toiminta ja uutiset kiinnostavat yleisöä. Esperin, kilpailijoiden tai toimialamme negatiivinen julkisuus voi vaikuttaa negatiivisesti Esperin maineeseen ja kykyyn houkutella uusia asiakkaita ja työntekijöitä. Esperin strategiset päätavoitteet ovat hyvä hoito, hyvä elämä, hyvä työ ja hyvä talous. Laatu, turvallisuus ja kestävyys ovat aina etusijalla Esperin pyrkimyksissämme huolehtia paremmin kaikista sidosryhmistämme. Olemme läpinäkyviä ja osallistamme asukkaat, työntekijät, omaiset, asiakkaat ja muut sidosryhmät strategiaamme. Arvomme ovat yhteiset ja ne on integroitu kestävänsä kehityksen vastuuseemme: ”On ilo kohdata sinut” ilmaisee yhteiskuntavas-

tuamme, ”Rehtiys on vahvuutemme” on hallintomme perusta ja ”Meissä on rohkeus uudistaa” ohjaa kehitystämme kuten muutoksessamme ympäristöystävälliseen hoitoon.

Käyttöasteriski

Hyvinvointialueiden kanssa tehdyissä puitesopimuksissa ei ole lupausta tietystä asukasmäärästä. Itse maksavat asiakkaat ja palveluseteliasiakkaat tekevät normaalit kuluttajalähtöiset ostopäätökset. Käyttöasteriskiä pienennetään analysoimalla aktiivisesti markkinoiden pitkän aikavälin kysyntää ja työvoiman saatavuutta. Uusia yksiköitä perustetaan ja hankintoja tehdään vain alueilla, joilla pitkän aikavälin olosuhteet ovat suotuisat.

Työvoimaan liittyvät riskit

Esperin toiminta on riippuvainen riittävän ja osaavan henkilöstön saatavuudesta. Työvoiman osaaminen ja resurssien vähimmäisvaatimukset määrittellään laissa, toimiluvissa ja asiakassopimuksissa. Laillistettujen ammattihenkilöiden ja hoitajien saatavuus Suomen markkinoilla on rajallista. Esperin strategisena painopisteenä on alan parhaat kollegat ja arvostetuimmat esihenkilöt. Esperin kehittää jatkuvasti rekrytointia, perehdytystä, osaamista, työprosesseja, laatua, terveyttä ja turvallisuutta sekä johtamista ollakseen houkutteleva työnantaja ja saadakseen riittävät ja parhaat työkaverit. Esperin mittaa onnistumistaan työsuhteen elinkaaren

jokaisessa vaiheessa. Esperin rekrytoi koulutettua ja osaavaa henkilöstöä myös ulkomailta strategisten kumppaneiden kautta.

Hinnoitteluun liittyvät riskit

Esperin osallistuu julkisiin tarjouskilpailuihin ja tarjoamamme hinta perustuu nykyiseen ja odotettuun tulevaisuuden kustannuskehitykseen. Odottamatomat, äkilliset ja korkeat elinkustannusten nousut ja/tai työehtosopimusneuvotteluista johtuvat palkankorotukset voivat johtaa negatiiviseen kehitykseen sopimuskauden aikana. Esperin arvioi hinnoitteluriskin jokaisessa julkisessa hankintaprosessissa. Hinnoitteluriskiä pienennetään ensisijaisesti indeksilausekkeilla ja viittauksilla lainsäädännön muutoksiin. Esperin käy hankintayksikön kanssa vuoropuhelua koko sopimuskauden ajan ja osallistuu vapaaehtoisiihin markkinadialogeihin.

Toimilupariski

Esperin toiminta vaatii voimassa olevat yksikkökohtaiset toimiluvat. Hyvinvointialueet ja valvontaviranomaiset valvovat Esperin hoitopalvelujen asianmukaisuutta. Valvontaviranomaiset voivat antaa hallinnollisia ohjeita tai sanktioita luvan vastaisesta toiminnasta. Turvallisuus ensin on yksi strategisista prioriteeteistamme. Esperin on ISO 9001 -sertifioitu yritys ja koko palvelutuotantomme ja hallintomme kuuluvat sen piiriin. Esperin seuraa vaatimustenmukaisuutta jatkuvasti oman sisä-

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

sen valvonnan, sisäisten ja ulkoisten auditointien sekä poikkeamaraportoinnin avulla. Laadun suorituskykyä ja vaatimustenmukaisuutta seurataan jatkuvasti kaikilla organisaatiotasolla. Esperillä on whistle blowing -ilmoituskanava anonyymiä ilmoittamista varten.

Vuokrasopimukseen liittyvät riskit

Esperi on solminut pitkäaikaisia vuokrasopimuksia vuokranantajien kanssa. Hoivapalvelusopimukset hyvinvointialueiden kanssa ovat yleensä vuokrasopimusvelvoitteita lyhyempiä. Uusia yksiköitä perustetaan ja hankitaan vain alueille, joilla on pitkäaikaista kysyntää ja resursseja. Vuokrasopimusriskiä pienennetään tyypillisesti myös Esperin yksisuunnaisilla jatko-optioilla.

Rahoitusriskit

Rahoitusriskejä on kuvattu tilinpäätöksen liitetiedossa numero 7 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Vireillä olevat riita-asiat

Konsernilla ei ole tilikauden päättyessä sellaisia oikeustapauksia tai riita-asioita, joilla voisi olla johdon arvion mukaan olennainen vaikutus tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Konsernilla on vastuu-
vakuutus.

Yhtiön hallinto

Yhtiön hallitus:

Mikael Aro, puheenjohtaja
Daniel Björklund
Simon Lindfors
Fredrik Gren
Juha Tuominen
Anna Salmi

Tilintarkastaja:

KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana
Tero Hämäläinen, KHT

Yhtiön tilikauden tuloksen käyttö

Irepse -konsernin voitto tilikaudelta oli 7 805 tuhatta euroa ja emoyhtiön Irepse Oy:n tappio oli 692 852,58 euroa.

Yhtiön hallitus esittää, että emoyhtiö Irepse Oy:n tilikauden tappio siirretään kertyneiden voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Konsernin laaja tuloslaskelma (IFRS)

		1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	Liite	€1 000	€1 000
LIIVEVAIHTO	2.1	398 352	331 317
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	5 458	4 913
Materiaalit ja palvelut	2.3	-32 661	-31 555
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	2.4	-228 753	-204 821
Poistot ja arvonalentumiset	3.4	-61 144	-57 665
Liiketoiminnan muut kulut	2.5	-43 617	-39 736
LIIVEVOITTO		37 636	2 452
Rahoitustuotot	5.5	1 192	115
Rahoituskulut	5.5	-29 405	-24 405
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä		-28 213	-24 290
VOITTO /-TAPPIO ENNEN VEROJA		9 423	-21 838
Tuloverot	10.	-1 618	3 390
TILIKAUDEN VOITTO /-TAPPIO		7 805	-18 448

		1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	Liite	€1 000	€1 000
MUUT LAAJAN TULOKSEN ERÄT, JOTKA SAATETAAN SIIRTÄÄ MYÖHEMMIN TULOSVAIKUTTEISEKSI			
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen		0	0
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ		7 805	-18 448
Tilikauden tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		7 805	-18 448
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		7 805	-18 448

Konsernin tase (IFRS)

		31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
	Liite	€1000	€1000	€1000
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Liikearvo	3.1 ja 6.	100 535	84 582	82 991
Aineettomat hyödykkeet	3.1 ja 6.	3 694	2 805	1 345
Aineelliset käyttöomaisuus- hyödykkeet	3.2	15 266	15 995	18 451
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.3 ja 5.4	289 115	305 715	340 065
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	5.	103	117	126
Laskennalliset verosaamiset	10.	16 078	17 683	13 897
Pitkäaikaiset varat yhteensä		424 791	426 898	456 876
Lyhytaikaiset varat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.5, 5 ja 7.3	40 491	34 025	29 123
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	10.	228	38	6
Rahavarat	5.	41 003	32 176	10 301
Lyhytaikaiset varat yhteensä		81 723	66 239	39 429
VARAT YHTEENSÄ		506 514	493 137	496 305

		31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
	Liite	€1000	€1000	€1000
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
Osakepääoma	4.	3	3	3
Sijoitetun Vapaan oman pääoman rahasto	4.	103 080	101 723	0
Kertyneet voittovarot	4.	-95 688	-103 493	-85 045
Oma pääoma yhteensä		7 394	-1768	-85 042
Pitkäaikaiset velat				
Laskennalliset verovelat	10.	1 060	700	22
Vuokrasopimusvelat	5.	260 134	272 703	299 832
Lainat rahoituslaitoksilta	5.	124 835	124 920	195 449
Pitkäaikaiset velat yhteensä		386 030	398 323	495 303
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	3.6	64 573	52 859	45 381
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	10.	141	38	27
Vuokrasopimusvelat	3., 5. ja 7.	48 277	43 517	40 471
Lainat rahoituslaitoksilta	5. ja 7.	99	167	165
Lyhytaikaiset velat yhteensä		113 091	96 581	86 044
Velat yhteensä		499 120	494 905	581 347
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		506 514	493 137	496 305

Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)

		1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	Liite	€1 000	€1 000
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden voitto / -tappio		7 805	-18 448
Poistot ja arvonalentumiset	3.4	61 144	57 665
Rahoitustuotot ja -kulut	5.5	28 213	24 290
Verot	10.	1 618	-3 390
Nettokäyttöpääoman muutos:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-5 448	-3 593
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		5 908	5 566
Saadut osingot		5	4
Maksetut verot		34	-70
Liiketoiminnan nettorahavirta		99 278	62 025

		1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	Liite	€1 000	€1 000
Investointien rahavirrat			
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	6.	-14 123	-2 846
Tytäryritysten myynnit lisättynä myyntihetken rahavaroilla		620	0
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuus-hyödykkeisiin		-3 458	-3 234
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-1 017	-872
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynnit		201	163
Investointien nettorahavirta		-17 777	-6 790
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeannista saadut maksut	4.	1 357	30 083
Lainojen nostot	5.	0	128 500
Lainojen takaisinmaksut	5.	0	-128 500
Maksetut korot		-8 511	-1 689
Saadut korot		1 187	111
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	3.3 ja 5.	-45 959	-40 471
Vuokrasopimusveloista maksetut korot	3.3 ja 5.	-20 748	-21 392
Rahoituksen nettorahavirta		-72 674	-33 358
Rahavarojen muutos			
Rahavarat tilikauden alussa		32 176	10 301
Rahavarat tilikauden lopussa		41 003	32 176

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (IFRS)

		Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
tuhatta euroa	Liite	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023		3	101 723	-103 493	-1 768
Laaja tulos					
Tilikauden tulos		0	0	7 805	7 805
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	7 805	7 805
Liiketoimet omistajien kanssa					
Omistajien sijoitukset	4.	0	1 357		1 357
Liiketoimet omistajien kanssa		0	1 357	0	1 357
Oma pääoma 31.12.2023		3	103 080	-95 688	7 394

		Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
tuhatta euroa	Liite	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
FAS konsernitilinpäätös oma pääoma 31.12.2021		3		-98 953	-98 950
IFRS-siirtymän vaikutus		0	0	13 908	13 908
Oma pääoma 1.1.2022		3	0	-85 045	-85 042
Laaja tulos					
Tilikauden tulos		0	0	-18 448	-18 448
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	-18 448	-18 448
Liiketoimet omistajien kanssa					
Omistajien sijoitukset	4.	0	101 723		101 723
Liiketoimet omistajien kanssa		0	101 723	0	101 723
Oma pääoma 31.12.2022		3	101 723	-103 493	-1 768

1. Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet

1.1 Laadintaperusta

Irepse-konserni (jäljempänä ”Esperi” tai ”Konserni”) muodostui tammikuussa 2020, kun Irepse Oy hankki omistuksensa Esperi Care Group Oy osakkeet. Irepse Oy on perustettu vuonna 2019. Konsernin emoyhtiö on Irepse Oy ja sen kotipaikka on osoitteessa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki, Suomi. Konserni tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumispalveluita ikäihmisille, vammaispalvelun asiakkaille ja mielenterveyskuntoutujille ympäri Suomen. Konsernin palveluvalikoimaan kuuluvat sosiaalihuoltolaissa tarkoitetut tilapäinen asuminen, tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen. Konserni tarjoaa myös räättälöityjä asumispalveluita itsemaksaville ikääntyneille asukkaille.

Tämä tilinpäätös on Konsernin ensimmäinen IFRS-konsernitilinpäätös. Se on laadittu 31.12.2023 voimassa olleiden EU:n hyväksymien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyiksi standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konserni on soveltanut näitä laadintaperiaatteita sekä tilikausilla 2023 ja 2022 että avaavan IFRS-taseen 1.1.2022 laadinnassa, ellei jäljempänä ole muuta todettu. Konserni ei ole soveltanut mitään uutta tai muutettua standardia tai tulkintaa ennen sen voimaantulo-päivää. Konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä oli 1.1.2022. 31.12.2022 saakka konsernitilinpäätökset laadittiin suomalaisen kirjanpito- ja tilinpäätössääntelyn mukaisesti (Finnish Accounting Standards, FAS). FAS-laadintaperiaatteet on esitetty Irepse Oy:n tilikauden 2022 konsernitilinpäätöksessä. IFRS-siirtymän vaikutukset on selostettu liitetiedossa 11 Siirtyminen IFRS-standardeihin.

Tässä osiossa on selostettu konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet. Tilinpäätöseräkohtaiset laadintaperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuista sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kyseisen liitetietoerän yhteydessä.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laadintaperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätöksen tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, jollei erän kohdalla erikseen muuta mainita. Luvut on pyöristetty tuhansiin euroihin ilman desimaaleja, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta. Irepse Oy:n tilikausi on kalenterivuosi

Konserni esittää varat ja velat tilinpäätöksessä jaoteltuina lyhyt- ja pitkäaikaisiin. Varat on yleensä luokiteltu lyhytaikaisiksi, kun Konserni odottaa realisoivansa omaisuuserän 12 kuukauden kuluessa raportointi kauden päättymisestä. Muut varat on luokiteltu pitkäaikaisiksi. Velat on luokiteltu lyhytaikaiseksi, kun velka eräännyttävaksi 12 kuukauden sisällä kauden päättymisestä.

Irepse Oy:n hallitus hyväksyi tämän tilinpäätöksen kokouksessaan 10.4.2024. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä se tilinpäätös julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Konsernin pääkonttorista osoitteessa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki.

1.2 Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki sellaiset tytäryritykset, joihin Irepse Oy:llä on määräysvalta suo-

raan tai välillisesti. Lista yhdistellyistä yrityksistä on esitetty liitetiedossa 9. Tytäryritykset ovat yrityksiä, joissa Konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun Konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Konsernin määräysvalta muodostuu äänivallan perusteella. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy Konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Koska emoyhtiön määräysvalta konserniin yhdistellyistä yrityksissä on 100% ja koska kaikkien yhdisteltävien yritysten toimintavaluutta on euro, ei konsernitilinpäätökseen liity muuntoeroja eikä määräysvallattomien omistajien osuuksia.

1.3 Johdon harkintaa edellyttävät arviot

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat raportoituihin lukuihin. Tilinpäätöksen sisältämät arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Nämä oletukset ja arviot vaikuttavat tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamiseen, taseen omaisuus- ja velkamääriin, esitettyihin ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikauden tuottoihin ja lukuihin. Arviot perustuvat aikaisempaan kokemukseen, markkinatietoihin ja lukuisiin muihin kohtuullisina pidettäviin oletuksiin. Toteutuvat luvut voivat poiketa näistä arvioista erilaisten oletusten tai olosuhteiden vuoksi. Johto joutuu käyttämään harkintaa noudattaessaan tilinpäätöksen laadintaperiaatteita ja tekemään arvioita

1. Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet

esimerkiksi tuloveroihin ja liikearvon arvonalentumistes-
tauksiin. Nämä periaatteet ja arviot edellyttävät johdolta
subjektiivisia ja monimutkaisia harkintaan perustuvia
arvioita, kuten arvioita luonteeltaan epävarmojen te-
kijöiden vaikutuksesta. Alla on listattu tilinpäätöserät,
joihin liittyy johdon harkintaan perustuvia ratkaisuja, ja
joilla käytettyjen arvioiden sekä oletusten epävarmuus-
tekijöiden vaikutukset tilinpäätöksessä esitettyihin lu-
kuihin ovat merkittävimmät.

1.5 Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut olennaisia ta-
pahtumia, joilla olisi vaikutusta tilinpäätökseen.

Aihe	Tase-erä	Liite
Käyttöoikeusomaisuuserien vuokra-ajan jatko-optioita sisältävissä ja toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa.	Käyttöoikeusomaisuus ja vuokrasopimusvelat	3.3 ja 5.
Arvonalentamistestauksessa käytetyt oletukset.	Liikearvo ja aineettomat oikeudet	3.1
Johdon harkinta laskennallisten verosaamisten hyödyntämisestä tulevien vuosien verotettavasta tuloksesta.	Laskennalliset verosaamiset	10.

1.4 Sovellettavat uudet standardit ja muutetut standardit

Konserni ei ole vielä soveltanut niitä IASB:n jo julkaisemia
uusia tai muutettuja standardeja, joiden soveltaminen
on pakollista 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla.
Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkin-
nan voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaan-
tulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä,
voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien,
edellyttäen että ne on hyväksytty sovellettaviksi EU:ssa.
Irepsen nykyisen arvion mukaan näillä ei ole merkittävää
vaikutusta tuleviin konsernitilinpäätöksiin.

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.1. Liikevaihto

Konsernin liikevaihto koostuu hoiva- ja asumispalveluista. Konsernin asiakkaina ovat julkinen sektori sekä palvelun kohteena olevat henkilöt.

Konserni tarjoaa palveluita sekä ikääntyneille että erityisryhmille (mm. vammaispalvelun asiakkaat sekä mielenterveys- ja päihdekuntoutajat). Kesäkuuhun 2023 asti Konsernissa oli lisäksi pienimuotoista lääkäripalvelutoimintaa. Konsernin palveluvalikoimaan kuuluvat sosiaalihuoltolaissa tarkoitetut tilapäinen asuminen, tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen. Konserni tarjoaa myös räätelöityjä asumispalveluita itsemaksaville ikääntyneille asukkailla. Asiakkaan palvelutarve perustuu palvelutarvearviointiin, jossa arvioidaan muun muassa asiakkaan toimintakykyä toimintakykymittareilla (esim. RAI).

Myynti perustuu asiakkaiden kanssa tehtyihin kirjallisiin palvelusopimuksiin tai niin kutsuttuihin palvelusetelien sääntökirjoihin sekä muuhun toimintaa säätelevään lainsäädäntöön, asetuksiin ja viranomaisohjeisiin. Palvelusopimuksista ilmenevät sopimusperusteinen suoriteveloite, transaktiohintaa sekä muut palvelusopimuksen ehdot kuten maksuvelvollisuudet. Edellä mainittujen sopimusten ja sääntökirjojen lisäksi asiakkaalle tehdään kirjallinen palvelusuunnitelma, jossa määritetään palvelun yksityiskohtainen sisältö (mm. ateriointi, asuminen ja muu palvelun sisältö). Irepsen suoriteveloitteet liittyvät asumis- ja hoivapalveluihin sekä yksittäisiin erikseen veloitettaviin lisäpalveluihin. Konsernin tarjoamat hoiva- ja asumispalvelut muodostavat kokonaisuuden, jossa edellä mainitut yhdistyvät ja lähtökohtaisesti eri osa-alueita ei voi hankkia erillisinä osina. Sopimuksessa luvattuja palveluita käsitellään yhtenä sarjana erotetta-

vissa olevien palvelujen muodostamaan suoriteveloitetta, kun luovutettavat palvelut toistuvat olennaisilta osin samoina ja niiden luovuttaminen asiakkaille tapahtuu ajan kuluessa.

Palvelumyyntien maksajatahoina ovat sekä julkinen sektori että yksityiset henkilöt. Palvelumyynti perustuu joko sopimukseen, maksusitoumukseen tai palveluseteliin ja maksuvelvollisuus vaihtelee sekä sopimus- että maksuvälinekohtaisesti asukkaan ja tilaajan välillä. Palveluiden hinnat on tyypillisesti sidottu sopimuksissa määriteltyjen indeksien muutoksiin.

Asiakassopimukseen saattaa sisältyä muuttuvan vastikkeen komponentteja kuten laadusta ja palvelun sisällöstä johtuvia oikaisueriä. Johto on arvioinut, että saatavaan vastikemäärään liittyvä epävarmuus on vähäinen. Arvioita muuttuvan vastikkeen rahamäärään liittyen päivitetään jatkuvasti.

Myyntituotot palveluliiketoiminnasta tuloutetaan ajan kuluessa asiakkaan käyttäessä palvelua, sillä

asiakkaan katsotaan saavan hyödyn palvelusta sitä mukaa, kun Espero tuottaa palvelua. Myyntituotot hoivapalveluista (sisältäen ateriat) laskutetaan tyypillisesti päiväperusteisesti ja asumispalveluista tyypillisesti kuukausiveloitteisesti. Palvelut laskutetaan päivä- tai kuukausikohtaisesti joko sopimuksessa määritettyyn hintaan tai palvelusetelien säännöissä määritettyihin hintoihin perustuen.

Liikevaihto kertyi kokonaisuudessaan Suomesta ja ajan kuluessa tuloutetusta palvelumyynnistä. Konsernilla ei ole myyntisopimuksiin liittyen muita saamia kuin myyntisaamiset.

Liikevaihdon laskutuksessa tyypillinen maksuehto on 14 - 31 päivää. Konsernilla ei ole tästä olennaisesti poikkeavia maksuehtoja eikä lainkaan pitkäaikaisia myyntisaamia.

Lisää myyntisaamisista liitetiedossa 3.5 ja 7.3

Konsernin liikevaihto jakaantui asiakasryhmittäin seuraavasti:

	2023	2022
Ikääntyneiden asumispalvelut	289 823	232 334
Erytisryhmien asumispalvelut	105 158	90 443
Muut	3 371	8 540
Yhteensä	398 352	331 317

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot

Konserni esittää liiketoiminnan muissa tuotoissa varsinaisen palvelutuotannon ulkopuoliset tuottoerät, jotka ovat joko toteutuneet tai näihin tuottoihin on syntynyt oikeudellinen peruste. Keskeisimpinä erinä ovat edelleen vuokratut, muun kuin varsinaisen liiketoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen vuokratulot, mahdolliset edelleen veloitetut kulut, liiketoimintojen myynnistä saadut myyntivoitot sekä muut vähäiset erät. Ryhmä ”Muut tuottoerät” koostuu muista vähäisemmistä eristä kuten opiskelijaohjaustuotoista, hoivatarvikkeista mahdollisesti saaduista tuloista sekä muista kuin varsinaisen liiketoimintoihin kuuluvista tuotoista.

Konserni vuokraa edelleen tiettyjä toimitilojaan, mistä muodostuu pääosa Konsernin vuokratuloista. Vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä käyttöoikeusomaisuuseriin (rakennukset). Niistä tehdään vuosittain poistot taloudellisena vaikutusaikanaan, kuten vastaavissa omassa käytössä olevista aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Vuokratuotot kirjataan laajaan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Konsernilla ei ole rahoitusleasing vuokranantoa.

	2023	2022
Vuokratulot	3 746	3 128
Edelleen veloitetut kulut	0	531
Tuotot yritysten myynneistä	814	0
Muut tuottoerät	898	1 254
Yhteensä	5 458	4 913

2.3. Materiaalit ja palvelut

Ostoina käsitellään hoivapalveluiden toiminnan volyymin mukaisia elintarvike-, ateria- ja hoivatarvikehankintoja, jotka kulutetaan osana hoivapalveluiden tuottamista. Ulkopuolisina palveluina käsitellään vuokratyövoima sekä hoivapalveluiden tuottamisen edellyttämät asiakkaaseen kohdistuvat muut palvelut (esim. lääkäripalvelut).

	2023	2022
Ostot	13 995	12 563
Ulkopuoliset palvelut	18 666	18 992
Yhteensä	32 661	31 555

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.4. Työsuhde-etuudet ja henkilöstön määrä

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet eli palkat, palkkiot, luontoisedut ja vuosilomat kirjataan kuluksi sinä tilikautena, jolla työntekijät suorittavat kyseisen työn. Bonuspalkkiot kirjataan kuluksi sinä tilikautena, jona palkkioon oikeuttava suoritus on tapahtunut ja sen määrä pystytään luotettavasti arvioimaan.

Konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia ja ne on hoidettu vakuutusyhtiöissä. Maksupohjaisella järjestelyllä tarkoitetaan eläkejärjestelyä, jossa yhtiö maksaa kiinteitä maksuja erilliselle yksikölle, eikä yhtiöllä ole oikeudellisia tai tosiasiallisia veloitteita lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja kaikkien eläke-etuuksien maksamiseen. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota suoritus koskee. Konsernilla ei ole etuusperusteisia eläkejärjestelyjä.

	2023	2022
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	188 960	168 947
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	33 272	30 385
Muut henkilösivukulut	6 520	5 489
Yhteensä	228 753	204 821
Konsernin henkilöstö keskimäärin		
Toimihenkilöt	108	104
Työntekijät	6 999	6 692
Yhteensä	7 107	6 796

Tiedot johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedossa 9 Lähipiiritapahtumat.

2.5. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään muut kuin välittömästi hoivapalvelun tuottamiseen perustuvat kulut. Kiinteistökuiluina esitetään lyhytaikaisiksi sekä arvoltaan vähäisiksi luokiteltujen vuokrasopimusten kulut sekä ne kiinteistökulut, joita ei ole huomioitu käyttöoikeusomaisuuserinä (ks. liitetieto 3.3).

	2023	2022
Kiinteistöistä johtuvat menot	22 304	19 809
Ulkopuoliset palvelut	2 232	5 898
Muut kuluerät		
Henkilöstöön liittyvät kulut	6 425	3 287
Puhelin, posti ja tietoliikennekulut	5 766	5 115
Ajoneuvokulut	270	280
Markkinointikulut	859	768
Muut kulut	5 763	4 579
Yhteensä	43 617	39 736

Tilintarkastusyhteisölle (KPMG Oy) maksetut palkkiot:

	2023	2022
Lakisääteinen tilintarkastus	214	178
Veroneuvonta	6	0
Muut palvelut	45	26
Yhteensä	265	204

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.1. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet

Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Liikearvo kuvastaa mm. yritysostoista kertyviksi odotettuja synergiaetuja. Liikearvosta ei kirjata säännönmukaisia poistoja, vaan se testataan vähintään vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä arvonalentumisilla.

Liiketoimintojen yhdistämisissä hankitut aineettomat hyödykkeet arvostetaan käypään arvoon. Konsernissa liiketoimintojen yhdistämisistä hankitut hyödykkeet ovat asiakassopimuksia, joihin liittyy tuotto-odotuksia. Niillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, joka vaihtelee kolmesta kymmeneen vuoteen. Asiakassopimuksen arvostus perustuu hankintahetkellä voimassa oleviin sopimuksiin sekä sen hetkisiin asiakkuuksiin. Sopimuksen arvo sekä poistoaika on määritetty diskonttaamalla kassavirrat näistä sopimuksista ja asiakkaista huomioiden sopimuksen kesto tai arvioitu asiakaspoistuvuus aika sen mukaan kumpi edellä mainituista on lyhyempi. Asiakassopimusten poistoajat ovat arvioitu hankintakohtaisesti ja niiden vaihteluväli on 2 - 8 vuotta.

Muut aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Konsernin muut aineettomat hyödykkeet sisältävät pääosin atk-ohjelmia ja ne poistetaan 5 - 7 vuoden aikana.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Arvonalentumislaskelmissa käytetyt oletukset, esimerkiksi hoi- vapalvelumarkkinoiden kehittyminen sekä palvelutuotteiden ja alalla toimivien yritysten arvon määrittysten kehitys, perustuvat johdon näkemykseen sekä osittain eri ulkoisista lähteistä saatuihin tietoihin. Ennusteissa käytetyt oletukset on muodostettu tämän informaation sekä viime vuosien toteutuneen kehityksen perusteella. Käytetyt kasvutekijät eivät ylitä toimialan pitkän aikajänteen toteutunutta kasvua. Mikäli rahamäärien las- kemisessa käytetyt oletukset muuttuvat, myös kerrytettävissä olevat rahamäärät saattavat muuttua.

2023				
	Liikearvo	Asiakas- sopimukset	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	84 582	1706	2 653	88 941
Lisäykset	0	0	55	55
Lisäykset yrityskaupoista	15 953	1 590	0	17 544
Vähennykset	0	0	-5	-5
Hankintameno 31.12.2023	100 535	3 297	2 703	106 535
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	0	165	1 389	1 554
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	0	467	285	752
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	0	632	1 673	2 306
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	100 535	2 665	1 029	104 229

2022				
	Liikearvo	Asiakas- sopimukset	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	82 991	0	2 553	85 545
Lisäykset	0	0	99	99
Lisäykset yrityskaupoista	1 590	1 706	0	3 297
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.2022	84 582	1 706	2 653	88 941
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	0	0	1 209	1 209
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	0	165	180	345
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	0	165	1 389	1 554
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	84 582	1 542	1 264	87 387

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Arvonalentumistestaus

Liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Arvonalentumistestaus tehdään myös silloin, mikäli on olemassa viitteitä siitä, että omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittää sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Konsernissa rahavirtoja tuottavien yksiköiden ryhmän kokonaisuudeksi on määritelty hoivaliiketoiminnan toiminnan rahavirrat, jotka koostuvat hoivakotien ja niitä tukevan hallinnon kokonaisuudesta. Liikearvon ja aineetomien sekä aineellisten hyödykkeiden testauksessa verrataan rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmän kerrytettävissä olevaa rahamäärää vastaavaan kirjanpitoarvoon. Mikäli kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan erotuksen suuruinen arvonalentumistappio. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmään kohdistuva arvonalentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmälle kohdistettua liikearvoa ja tämän jälkeen vähentämään muita yksikön omaisuuseriä tasasuhteisesti.

Arvonalentumistestauksessa kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritelty käyttöarvoon perustuen. Käyttöarvo on rahavirtaa kerryttävien yksiköiden ryhmän diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen yhteissumma tarkasteluhetkellä. Rahavirtaennuste perustuu johdon hyväksymään budjettiin ja ennusteisiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Sen jälkeiset rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 2,0 %:n kasvutekijää (2022: 2,0 %). Laskelmissa käytetty kerrytettävän rahamäärän diskonttauskorko on 10,1% (2022: 8,9 %). Diskonttauskorko ennen veroja on määritelty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen avulla. Sen voidaan katsoa kuvastavan markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuseriin liittyvistä riskeistä tarkasteluhetkellä. Tilikaudella 2023 diskonttokorkoa nosti erityisesti nousseet arviot riskittömästä korkotasosta osana vieraan pääoman kustannusta.

Konsernin ensimmäisessä IFRS-tilinpäätöksessä on käytetty IFRS 1 sallimaa huojennusta, jonka mukaisesti liikearvo on jäädytetty vastaamaan aikaisemman kirjanpitoikäytännön mukaisesti laskettua konserniliikearvoa. Tässä yhteydessä ei ole myöskään syntynyt muita käyvänarvon kohdennuksia tase-eriin. Liikearvo 1.1.2022 on testattu osana vuoden 2022 varsinaista liikearvotestausta, jonka perusteella ei ilmennyt tarvetta liikearvon arvonalentumiseen.

Konserni ei ole kirjannut arvonalentumistappioita arvonalentumistestausten tuloksiin perustuen tilikausilla 2022 - 2023.

Arvonalentumistestien herkkyyshanalyysi

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmän kerrytettävissä olevan rahamäärän arvioiminen perustuu käyttöarvolaskelmiin. Näiden laskelmien laatiminen vaatii arvioiden käyttämistä. Vaikka Konsernin johdon näkemyksen mukaan käytetyt oletukset ovat asianmukaisia, saattavat arvioidut kerrytettävissä olevat rahamäärät poiketa merkittävästi tulevaisuudessa toteutuvista. Laskelmissa käytetyn diskonttauskoron vaihteluvälin ollessa käytetyn 10,1 %:n (2022: 8,9 %) ja 32,5 %:n (2022: 25 %) välillä tai arvioissa käytettyjen tulevien kassavirtojen jäädessä yli 70,0 %:ia (2022: yli 70 %) arvioituja pienemmiksi yksittäin tarkasteltuna muiden tekijöiden pysyessä samoina, ei syntyisi alaskirjaustarvetta. Tulevaisuudessa kertyvien kassavirtojen nykyarvot kattavat omaisuuserien määrän, vaikka arvonalentumistestauksen oletuksissa käytetty kasvutekijä ei toteutuisi tulevina vuosina eli kasvuprosentti olisi 0 %.

3.2. Aineelliset hyödykkeet

Aineellinen käyttöomaisuus on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla. Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka aiheutuvat välittömästi kyseisen aineellisen omaisuuserän hankkimisesta. Toimialalle tyypillisi-

sesti syntyvät vuokralla olevien hoivakotien uudistus- ja perusparannusmenot kirjataan taseeseen muihin aineellisiin hyödykkeisiin, mikäli on todennäköistä, että taloudellisen hyödyn lisäys koituu tulevaisuudessa konsernin hyväksi. Liiketoimintojen yhdistämisissä aineellinen käyttöomaisuus arvostetaan hankintahetken käypään arvoon.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisena tilinpäätöspäivänä, ja jos ne eroavat merkittävästi aikaisemmista arvioista, poistoaikoja muutetaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia. Mikäli aineellinen käyttöomaisuushyödyke luokitellaan myytävänä olevaksi *IFRS 5 Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot* -standardin mukaisesti, poistojen kirjaaminen lopetetaan.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksesta ja käytöstä poistamisesta syntyvät voitot ja tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa tai kuluissa. Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä omaisuuserien tasearvoja mahdollisen arvonalentumisen selvittämiseksi. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla kustannuksilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahevintoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorkona käytetään ennen veroja määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä riskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan laajaan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä.

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Arvonalentumistappio peruutetaan, mikäli olosuhteissa on tapahtunut muutos ja kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut.

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Rakennukset	7-25 vuotta
Kalusto ja muu irtain omaisuus	3-7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3-7 vuotta

3.3. Käyttöoikeusomaisuuserät

Vuokrasopimuksesta aiheutuva käyttöoikeusomaisuuserä kirjataan sopimuksen alkamisajankohtana eli päivänä, jolloin vuokralle antaja luovuttaa kohdeomaisuuserän Konsernin käytettäväksi. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan hankintamenuun, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot ja jota oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvilla erillä. Alkuperäisen arvostamisen mukaiseen hankintamenuun sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettynä saaduilla kannustimilla ja sopimuksesta alkuvaiheessa koituneilla välittömillä menoilla. Lisäksi hankintamenuun otetaan huomioon mahdolliset kohdeomaisuuserän arvioidut ennallistamiskulut. Käyttöoikeusomaisuuserien tasearvoja arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä mahdollisen arvonalentumisen varalta, kuten liitetiedossa 3.4 on kuvattu. Vuokralle ottaja arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan diskonttaamalla sopimuksen tulevat vähimmäisvuokrat nykyarvoon. Konsernin vuokrasopimusten sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä, joten tulevat vähimmäisvuokrat diskontataan käyttäen Konsernin lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko määritellään koroksi, jota vuokralle ottaja maksaisi lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin varat, jotka tarvittaisiin käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenuun arvoltaan vastaavan omaisuuserän hankkimiseen vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä. Konserni on määrittänyt lisäluoton koron vuokrasopimuksille vuokrakohteen taloudellisteknisiin ominaisuuksiin sekä maantieteelliseen sijaintiin perustuen.

Konsernin vuokrasopimusvelka kattaa rahoitusyhtiön kautta vuokrattujen muiden hyödykkeiden kuin rakennusten sekä muiden vuokrasopimusten vuokravastuut, pois lukien lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäiset vuokrasopimukset, joista ei kirjata vuokrasopimusvelkaa.

2023	Rakennukset	Kalusto ja muu irtain omaisuus	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	6 254	29 182	9 936	45 372
Lisäykset	0	3 408	980	4 388
Lisäykset yrityskaupoista	502	145		647
Vähennykset	0	-90	-31	-121
Hankintameno 31.12.2023	6 756	32 645	10 884	50 285
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	3 956	18 054	7 368	29 378
Tilikauden poistot	156	3 270	929	4 355
arvonalentumiset	0	742	545	1 287
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	4 112	22 067	8 842	35 020
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	2 644	10 578	2 042	15 266

2022	Rakennukset	Kalusto ja muu irtain omaisuus	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	6 150	25 936	9 161	41 246
Lisäykset	0	3 030	775	3 805
Lisäykset yrityskaupoista	200	268		468
Vähennykset	-95	-52		-148
Hankintameno 31.12.2022	6 254	29 182	9 936	45 372
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	3 825	14 536	4 434	22 795
Tilikauden poistot	131	3 500	1 328	4 959
arvonalentumiset	0	18	1 606	1 624
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	3 956	18 054	7 368	29 378
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	2 298	11 128	2 568	15 995

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Konsernin toiminta vuokralle antajana on kuvattu liiketoiminnan muiden tuottojen yhteydessä ks. Liitetieto 2.2.

Konserni on solminut pitkäaikaisia vuokrasopimuksia vuokranantajien kanssa. Hoivapalvelusopimukset hyvinvointialueiden kanssa ovat yleensä vuokrasopimusvelvoitteita lyhyempiä. Uusia yksiköitä perustetaan ja hankitaan vain alueille, joilla on pitkäaikaista kysyntää ja resursseja. Vuokrasopimusriskiä pienennetään tyypillisesti myös Konsernin yksisuuntaisilla jatko-optioilla.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Konsernilla on eri maturiteeteilla voimassa olevia määräaikaista vuokrasopimuksia sekä toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia. Lisäksi osaan vuokrasopimuksista voi sisältyä määräajan jälkeen mahdollisuus jatkaa sopimusta ns. optiokaudella. Vuokra-ajan pituus toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sekä mahdollisten optiokausien käyttäminen perustuu johdon arvioon. Arviossa on otettu huomioon liiketoiminnalliset tarpeet jatkaa toimintaa vuokratessa kiinteistössä sekä mahdollisuus joko vaihtaa vuokratilaa tai rakennuttaa uusi vastaava, mutta ehdoiltaan paremmin sopiva kohde. Lisäksi mahdolliset kertyneet perusparannusmenot voivat vaikuttaa arvioon toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kestosta. Tätä arviota tukemaan Konsernin rakennukset ovat luokiteltu 9 -tahoisella luokittelulla, jolla pyritään arviomaan kyseisen rakennuksen soveltuvuutta käyttöön jatkossa ja siten sen perusteella on arvioitu toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kesto tai jatko-option käyttöä. Johto arvio vuokraohteiden voimassaoloajan aina tilinpäätöstä laadittaessa.

2023			
	Rakennukset	Muut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	356 443	10	356 453
Lisäykset	33 657	36	33 693
Lisäykset yrityskaupoista	7 874	156	8 030
Vähennykset	-3 573	0	-3 573
Hankintameno 31.12.2023	394 401	202	394 603
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	50 733	5	50 738
Tilikauden poistot	52 663	15	52 678
Arvonalentumiset	2 071	0	2 071
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	105 467	20	105 487
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	288 934	181	289 115
2022			
	Rakennukset	Muut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	340 055	10	340 065
Lisäykset	14 147	0	14 147
Lisäykset yrityskaupoista	2 857	0	2 857
Vähennykset	-616	0	-616
Hankintameno 31.12.2022	356 443	10	356 453
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	0	0	0
Tilikauden poistot	49 287	5	49 292
Arvonalentumiset	1 446	0	1 446
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	50 733	5	50 738
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	305 710	5	305 715

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.4 Poistot ja arvonalentumiset

Konserni on kirjannut poistojen lisäksi arvonalentumisia aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä hyödykkeistä. Tilikaudella 2023 vuosittaisessa tasearvojen arvioinnissa kirjattiin arvonalentumista lukumääräisesti suureen määrään yksittäisiä omaisuuseriä, joiden arvo tai käytettävyys nykyisessä toiminnassa ei enää vastannut kirjarpitoarvoa. Tällaisia eriä olivat mm. vanhat tietokonemallit ja muut aineelliset hyödykkeet. Arvonalentuminen kirjattiin hyödykekohtaisesti. Tilikaudella 2022 arvonalentuminen liittyi henkilöstösuunnittelussa tehtyyn muutokseen ja siihen liittyneiden aineellisten hyödykkeiden arvon alentumiseksi nolnaan. Näiden arvonalentumien ei uskota enää palautuvan.

Arvonalentumiset käyttöoikeusomaisuuseristä liittyvät rakennuksiin, joissa Konserni on vuokralla, mutta joissa toimivissa hoivakodeissa toiminta on loppunut tai tilapäisesti keskeytynyt niin, että vastaavia tuottoja rakennuksista ei saada. On todennäköistä, että nämä arvonalentumiset voivat palautua, kun toimintaa jatketaan uusien asiakassopimusten myötä tai kun rakennukselle löytyy vaihtoehtoja käyttöä.

	2023	2022
Aineettomat hyödykkeet		
Asiakassopimukset	467	165
Muut aineettomat hyödykkeet	285	180
Poistot yhteensä	752	345
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		
Rakennukset	156	131
Kalusto ja muu irtain omaisuus	3 270	3 500
Muut aineelliset hyödykkeet	929	1 328
Poistot yhteensä	4 355	4 959
Käyttöoikeusomaisuus erät		
Rakennukset	52 663	49 287
Muut	15	5
Poistot yhteensä	52 678	49 292
Arvonalentumiset		
Kalustosta ja muusta irtaimesta	742	18
Muista aineellisista hyödykkeistä	545	1 606
Käyttöoikeusomaisuuseristä	2 071	1 446
Arvonalentumiset yhteensä	3 358	3 070
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	61 144	57 666

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.5 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Liikevaihdon laskutuksessa tyypillinen maksuehto on 14 - 31 päivää ja Konsernilla ei ole tästä olennaisesti poikkeavia maksuehtoja eikä lainkaan pitkäaikaisia myyntisaamisia.

Palvelusetelilitykset maksetaan palvelusetelioperaattorista riippuen tyypillisistä 5 - 60 päivän sisällä. Palvelusetelilityksissä on vaihtelevat maksuspäivät, jotka eivät aina ole kiinteitä. Jos Konsernin myyntisaamisella ei ole erikseen tarkasti määritettyä eräpäivää (palvelusetelit) merkitään saaminen erääntyneeksi laskutuspäivänä, mikä tarkoittaa, että erääntyneiden myyntisaamisten määrä on suuri.

Luottotappiosta on kerrottu tarkemmin rahoitusriskien hallinnassa liite 7.3

	2023	2022
Myyntisaamiset	37 574	28 570
Siirtosaamiset	2 917	5 455
Yhteensä	40 491	34 025

Tilikaudella Konserni kirjasi myyntisaamisista luottotappioita 166 tuhatta euroa (275) sisältäen luottotappiovarauksen muutoksen. Myyntisaamisiin ei liittynyt merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Siirtosaamisten olennaiset erät koostuvat muista tuotto- ja kulujaksotuksista. Saamisten tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä vakuuksien käypää arvoa huomioonottamatta, siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään rahoitusinstrumentteihin liittyviä velvoitteitaan. Myyntisaamisten kirjanpitoarvon arvioidaan vastaavan niiden käypää arvoa.

3.6 Ostovelat ja muut velat

	2023	2022
Ostovelat	5 463	6 729
Palkka- ja sosiaalikulujaksotukset	49 299	37 436
Korkovelat ja muut rahoitusvelat	695	542
Yrityskauppahintavelat	1 655	210
Muut siirto- ja lyhytaikaiset velat	7 462	7 941
Yhteensä	64 573	52 859

Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen arvioidaan vastaavan niiden käypiä arvoja sisältäen yrityskauppoihin liittyviä kauppahintavelkoja 1 655 tEUR (2022: 210 tEUR), joiden määräytymisestä on mainittu tarkemmin liitetiedossa 6.

4. Omaa pääomaa koskevat liitetiedot

Konsernin omapääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja kertyneistä voittovaroista. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnat siltä osin, kun niitä ei ole nimenomaisesti päätetty merkitä osakepääomaan. Varoja sijoitetusta vapaasta omasta pääomasta sekä kertyneistä voittovaroista voidaan jakaa yhtiökokouksen päätöksen tai yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella.

4.1 Osakkeisiin liittyvät tiedot

EEoyhtiöllä on kuusi erilajista osaketta (A1, A2, A3 sekä B1, B2 ja B3), jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muutosuhteeseen, mikäli yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. 1.1.2022 yhtiöllä oli vain yksi osakesarja, joka muutettiin alempana kuvatun rahoitusjärjestelyn yhteydessä syksyllä 2022. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä. Yhtiön osakkeet eivät ole olleet julkisen kaupankäynnin kohteena. Osakepääoma jakaantuu osakkeisiin, joilla ei ole nimellisarvoa.

Osakkeisiin liittyy luovutus- ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Tilikaudella 2023 järjestettiin kolme suunnattua osakeantia, joissa osakkeiden merkintähinta kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kaikki osakkeet merkittiin, maksettiin ja rekisteröitiin tilikauden aikana.

Vuoden 2022 aikana Konsernin emoyhtiön sekä tytäryhtiöiden omavaraisuutta vahvistettiin uudelleen neuvottelemalla rahoitussopimus sekä vahvistamalla omaa pääomaa maksullisella osakeannilla. Järjestelyjen seurauksena Konsernin oma pääoma lisääntyi noin 101,7 miljoonalla eurolla koostuen 30,8 miljoonan euron maksullisesta osakeannista sekä noin 70,9 miljoonan euron Konsernin pitkäaikaisten rahalaitoslainojen muuntamisesta omaksi pääomaksi. Konsernitaseessa muutokset näkyvät konsernin SVOP -rahaston kasvuna ja toi-

saalta pitkäaikaisten lainojen vähennyksenä. Emoyhtiössä järjestettiin suunnattu osakeanti ja ennen antia olemassa olleet 10 000 sarjatonta osaketta muunnettiin A1- osak-

keiksi. Kaikki osakkeet on maksettu ja rekisteröity kaupparekisteriin.

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	1.1.2023	Suunnatut osakeannit	Osakelajien muutokset	Lainojen konvertointi	31.12.2023
Osakesarja A1	615 700	0	0	0	615 700
Osakesarja A2	5 148 800	0	0	0	5 148 800
Osakesarja A3	392 500	467 800	0	0	860 300
Osakesarja B1	2 462 800	0	0	0	2 462 800
Osakesarja B2	21 772 700	0	0	0	21 772 700
Osakesarja B3	392 500	888 700	0	0	1 281 200
Osakkeet yhteensä (KPL)	30 785 000	1 356 500	0	0	32 141 500
Osakepääoma (tuhatta euroa)	2 500	0	0	0	2 500
Sijoitetun oman pääoman rahasto (tuhatta euroa)	101 723	1 357	0	0	103 080

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	1.1.2022	Suunnatut osakeannit	Osakelajien muutokset	Lainojen konvertointi	31.12.2022
Sarjattomat osakkeet	10 000		-10 000		0
Osakesarja A1	0	605 700	10 000	0	615 700
Osakesarja A2	0	5 148 800	0	0	5 148 800
Osakesarja A3	0	392 500	0	0	392 500
Osakesarja B1	0	2 462 800	0	0	2 462 800
Osakesarja B2	0	21 772 700	0	0	21 772 700
Osakesarja B3	0	392 500	0	0	392 500
Osakkeet yhteensä (KPL)	10 000	30 775 000	0	0	30 785 000
Osakepääoma (tuhatta euroa)	2 500	0	0	0	2 500
Sijoitetun oman pääoman rahasto (tuhatta euroa)	0	30 785	0	70 938	101 723

Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana. Tilikauden aikana yhtiöjärjestystä muutettiin niin, että osakelajeja uudistettiin.

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.1 Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvarat ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat.

Konserni on käyttänyt seuraavia hierarkiatasoja rahoitusvarojen ja velkojen käyvän arvon määrityksessä.

TASO 1: Käyvät arvot perustuvat omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

TASO 2: Käyvät arvot perustuvat merkittävilta osin muihin tietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin. Käyvät arvot ovat määritettävissä johdetun arvonnäärityksen avulla. Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä käytetään yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja.

TASO 3: Instrumenttien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin tietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävilta osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan sellaiset rahoitusvaroihin kuuluvat erät, jotka on hankittu kaupankäyntitarkoituksessa pidettäväksi tai jotka luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen tapahtuessa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi. Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin kirjataan taseessa alkuperäiseen hankintamenuon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon, koska niiden käypiä arvoja ei ole luotettavissa saatavissa. Noteeratut osakkeet arvostetaan käypään arvoon, joka on tilinpäätöspäivän markkinahinta

Jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvarat-ryhmään luokitellaan myyntisaamiset. Ryhmään luo-

kitellut varat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Lyhytaikaisten myynti- ja muiden saamisten kirjanpitoarvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo. Myyntisaamiset arvostetaan hankintamenuon vähennettynä odotettavissa olevilla arvonalentumistappioilla.

Tiedot myyntisaamisista on esitetty liitetiedoissa 3.5

Konsernin rahavarat koostuvat käteisestä ja pankkitileistä. Rahavarihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien.

Rahoitusvarojen yhteenveto

2023		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintamenuo	Käypä arvo
	Taso			
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Noteeratut osakkeet	1	89	0	89
Noteeraamattomat osakkeet	3	14	0	14
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		103	0	103
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	2	0	37 574	37 574
Rahavarat	2	0	41 003	41 003
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		0	78 578	78 578
Rahoitusvarat yhteensä		103	78 578	78 681

2022		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintamenuo	Käypä arvo
	Taso			
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Noteeratut osakkeet	1	105	0	105
Noteeraamattomat osakkeet	3	12	0	12
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		117	0	117
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	2	0	28 570	28 570
Rahavarat	2	0	32 176	32 176
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		0	60 746	60 746
Rahoitusvarat yhteensä		117	60 746	60 864

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.2 Pitkäaikaiset rahoitusvarat

2023	Taso	1.1.2023	Lisäykset yritys- hankinnoista	Tulos- vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2023
Noteeratut osakkeet	1	105	0	-16	89
Noteeraamattomat osakkeet	3	12	2	0	14
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		117	2	-16	103

2022	Taso	1.1.2022	Lisäykset yritys- hankinnoista	Tulos- vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2022
Noteeratut osakkeet	1	115	0	-10	105
Noteeraamattomat osakkeet	3	11	1	0	12
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		126	1	-10	117

5.3 Rahat ja pankkisaamiset

	2023	2022
Käteinen raha ja pankkitilit	41 003	32 176
Yhteensä	41 003	32 176

5.4 Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen kaikki lrepsen rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin, ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Konserni on luokitellut kaikki rahoitusvelkansa jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviksi. Konserni ei käytä toistaiseksi suojausinstrumentteja eikä sovelta suojauslaskentaa liittyen rahoitusvelkoihin.

Rahoitusvelat ovat kokonaisuudessaan luokiteltu hierarkiatason 2 mukaisesti.

	2023	2022
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta	124 835	124 920
Vuokrasopimusvelat	260 134	272 703
Yhteensä	384 969	397 623
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta	99	167
Vuokrasopimusvelat	48 277	43 517
Yhteensä	48 376	43 685
Rahoitusvelat yhteensä	433 345	441 308

Konsernin pitkäaikaiset lainat koostuvat kolmen kuukauden Euriboriin sidotuista lainoista, joiden marginaalien vaihteluväli on 2,50 % - 3,25 %. Konsernin kaikki lainat ovat euromääräisiä.

Lainojen käyvät arvot on määritetty diskonttaamalla kyseisten lainojen takaisinmaksuerät jäljellä olevan juoksuajan pituuden mukaisella riskittömällä markkinakorolla sekä kyseisen lainan riskipreemiolla. Lainojen kirjanpitoarvot vastaavat olennaisilta osin niiden käypiä arvoja.

Vuokrasopimusvelkojen sekä muiden rahoitusvelkojen maturiteettia on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 7.3 ja vuokrasopimusten käsittelyä liitetiedossa 3.3

5. Rahoitusvarat ja -velat

Lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin lainoihin liittyy rahoitussopimuksille tyypillisiä erityisiä ehtoja. Erityiset ehdot liittyvät Konsernin tytäryrityksen Espero Care Group Oy:n muodostaman konsernin pro forma käyttökatteen suhteeseen nettovelkaan sekä lainojen marginaaliin ja lyhennysaikatauluun. Tämän vuoksi IFRS siirtymällä ei ole ollut merkitystä kovenantti-ehtoihin. Erityisiä ehtoja tarkasteltiin ensimmäisen kerran tilikaudella 2023. Johdon arvion mukaan tilinpäätöksen 2023 perusteella nämä erityiset ehdot eivät vaikuta Konsernin lainojen luokitteluun tai muihin lainaehtoihin ja jo vuoden 2023 syyskuussa mukaisen tuloskehityksen perusteella yhtiön lainamarginaali laski loppuvuodesta 2023 rahoitussopimuksen mukaiselle alimmalle mahdolliselle tasolle. Tilikautta 2023 positiivisemmin kehittynyt kassavirta voi tulevina vuosina vaikuttaa lainojen nopeampaan lyhennysohjelmaan, jolloin osa lainoista tulee luokitella uudelleen lyhyt- ja pitkäaikaisiin.

5.5 Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot kirjataan efektiivisen koron menetelmällä ja osingot silloin kun oikeus tuottoon syntyy. Korkotuotot koostuvat pääosin pankkitalletuksille maksetuista talletuskoroista sekä sekä muista rahoitusvaroista perityistä viivästyksoroista.

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainojen hankinnasta aiheutuneet transaktiomenot jaksotetaan korkokulukuksi efektiivisen koron menetelmään käyttäen.

Konsernin lainojen korkokulut kasvoivat merkittävästi vuonna 2023, kun vuonna 2022 uudistetun rahoitussopimuksen mukaisesti korko alkoi kertyä koko vuodelta korkovapaan periodin jälkeen. Vastaavasti kassavarat lisääntyivät ja Konsernin korkotuotot pankkitalletuksista kasvoivat merkittävästi syksyllä 2022 tehdyn järjestelyn seurauksena.

Rahoituksen rahavirrasta johtuvien velkojen muutosten täsmäytyslaskelma

Muut kuin rahavirtavaikutteiset muutokset 2023	1.1.2023	Rahavirrat	Velat yrityshankinnoista	Siirrot lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen välillä	Muut	31.12.2023
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	124 920	0	0	-125	40	124 835
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	167	-167	0	99	0	99
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	272 704	0	8 030	-20 599	0	260 134
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	43 517	-43 517	0	48 277	0	48 277
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	441 308	-43 684	8 030	27 652	40	433 345

Muut kuin rahavirtavaikutteiset muutokset 2022	1.1.2022	Rahavirrat	Velat yrityshankinnoista	Siirrot lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen välillä	Muut	31.12.2022
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	195 449	-70 449	0	191	-271	124 920
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	165	-165	0	167	0	167
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	299 832	0	2 857	-29 986	0	272 704
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	40 471	-40 471	0	43 517	0	43 517
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	535 918	-111 085	2 857	13 889	-271	441 308

Rahoitustuotot	2023	2022
Korkotuotot rahoitusvaroista	1187	111
Osinkotuotto noteeratuista osakkeista	5	4
Yhteensä	1192	115
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista veloista	-7 974	-1 767
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-20 748	-21 392
Muut rahoitus- ja korkokulut	-667	-1 236
Käypään arvoon arvostettu tulosvaikutteisesti arvostettujen rahoitusvarojen muutos	-16	-10
Yhteensä	-29 405	-24 405
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä, netto	-28 213	-24 290

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.6 Annetut vakuudet

Konsernin tytäryhtiöt ovat antaneet seuraavat vakuudet Irepse Oy:n tytäryhtiön Esperi Care Group Oy:n sekä sen tytäryhtiöiden vieraanpääoman ehtoisen rahoituksen vakuudeksi:

Konsernin emoyhtiö Irepse Oy ei ole antanut vakuuksia. Yrityskiinnitykset arvoltaan 354 900 000,00 euroa Tytäryritysten osakkeet ja niiden tuotto*

* vakuutena ovat seuraavien yhtiöiden osakkeet ja niiden tuotto:
Esperi Care Group Oy
Esperi Care Oy
Esperi Hoiva 1 Oy
Saga Care Finland Oy

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Laadintaperiaatteet

Konserni yhdistelee hankitut yritykset ja liiketoiminnot konsernitilinpäätökseen, kun määräysvalta on siirtynyt Konsernille. Hankitut liiketoiminnot yhdistellään hankintamenetelmää käyttäen, jossa kauppahinta ja siihen liittyvät mahdolliset velat kohdistetaan tunnistettaville tase-erille. Kauppahinnan ja tase-erien välinen jäännös muodostaa liikearvon. Liikearvoa syntyy erityisesti siitä, että hankittuihin yhtiöihin tuodaan Konsernin toimintatavat, joilla pyritään saavuttamaan tulevaisuuden synergioita ja kokonaistaloudellisesti tuloksellista toimintaa. Samalla pyritään varmistamaan mm. alueellisia resursseja sekä riittävä konsernitason palvelutarjoama eri maantieteellisillä alueilla. Jos yksittäinen yrityshankinta on kooltaan olennainen, esitetään sen hankinta erillisenä tietona.

Hankintahinta kohdistetaan ensisijaisesti yksilöityihin varoihin ja velkoihin. Jos hankitussa kohteessa on yksilöitävissä olevia varoja tai velkoja, arvostetaan ne käypään arvoon. Jos käypää arvoa ei suoraan ole saatavilla, pyritään käyttämään ulkopuolisen asiantuntijan määrittämää arvoa näille erille. Jos tällaisia arvoja ei ole käytettävissä, tekee Konsernin johto arvion hankitun kohteen hankinta-ajankohdan asiakkuuksista ja muista sellaisenaan arvoa tuottavista varoista ja kohdistaa kauppahintaa tyypillisesti asiakkuuksiin käyttäen diskontattujen

kassavirtojen menetelmää. Nämä varoiksi kirjatut erät poistetaan niiden taloudellisena pitoaikanaan, tyypillisesti joko voimassa olevan sopimuksen tai keskimääräisen arvioidun asiakkaana oloajan mukaisesti.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Määrä, jolla luovutettu vastike ylittää Konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan laajaan tuloslaskelmaan tuotoksi. Hankintoihin liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, on kirjattu kuluksi erään *Liiketoiminnan muut kulut*. Mahdolliset ehdolliset vastikkeet on luokiteltu rahoitusvelaksi, ne arvostetaan käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä, ja tästä mahdollisesti syntyvät voitot tai tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tilikausilla 2022 ja 2023 toteutuneista yrityshankinnoista ei tunnistettu muita merkittäviä aineettomia hyödykkeitä kuin voimassa olevia asiakassopimuksia. Tilikausien 2022 ja 2023 hankinnoista mikään ei ollut erikseen arvioituna olennainen ja siksi kaikki hankinnat esitetään koontina. Tilikausien 2023 ja 2022 ei liity ehdollisia vastikkeita hankintoihin liittyen.

Tilikausi 2023

Konsernin palvelutarjontaa vahvistettiin tilikaudella 2023 usealla yrityskaupalla.

Konserni hankki tilikaudella 2023 seuraavien hoivapalveluita tarjoavien yritysten osakekannoista 100%:

	Kotimaa	Hankintahetki
Turun Katariina Koti Oy	Suomi	1.11.2023
Emmin Kamhari Oy	Suomi	1.11.2023
Turun Otso Oy	Suomi	1.11.2023
Keski-Pohjanmaan Hoivapalvelut Oy	Suomi	1.12.2023
Madastra Oy	Suomi	31.12.2023
Jyvässeudun Hoivapalvelut Oy	Suomi	31.12.2023
Grain Invest Oy	Suomi	31.12.2023
Konserni vahvisti tilikaudella 2023 hoiva- ja asumispalvelutarjontaansa seuraavilla liiketoimintakaupoilla:		
Palvelukoti Sylvän liiketoiminta	Suomi	1.4.2023

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Tilikausi 2022

Konsernin palvelutarjontaa vahvistettiin tilikaudella 2022 usealla yrityskaupalla.

Konserni hankki tilikaudella 2022 seuraavien hoivapalveluita tarjoavien yritysten osakekannoista 100%:

	Kotimaa	Hankintahetki
Hoivapalvelut Kotikoivu oy	Suomi	1.7.2022
Hyrn Hoiva Oy	Suomi	1.7.2022
Luhtapohjan Hoiva Oy	Suomi	1.10.2022
Psykogenesis	Suomi	1.10.2022
Tuuliharjun Hoiva Oy	Suomi	1.10.2022
Karhulan Kuntoutuskoti Oy	Suomi	1.12.2022

Hankintojen avulla tavoitellaan orgaanista ja yritysostoin toteutettavaa kasvua sekä koon tuomaa synergiasta saatavaa tehokkuutta. Hankinnoista syntynyt liikearvo liittyy hankinnoista saataviin synergiaetuihin sekä vahvistuviin kasvumahdollisuuksiin.

Hankittujen liiketoimintojen varat ja velat käypään arvoon

	2023	2022
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	647	268
Asiakassopimukset ja niihin liittyvät asiakassuhteet	1 590	1 706
Käyttöoikeusomaisuuserät	8 030	2 857
Muut rahoitusvarat	2	0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2 570	1 273
Rahavarat	1 676	791
Varat yhteensä	14 515	6 896
Laskennalliset verovelat	318	341
Rahoitusvelat		
Vuokrasopimusvelat	8 030	2 857
Muut velat	4 876	832
Velat yhteensä	13 224	4 031
Nettovarallisuus	1 291	2 865
Hankintahinta	17 244	4 455
Liikearvo hankinnasta	15 953	1 590
Hankittujen yritysten ja liiketoimintojen rahavirtavaikutus		
Tilikaudella maksetut hankintamenot	15 589	4 245
Hankittujen toimintojen rahavarat	-1 676	-791
Hankittujen toimintojen rahavirtavaikutus	13 913	3 454
Hankintoihin liittyvät avoimet hankintahintavelat	1 655	210
<u>Hankituista yhtiöstä kirjattiin konsernitiilinpäätökseen:</u>		
Liikevaihtoa	2 840	1 896
Tilikauden tulosta	-130	272
<u>Jos kaikki tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisivat yhdistelty konserniin emoyhtiön tilikauden alusta (pro forma) olisi konsernin:</u>		
Liikevaihto lisääntynyt	19 028	5 264
Tilikauden tulos muuttunut	2 547	-290
<u>Yritysjärjestelyihin liittyviä transaktiokuluja on kirjattu kuluksi seuraavasti:</u>		
Ulkopuolisissa palveluissa esitetyt neuvontantajakulut	500	288
Erässä muut kiinteät kulut esitetty varainsiirtovero	257	72
Yhteensä	757	360

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Hankintahintavelat eivät ole ehdollisia vaan ne liittyvät kauppahintamekanismisiin ja oletus on, että ne maksetaan alle 12 kuukauden päästä määräsvallan siirtymisestä.

7. Rahoitusriskien hallinta

Konserni altistuu normaalissa liiketoiminnassaan rahoitusriskeille. Rahoitusriskejä hallitaan osana riskienhallinprosessia emoyhtiön hallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on turvata riittävä rahoitus sekä minimoida Konsernin tulokseen haitallisesti vaikuttavat rahoitusmarkkinoiden muutokset.

7.1 Korkoriski

Konserni altistuu korkoriskille erityisesti rahalaitoslainoihin liittyvän markkinakoron vaihtelun seurauksena. Korkoriskien hallinnan tavoitteena on optimoida tasapaino korkotason vaihteluiden aiheuttaman epävarmuuden minimoimisen ja nettokorkokulujen minimoimisen välillä. Konserni voi edellä määritellyn tavoitteen mukaisesti hyödyntää korkojohdannaisia vaihtuvakorkoisen lainan koron muutosten hallinnassa. Nykyinen rahalaitoslainasopimus on solmittu vuoden 2022 loppupuolella voimakkaasti nousevien markkinakorkojen aikaan, jolloin

suojaussopimuksen solmiminen ei ollut taloudellisesti perusteltua. Yhden prosenttiyksikön muutos markkinakorossa vastaa noin 1,25 miljoonan euron muutosta korkokuluissa.

Myös rahalaitoslainoihin liittyvä korkomarginaali vaikuttaa Konsernin rahoituskustannuksiin. Rahoitussopimuksen mukaisesti, rahalaitoslainojen korkomarginaali voi leverage -ratio tasosta riippuen vaihdella välillä 2,50 - 3,25%.

Konsernilla ei ole ollut valuuttamääräisiä velkoja tai -saamisia.

7.2 Maksuvalmiusriski

Konsernin tavoitteena on turvata riittävä likviditeetti liiketoiminnan rahoittamiseksi kaikissa olosuhteissa, niin että Konsernin kassavarat ovat riittävät käyttöpääoman rahoittamiseksi, mahdollisten lainojen lyhennysten mak-

samiseksi sekä Konsernin kasvustrategian rahoittamiseksi. Tämän varmistamiseksi seuraamme jatkuvasti likviditeettiä ja teemme lyhyen ja pitkän aikavälin kassavirtaennusteita. Rahoituksen riittävyys pyritään lisäksi varmistamaan sopimalla lainasopimuksiin maltilliset lainanlyhennykset sekä pitkät laina-ajat. Konsernin likviditeettitilanne on vahva, eikä Konsernilla ole rahalaitoslainojen jälleenrahoitustarvetta. Alla olevassa taulukossa on esitetty rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuva maturiteettijakauma tilinpäätöspäivänä.

7. Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusvelkojen maturiteettianalyysi

(kassaperusteinen sisäl- tään arvioidut korot)	2024	2025	2026	2027	2028	Myöhemmin	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	6 500	6 500	6 500	6 500	128 000	0	154 000
Vuokrasopimusvelat	66 610	63 360	51 038	47 458	40 390	121 364	390 219
Ostovelat	5 463	0	0	0	0	0	5 463
Yhteensä	78 573	69 860	57 538	53 958	168 390	121 364	549 682

7.3 Luotto- ja vastapuoliriski

Konsernissa syntyy vain poikkeuksellisesti luottotappioita ja niiden määrän oletetaan olevan hyvin vähäiset. Historiaperusteisesti Konsernissa syntyneet luottotappiot ovat olleet määrältään erittäin pieniä ja ovat liittyneet johonkin ennalta-arvaamattomaan tilanteeseen tai olosuhteeseen. Konserni kirjaa erääntyneistä myyntisaamisista luottotappiovarauksen erääntymisajan perusteella.

Konsernilla ei ole merkittäviä luottoriskikeskittymiä johtuen liiketoiminnan luonteesta. Konsernilla on laaja

asiakaskunta ja palveluita maksavat pääosin hyvinvointialueet sekä yksityiset henkilöt. Liikevaihdosta valtaosa tulee hyvinvointialueilta tai niiden järjestämistä vastuulle kuuluvista palveluista. Konsernin luotto- ja vastapuoliriski on alhainen, ottaen huomioon hyvinvointialueiden julkisen rahoituksen sekä itsemaksavien asukkaiden oikeuden sosiaalivastuksiin Konsernin myymien palveluiden ostamiseen.

Luottotappioriskin enimmäismäärä on myyntisaamisten kirjanpitoarvo.

Myyntisaamisten ikäjakauma

	2023		2022	
	Myyntisaamiset	Luottotappiovaraus	Myyntisaamiset	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät	36 369	37	27 928	28
0-30	984	5	498	2
31-60	137	1	22	0
61-90	39	2	45	2
yli 90	141	14	123	12
Yhteensä	37 669	59	28 615	45

8. Pääoman hallinta

Pääomalla tarkoitetaan Konsernin taseen osoittamaa omaa pääomaa ja korollista vierasta pääomaa. Konsernin pääoman hallinnalla varmistetaan kustannustehokkaasti Konsernin liiketoiminta-alueiden toimintaedellytysten säilyminen kilpailukykyisellä tasolla kaikissa suhdannetilanteissa. Konsernin omaan pääomaan voidaan vaikuttaa tilikauden tuloksen lisäksi yhtiön omistajien päätöksellä uuden pääoman hankinnasta. Yhtiö seuraa oman pääoman kehitystä eri tunnusluvuilla.

Konsernin korollisen vieraan pääoman määrään vaikuttavat toiminnan laajentuminen, investoinnit ja yrityshankinnat.

Vieraan pääoman hallinnassa keskeinen käytettävä tunnusluku on korollisen nettovelan määrä ilman taseeseen merkittyjä vuokrasopimusvelkoja 83 931 tEUR (92 911 tEUR).

9. Lähipiiritapahtumat

Konsernin emoyhtiön lähipiiriin katsotaan kuuluvaksi Irepse Oy:ssä määräysvaltaa käyttävä omistaja Triton Partners ja sen hallinnoimat rahastot, johtoon kuuluvat henkilöt, joita katsotaan olevan emoyhtiön hallitukseen jäsenet, Konsernin toimitusjohtaja ja Konsernin johtoryhmän jäsenet sekä edellä mainittujen läheiset perheenjäsenet ja heidän yhteisessä määräysvallassaan olevat yhteisöt. Lähipiiriksi katsotaan myös Konsernin tytäryritykset.

Lähipiiritapahtumina esitetään ne Konsernin sisäiset liiketapahtumat, jotka eivät eliminoidu konsernitaseessa.

Liiketoimissaan lähipiirin kanssa konserni noudattaa samoja kaupallisia ehtoja kuin liiketoimissaan ulkopuolisten osapuolten kanssa.

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet ovat seuraavat (kaikkien kotimaa suomi)

	Kotimaa	Konsernin omistus- osuus sekä osuus äänivallasta (%)		Kotimaa	Konsernin omistus- osuus sekä osuus äänivallasta (%)
Emoyritys Irepse Oy	Suomi				
Esperi Care Group Oy	Suomi	100	Kuurnan Kartanot Oy	Suomi	100
Arnisat Hoivapalvelut Oy	Suomi	100	Kymen Oivakoti Oy	Suomi	100
Atmos Oy	Suomi	100	Lapin Hoivataito Oy	Suomi	100
BoaVida Oy	Suomi	100	Luhatuuli Oy	Suomi	100
Elinakoti Oy	Suomi	100	Luhatapohjan Hoito Oy	Suomi	100
Emmin Kammari Oy**	Suomi	100	Madastra Oy****	Suomi	100
ER Hoiva Oy	Suomi	100	Marjalinna Oy	Suomi	100
Esperi Care Oy	Suomi	100	MielenRuokaa Oy	Suomi	100
Esperi Hoiva 1 Oy	Suomi	100	Mielihyvä Hoiva Oy	Suomi	100
Esperi Lääkäripalvelut Oy*	Suomi	100	Mouhijärven Iltalakoti Oy	Suomi	100
Esperi Terveyspalvelut Oy*	Suomi	100	Narikka Erja-Birgit Oy	Suomi	100
Etelä-Savon Mielenterveys Oy	Suomi	100	Olivia-yhtiöt Oy	Suomi	100
Geriserv Oy	Suomi	100	Ounaskartano Oy	Suomi	100
Gerocare Oy	Suomi	100	Palvelukeskus Kotipesä Oy	Suomi	100
Grain Invest Oy****	Suomi	100	Palvelukeskus Päivälehto Oy	Suomi	100
Helmen Hoitajat Oy	Suomi	100	Palvelukoti Alma Oy	Suomi	100
Hirvelän Hoivakoti Oy	Suomi	100	Palvelukoti Ilola Oy	Suomi	100
Hoi ' Le Oy	Suomi	100	Palvelukoti Koivula Oy	Suomi	100
Hoitokoti Gröndal Oy	Suomi	100	Palvelukoti Kotimatka Oy	Suomi	100
Hoitokoti Hopeinen Kuu Oy	Suomi	100	Palvelukoti Länsituuli Oy	Suomi	100
Hoitokoti Kultalampi Oy	Suomi	100	Palvelukoti Omenapu Oy	Suomi	100
Hoitokoti Mäntyrinte Oy	Suomi	100	Palvelukoti Rantakartano Oy	Suomi	100
Hoitokoti Niittykukka Oy	Suomi	100	Palvelukoti Rede-Riikka Oy	Suomi	100
Hoitokoti Peiponpesä Oy	Suomi	100	Palvelukoti Sylvianna Oy	Suomi	100
Hoivakoti Aamurusko Oy	Suomi	100	Palvelutähti Oy	Suomi	100
Hoivakoti Etelärinne Oy	Suomi	100	Pappilankoti Oy	Suomi	100
Hoivakoti Juventus Oy	Suomi	100	Pirkanmaan Asumispalvelut Oy	Suomi	100
Hoivakoti Kolmisointu Oy	Suomi	100	PS Linnunpesä Oy	Suomi	100
Hoivakoti Raijamaija Oy	Suomi	100	Psykogenesis Oy	Suomi	100
Hoivakoti Riihelän Keltasirkku Oy	Suomi	100	Pyhäsalmen Palvelukoti Jaatinen Oy	Suomi	100
Hoivakoti Vilina Oy	Suomi	100	Päijät-Hämeen Hoitokoti Oy	Suomi	100
Hoivaonni Oy	Suomi	100	Pöytyän Hoiva Oy	Suomi	100
Hoivapalvelut Kotikoivu Oy	Suomi	100	Ratamo-koti Oy	Suomi	100
Hoivia Oy	Suomi	100	Rehabia Perniö Oy	Suomi	100
HR-Invest Oy	Suomi	100	Ryhmäkoti Kestintupa Oy	Suomi	100
Hyyryn Hoiva Oy	Suomi	100	Saarnikoti Oy	Suomi	100
Iiris-koti Oy	Suomi	100	Saga Care Finland Oy	Suomi	100
Jämsän Palvelukoti Oy	Suomi	100	Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy	Suomi	100
Jyväskylän Hoivapalvelut Oy****	Suomi	100	Suneva Oy	Suomi	100
Kaapontupa Oy	Suomi	100	Suomenselän Palvelukoti Oy	Suomi	100
Kainuun Hoivataito Oy	Suomi	100	Suvanto Koti Oy	Suomi	100
Karhulan Kuntoutuskoti Oy	Suomi	100	Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy	Suomi	100
Kasperikoti Oy	Suomi	100	Syvälammen Palvelukoti Oy	Suomi	100
Katto-kodit Oy	Suomi	100	Tuuliharjun Hoiva Oy	Suomi	100
Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito Oy	Suomi	100	Turun Katarina koti Oy**	Suomi	100
Keski-Pohjanmaan Hoitopalvelu Oy***	Suomi	100	Turun Otso Oy**	Suomi	100
Keski-Suomen Hoivataito Oy	Suomi	100	Vakkuri & Aalto Oy	Suomi	100
Kiehimä Yhtiöt Oy	Suomi	100	Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy	Suomi	100
Kiinteistö Oy Vehkalahden Koulu	Suomi	100	Visapolun Asumispalvelut Oy	Suomi	100
Kivipuiston palvelukoti Oy	Suomi	100	Vitadays Oy	Suomi	100
Kotihymy Oy	Suomi	100	Yhteiselo Oy	Suomi	100
Kultalampi Kiinteistöt Oy	Suomi	100	Ystäväntien Palvelukoti Oy	Suomi	100

Emoyhtiö Irepse Oy omistaa mainituista yrityksistä 100 % Esperi Care Group Oy:n.

* = Yhdistelty 30.6.2023 saakka | ** = Yhdistelty 1.11.2023 alkaen | *** = Yhdistelty 1.12.2023 alkaen | **** = Yhdistelty 31.12.2023 alkaen

9. Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa ovat toteutuneet seuraavat liiketapahtumat:

a) Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuudet	2023	2022
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet		
Toimitusjohtaja ja johtoryhmä	3 742	4 355
Hallituspalkkiot	195	177
Yhteensä	3 937	4 532

Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet sisältävät toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja yhtiön johto-

ryhmälle maksetut palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet, sekä näihin liittyvät eläkemaksut. Irepseillä ei ole normaalista Tyelistä poikkeavia eläkejärjestelyjä.

Toimitusjohtajalle tai hallituksen jäsenille ei ole myönnetty rahalainoja eikä heidän puolestaan ole annettu vakuuksia tai vastuusitoumuksia.

Sijoitusyhtiö Triton Partners tuli Konsernin enemmistöomistajaksi vuonna 2022 sovitusjärjestelyssä. Irepsen aikaisemmat omistajat Ilmarinen, Danske Bank ja SEB jatkavat yhtiön määräysvallattomina omistajina.

b) Lähipiiriin kuuluvien omistajien osakkeenomistus	31.12.2023			31.12.2022		
	Osakkeita kpl	% osakkeista	% äänivallasta	Osakkeita kpl	% osakkeista	% äänivallasta
Triton Partnersin hallinnoimat rahastot	26 921 500	83,8 %	89,7 %	26 921 500	87,5 %	89,7 %
Lähipiiriin määritelmään kuuluva johto	1 971 500	6,1 %	0,0 %	785 000	2,5 %	0,0 %
Yhteensä	28 893 000	89,9 %	89,7 %	27 706 500	90,0 %	89,7 %

10. Tuloverot

Konsernin laajan tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista edellisten tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero laskeaan yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaisesti.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen sekä tilinpäätöspäivän kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät hankintamenon kohdistamisesta taseeseen aiemmin kirjaamattomille varoille liiketoimintojen yhdistämisessä sekä vuokrasopimusvelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien kirjaamisesta verrattuna maksettuihin vuokriin. Laskennallinen verovelka kirjataan taseeseen yleensä täysimääräisenä. Laskennallinen

verosaaminen kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan.

Laskennalliset verot kirjataan käyttäen tilinpäätöspäivään mennessä säädettyjä verokantoja.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Johto on harkinnut laskennallisten verosaamisten hyödyntämistä tulevien vuosien verotettavaa tulosta vastaan. Konsernin tytäryrityksillä on verotuksessa vahvistettuja tappioita, joista on kirjattu laskennallinen verosaaminen vain siltä osin kuin johto arvioi sen olevan hyödynnettävissä tilanteessa, jossa syntyy verotettavaa tuloa. Johto on tehnyt arvion eri tappiopoistoiden käytettävyydestä perustuen tulevaisuuden ennusteisiin. Samoja ennusteita

on käytetty muun muassa arvonalentumistestauksessa ja niiden perusteella johto on arvioinut, että tappiot voidaan hyödyntää seuraavien 3 - 5 vuoden sisällä, vaikka tulostenusteiden toteumat jäisivät herkkyyksianalyysin alimmalle tasolle. Siltä osin, kun tappioiden käytettävyyttä rajoittaa poikkeusluvan mukaiset ehdot niin, että tappiota ei voi hyödyntää konserniavustusta vastaan, ei näistä tappioista ole kirjattu laskennallista verosaamista. Aikaisempina vuosina syntyneet tappiot eivät perustu mihinkään yksittäiseen tapahtumaan ja niiden hyödynnettävyyttä tukevat Konsernissa tehdyt toiminnan merkittävät strategian mukaiset kannattavuusparannustoimenpiteet, kuten hankintasopimusten uudelleen neuvottelut ja keskittämiset harvemmillä kumppaneilla sekä kannattamattomien yksiköiden uudelleenjärjestelyt ja asiakashintojen tarkistukset.

10. Tuloverot

10.1. Tuloverokulu ja -tuotto

	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	30	-59
Laskennalliset verot	-1 648	3 449
Yhteensä	-1 618	3 390

Konsernin laajan tuloslaskelman verokulun ja emoyrityksen Suomen verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

	2023	2022
Tulos ennen veroja	9 423	-21 838
Verot laskettuna emoyhtiön verokannalla 20 %	-1 885	4 368
Verotuksessa vähennyskeltottomat kulut	-527	-978
Muut verovapaat tuotot	164	0
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	30	-59
Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset	0	-1
Aiemmin kirjaamattomien tappioiden hyödyntäminen	575	44
Tuloverot myydyistä yhtiöistä	14	0
Tuloverot hankituista yhtiöistä	31	-12
Muut erät	-20	27
Verokulu konsernin laajassa tuloslaskelmassa	-1 618	3 390

10.2 Laskennalliset verot

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2023 aikana	1.1.2023	kirjattu tulos-vaikutteisesti	Liiketoimintojen yhdistämiset	31.12.2023
Laskennalliset verosaamiset				
Vahvistetuista tappioista	15 620	-3 366	0	12 254
Vuokrasopimukset	14 426	15 100	0	29 526
<i>Vuokrasopimuserien netotus</i>	<i>-12 373</i>	<i>-13 341</i>	<i>0</i>	<i>-25 714</i>
Yhteensä	17 683	-1 605	0	16 078
Laskennalliset verovelat				
Vähennyskelpoiset poistot erillisyhtiöissä	372	139	0	511
Vuokrasopimukset	12 373	13 341	0	25 714
Tase-erien arvostus käypään arvoon	20	-3	0	17
Kauppahinta kohdistukset yrityshankinnoista	308	-93	318	533
<i>Vuokrasopimuserien netotus</i>	<i>-12 373</i>	<i>-13 341</i>	<i>0</i>	<i>-25 714</i>
Yhteensä	700	43	318	1 061
Nettoverosaaminen	16 983	-1 648	-318	15 017

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2022 aikana	1.1.2022	kirjattu tulos-vaikutteisesti	Liiketoimintojen yhdistämiset	31.12.2022
Laskennalliset verosaamiset				
Verosaamiset vahvistetuista tappioista	13 881	1 739	0	15 620
Vuokrasopimukset	0	14 426	0	14 426
Muut erät	16	-7	0	9
<i>Vuokrasopimuserien netotus</i>	<i>0</i>	<i>-12 373</i>	<i>0</i>	<i>-12 373</i>
Yhteensä	13 897	3 785	0	17 683
Laskennalliset verovelat				
Vähennyskelpoiset poistot erillisyhtiöissä	0	372	0	372
Vuokrasopimukset	0	12 373	0	12 373
Tase-erien arvostus käypään arvoon	22	-2	0	20
Kauppahinta kohdistukset yrityshankinnoista	0	-33	341	308
<i>Vuokrasopimuserien netotus</i>	<i>0</i>	<i>-12 373</i>	<i>0</i>	<i>-12 373</i>
Yhteensä	22	337	341	700
Nettoverosaaminen	13 875	3 449	-341	16 983

11.1 Siirtyminen IFRS-standardeihin.

Konsernin tilinpäätös on aikaisemmin laadittu suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti (Finnish Accounting Standards, ”FAS”). Avaavaa IFRS-tasetta 1.1.2022 laatiessaan konserni oikaisi suomalaisen kirjanpitolainsäädännön mukaan laadittuja tilinpäätöstietoja. Siirtymän yhteydessä tehdyt IFRS-oikaisut on esitetty jäljempänä olevissa taulukoissa ja niihin on annettu selitykset.

Vuokrat (A)

Konserni toimii vuokralle ottajana hoivakodeissaan ja on vuokrannut ajoneuvoja sekä muita omaisuuseriä. FAS-tilinpäätöksissään konserni kirjasi vuokrasopimusmenot kuluiksi sille tilikaudelle, johon ne liittyivät. IFRS-siirtymässä konserni kirjasi oikaisun, 340 065 tuhatta euroa, sekä käyttöoikeusomaisuuseräksi että rahoitusvelaksi (lyhyt- ja pitkäaikaiset osuudet) 1.1.2022 (Ks Sarake A1). Tilikauden 2022 lopussa käyttöoikeusomaisuuserät olivat yhteensä 305 715 tuhatta euroa ja vuokrasopimusvelat 316 220 tuhatta euroa. Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset johtuivat vuonna 2022 pääosin tehdyistä yrityshankinnoista, sekä tehdyistä poistoista ja arvonalentumisesta (A2 ja A3). Lisäksi yhtiö solmi uusia vuokrasopimuksia, katso tarkemmin liitetieto 6 Liiketoimintojen yhdistämiset sekä liitetieto Käyttöoikeusomaisuuserät 3.3.

Aiemmin liiketoiminnan muissa kuluissa esitetyt vuokramaksut 62 404 tuhatta euroa on jaettu nyt vuokrasopimusvelan lyhennykseksi ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvaksi korkokulukuksi -21 392 tuhatta euroa. Lisäksi käyttöoikeusomaisuuseristä on kirjattu poistot ja mahdolliset arvonalentumiset tulosvaikutteisesti yhteensä -50 738 tuhatta euroa. Nämä muutokset ilmenevät laskelmassa 31.12.2022 (sarake A2) ja tuloslaskelmasta (sarake A3) 2022.

Sellaiset vuokrasopimukset, joista ei ole katsottu kertyvän tulevaa taloudellista hyötyä konsernille, on merkitty FAS-tilinpäätöksessä kuluksi ja vastaavaksi velaksi (varaus). IFRS 16:n mukaisesti tällaisia varauksia ei ole, vaan näistä vuokraohteista on kirjattu arvonalentuminen ja vastaiset vuokramaksut esitetään osana vuokrasopimusvelkaa.

Konserni sovelsi siirtymän yhteydessä IFRS 1 -standardin sallimia tiettyjä helpotuksia. Vuokrasopimusvelka arvostettiin siirtymäpäivänä diskonttaamalla rahavirrat siirtymäajankohdan lisäluoton korolla, ja käyttöoikeusomaisuuserät kirjattiin tämän määräisenä. Lisäksi konserni on päättänyt soveltaa kirjaamista koskevaa poikkeusta sekä lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin (vuokra-aika on sopimuksen alkamisajankohtana enintään 12 kuukautta), että vuokrasopimuksiin, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen (kunkin ao. hyödykkeen arvo uutena enintään noin 5 000 euroa).

Liiketoimintojen yhdistämiset (B)

Siirtymässä konserni sovelsi helpotusta, jonka nojalla ennen IFRS-siirtymäpäivää tehtyjen liiketoimintojen yhdistämisten kirjanpitokäsittely voidaan jättää oikaisematta IFRS 3:n sääntelyn mukaiseksi. Kyseisistä hankinnoista syntynyt liikearvo oli 1.1.2022 yhteensä 82 991 tuhatta euroa (B1).

Tilikaudella 2022 konserni on peruuttanut FAS-konsernitilinpäätöksessä tehdyt liikearvopoistot 28 030 tuhatta euroa ja esittänyt uusista liiketoimintojen yhdistämisistä syntyneet asiantuntijamenot sekä varainsiirtoverot kuluna erässä liiketoiminnan muut kulut (B2 ja B3). Liitetiedosta 6 ilmenee uusien hankintojen myötä syntynyt uusi liikearvo sekä muut tiedot liiketoimintojen yhdistämisistä tilikaudella 2022. FAS-säännösten mukaan

konsernitilinpäätöksessä tehdään liiketoimintakaupoista syntyneestä liikearvosta poistoja erillisyhtiötasolla. Myös nämä poistot on peruutettu, mutta johtuen tällaisten poistojen verovähennyskelpoisuudesta, on niistä kirjattu laskennallinen verovelka (B2 ja B3).

Liiketoimintojen yhdistämisessä syntyy aineettomia oikeuksia, joista tehdään poistoja konsernissa. Irepse-konsernissa nämä ovat asiakassopimuksia. Kohdistusten ja niistä tehtyjen poistojen määrä on 467 tuhatta euroa, josta tarkemmin liitetiedossa 3.1 Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet (B2 ja B3). Liiketoimintojen yhdistymisessä on kirjattu myös käyttöoikeusomaisuuseriä vuokrasopimukseen perustuen. Tällaisten käyttöoikeusomaisuuserien sekä vastaavien vuokrasopimusvelkojen lisäys oli 2 857 tuhatta euroa, joka on esitetty liitetiedossa 3.3 Käyttöoikeusomaisuuserät (A2).

Efektiiivinen korko (C)

Konserni on kirjannut FAS-tilinpäätöksessä vuonna 2022 toteutettuun rahoitusjärjestelyyn liittyviä transaktiomenoja kuluksi lainasopimuksen juoksuajalle ja kuluksi kirjaamaton osa maksetuista transaktiomenoista on esitetty saamisena tai kuluna. IFRS-siirtymässä nämä menot ovat vähennetty kyseisten lainojen jaksotetusta hankintamenosta ja kirjataan lainapääoman lisäykseksi laina-ajan kuluessa efektiivisen koron menetelmällä. Laajassa tuloslaskelmassa erona näkyy FAS-tilinpäätöksessä tasaisesti jaksotettujen ja efektiivisen koron menetelmän mukaisesti jaksotetun korkokulun erotus -13 tuhatta euroa (C3) sekä kuluksi kirjattujen asiantuntijamenojen siirto 284 tuhatta euroa osaksi efektiivistä korkoa. (C3)

Konserniyhtiöiden rahoituskulujen vähennyskelpoisuuden vaikuttaa suomen elinkeinoverolain §18b pykälän

11.1 Siirtyminen IFRS-standardeihin.

mukainen korkovähennysten rajoitus, joka se ei salli välttämättä kaikkien korkojen vähentämistä. Siksi tästä laatisperiaatteen muutoksesta ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

Myyntisaamiset (D)

Ennen IFRS-siirtymää Konserni on kirjannut luottotappiovarauksia soveltuvin osin tytäryhtiöiden kirjanpitoon. Konserni on siirtynyt kirjaamaan luottotappiot toteutuneiden luottotappioiden lisäksi odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin mukaisesti, eli määrään, joka vastaa myyntisaamisen koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita. Avaavassa taseessa on määritetty odotettavissa olevien luottotappioiden määrä 80 tuhatta euroa ja näihin liittyvä laskennallinen verosaaminen 16 tuhatta euroa (D1). Tilikaudella 2022 tuloslaskelman oikaisuna esitetään luottotappiovarauksen määrän muutos 35 tuhatta euroa sekä vastaava laskennallisen verosaamisen muutos (D3). 31.12.2022 taseessa luottotappioiden kokonaismäärä on 64 tuhatta euroa ja laskennallinen vero tästä 28 tuhatta euroa (D2).

Laskennallinen verosaaminen verotuksellisista tappioista (E)

Konserni on kirjannut aikaisempina tilikausina syntyneistä verotuksellisista tappiosta laskennallisen verosaamisen avaavaan taseeseen (E1). Vastaava verosaaminen on kirjattu Konsernin FAS-konsernitilinpäätökseen vasta tilikaudelta 2023. Avaavassa taseessa tappioiden määrästä on kirjattu laskennallista verosaamista 13 881 tuhatta euroa. Tilikaudella 2022 Konsernissa syntyi vielä lisää tappioita, yhteensä 1 739 (E3) tuhatta euroa, joista kirjattiin edelleen lisää laskennallista verosaamista, jota ei ole kirjattu tilikauden 2022 FAS-konsernitilinpäätökseen. Perusteet laskennallisen verosaamisen kirjaamiselle on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 10 Tuloverot.

Uudelleen luokittelut (F)

Erässä uudelleen luokittelut esitetään käypään arvoon arvostetut pitkäaikaiset rahoitusvarat, jotka koostuvat noteeratuista ja noteeraamattomista osakkeista ja joita ei ole luokiteltu myytäväksi oleviksi pitkäaikaisiksi varoiksi. Käypien arvojen muutos oli 109 tuhatta euroa (F1). Tästä muutoksesta on kirjattu myös vastaava laskennallinen verovelka 22 tuhatta euroa.

Tilikaudella 2022 kyseisten pitkäaikaisten rahoitusvarojen muutos oli -10 tuhatta euroa (F2 ja F3).

Muut uudelleenluokittelut liittyvät aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden esittämistapaeroihin sekä velkojen luokitteluun rahoitusvelkoihin ja muihin velkoihin FAS-kirjanpidossa tilikaudella 2022. Samoin, tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat esitetään IFRS tilinpäätöksessä omilla taseriveillään kun taas FAS-tilinpäätöksessä ne esitettiin muissa lyhytaikaisissa saamisissa ja -veloissa (F2 ja F3).

11.2 Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 1.1.2022 (FAS ->IFRS)

	FAS		Liiketoimintojen	Efektiiivinen	Myynti-	Laskenallinen	Uudelleen	Siirtymän	IFRS
	1.1.2022	Vuokrat	yhdstämiset	korko	saamiset	verosaaminen	luokittelu	vaikutus	1.1.2022
		(A1)	(B1)	(C1)	(D1)	(E1)	(F1)		
VARAT									
Pitkäaikaiset varat									
Liikearvo	82 991	0	0	0	0	0	0	0	82 991
Aineettomat hyödykkeet	1 345	0	0	0	0	0	0	0	1 345
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	18 451	0	0	0	0	0	0	0	18 451
Käyttöoikeusomaisuuserät	0	340 065	0	0	0	0	0	340 065	340 065
Laskennalliset verosaamiset	0	0	0	0	16	13 881	0	13 897	13 897
Pitkäaikaiset varat yhteensä	102 804	340 065	0	0	16	13 881	109	354 071	456 876
Lyhytaikaiset varat									
Myyntisaamiset ja muut saamiset	29 968	0	0	-759	-80	0	-6	-845	29 123
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0	0	0	0	0	0	6	6	6
Rahavarat	10 301	0	0	0	0	0	0	0	10 301
Lyhytaikaiset varat yhteensä	40 269	0	0	-759	-80	0	0	-839	39 429
VARAT YHTEENSÄ	143 073	340 065	0	-759	-64	13 881	109	353 232	496 305

11.2 Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 1.1.2022 (FAS ->IFRS)

	FAS		Liiketoimintojen	Efektiivinen	Myynti-	Laskennallinen	Uudelleen	Siirtymän	IFRS
	1.1.2022	Vuokrat	yhdstämiset	korko	saamiset	verosaaminen	luokittelu	vaikutus	1.1.2022
		(A1)	(B1)	(C1)	(D1)	(E1)	(F1)		
OMA PÄÄOMA JA VELAT									
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma									
Osakepääoma	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kertyneet voittovarot	-98 953	9	0	0	-64	13 881	82	13 908	-85 045
Oma pääoma yhteensä	-98 950	9	0	0	-64	13 881	82	13 908	-85 042
Pitkäaikaiset velat									
Laskennalliset verovelat	0	0	0	0	0	0	22	22	22
Vuokrasopimusvelat	0	299 832	0	0	0	0	0	299 832	299 832
Muut pitkäaikaiset velat	247	-247	0	0	0	0	0	-247	0
Rahoitusvelat	195 938	0	0	-759	0	0	270	-489	195 449
Pitkäaikaiset velat yhteensä	196 185	299 585	0	-759	0	0	292	299 118	495 303
Lyhytaikaiset velat									
Ostovelat ja muut velat	45 838	0	0	0	0	0	-457	-457	45 381
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	0	0	0	0	0	0	27	27	27
Vuokrasopimusvelat	0	40 471	0	0	0	0	0	40 471	40 471
Rahoitusvelat	0	0	0	0	0	0	165	165	165
Lyhytaikaiset velat yhteensä	45 838	40 471	0	0	0	0	-265	40 206	86 044
Velat yhteensä	242 023	340 056	0	-759	0	0	27	339 324	581 347
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	143 073	340 065	0	-759	-64	13 881	109	353 232	496 305

11.3 Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 31.12.2022 (FAS ->IFRS)

	FAS		Liiketoimintojen	Efektiivinen	Myynti-	Laskennallinen	Uudelleen	Siirtymän	IFRS
	31.12.2022	Vuokrat	yhdstämiset	korko	saamiset	verosaaminen	luokittelu	vaikutus	31.12.2022
		(A2)	(B2)	(C2)	(D2)	(E2)	(F2)		
VARAT									
Pitkäaikaiset varat									
Liikearvo	58 277	0	26 305	0	0	0	0	26 305	84 582
Aineettomat hyödykkeet	3 832	0	1 542	0	0	0	-2 568	-1 026	2 805
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13 428	0	0	0	0	0	2 568	2 568	15 995
Käyttöoikeusomaisuuserät	0	305 715	0	0	0	0	0	305 715	305 715
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	18	0	0	0	0	0	99	99	117
Laskennalliset verosaamiset	0	2 053	0	0	9	15 620	0	17 683	17 683
Pitkäaikaiset varat yhteensä	75 554	307 768	27 847	0	9	15 620	98	351 343	426 898
Lyhytaikaiset varat									
Myyntisaamiset ja muut saamiset	34 108	0	0	0	-45	0	-38	-83	34 025
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0	0	0	0	0	0	38	38	38
Rahavarat	32 176	0	0	0	0	0	0	0	32 176
Lyhytaikaiset varat yhteensä	66 284	0	0	0	-45	0	0	-45	66 239
VARAT YHTEENSÄ	141 838	307 768	27 847	0	-36	15 620	98	351 298	493 137

11.3 Konsernitaseen täsmäytyslaskelma 31.12.2022 (FAS -> IFRS)

	FAS		Liiketoimintojen	Efektiivinen	Myynti-	Laskennallinen	Uudelleen	Siirtymän	IFRS
	31.12.2022	Vuokrat	yhdstämiset	korko	saamiset	verosaaminen	luokittelu	vaikutus	31.12.2022
		(A2)	(B2)	(C2)	(D2)	(E2)	(F2)		
OMA PÄÄOMA JA VELAT									
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma									
Osakepääoma	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sijoitetun Vapaan oman pääoman rahasto	101 723	0	0	0	0	0	0	0	101 723
Kertyneet voittovarot	-98 953	-238	0	242	-64	13 881	87	13 908	-85 045
Tilikauden tulos	-39 973	-7 673	27 167	271	28	1 739	-8	21 524	-18 448
Oma pääoma yhteensä	-37 200	-7 911	27 167	513	-36	15 620	79	35 432	-1768
Pitkäaikaiset velat									
Laskennalliset verovelat	0	0	680	0	0	0	20	700	700
Vuokrasopimusvelat	0	272 703	0	0	0	0	0	272 703	272 703
Muut pitkäaikaiset velat	191	0	0	0	0	0	-191	-191	0
Rahoitusvelat	125 000	0	0	-271	0	0	191	-80	124 920
Pitkäaikaiset velat yhteensä	125 191	272 703	680	-271	0	0	20	273 132	398 323
Lyhytaikaiset velat									
Ostovelat ja muut velat	53 847	-540	0	-284	0	0	-164	-988	52 859
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	0	0	0	0	0	0	38	38	38
Vuokrasopimusvelat	0	43 517	0	0	0	0	0	43 517	43 517
Rahoitusvelat	0	0	0	42	0	0	125	167	167
Lyhytaikaiset velat yhteensä	53 847	42 977	0	-242	0	0	-1	42 734	96 581
Velat yhteensä	179 039	315 680	680	-513	0	0	19	315 866	494 905
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	141 838	307 769	27 847	0	-36	15 620	98	351 298	493 137

11.4 Konsernin tulos siltalaskelma 1.1.2022 - 31.12.2022 (FAS -> IFRS)

	FAS		Liiketoimintojen	Efektiivinen	Myynti-	Laskenallinen	Uudelleen	Siirtymän	IFRS
	1.1.-31.12.2022	Vuokrat (A3)	yhdstämiset (B3)	korko (C3)	saamiset (D3)	verosaaminen (E3)	luokittelu (F3)	vaikutus	1.1.-31.12.2022
LIKEVAIHTO	331 317	0	0	0	0	0	0	0	331 317
Liiketoiminnan muut tuotot	4 913	0	0	0	0	0	0	0	4 913
Materiaalit ja palvelut	-31 555	0	0	0	0	0	0	0	-31 555
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-204 821	0	0	0	0	0	0	0	-204 821
Poistot ja arvonalentumiset	-34 793	-50 738	27 865	0	0	0	0	-22 873	-57 665
Liiketoiminnan muut kulut	-102 099	62 404	-360	284	35	0	0	62 363	-39 736
LIKEVOITTO	-37 038	11 666	27 506	284	35	0	0	39 490	2 452
Rahoitustuotot	115	0	0	0	0	0	0		115
Rahoituskulut	-2 990	-21 392	0	-13	0	0	-10	-21 415	-24 405
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	-2 875	-21 392	0	-13	0	0	-10	-21 415	-24 290
VOITTO /-TAPPIO ENNEN VEROJA	-39 914	-9 726	27 506	271	35	0	-10	18 075	-21 838
Tuloverot	-59	2 053	-339	0	-7	1 739	2	3 449	3 390
TILIKAUDEN VOITTO /-TAPPIO	-39 973	-7 673	27 167	271	28	1 739	-8	21 524	-18 448
MUUT LAAJAN TULOKSEN ERÄT, JOTKA SAATETAAN MUUTTAA MYÖHEMMIN TULOSVAIKUTTEISEKSI									
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-39 973	-7 673	27 167	271	28	1 739	-8	21 524	-18 448

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	109 754,30	21 277,50
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat	-302 765,15	-183 580,63
Eläkekulut	-19 688,05	-1 306,36
Muut henkilösivukulut	-2 959,29	-293,23
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-325 412,49	-185 180,22
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-513 226,33	-4 895 793,32
LIIKEVOITTO	-728 884,52	-5 059 696,04
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Rahoitustuotot	36 069,94	5 200 000,00
Rahoituskulut	-38,00	-102,88
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	36 031,94	5 199 897,12
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-692 852,58	140 201,08
TILIKAUDEN TULOS	-692 852,58	140 201,08

Emoyhtiön tase (FAS)

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset	33 770 380,43	33 770 380,43
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	33 770 380,43	33 770 380,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	39 146,17	0,00
Siirtosaamiset	7 983,19	299 492,37
Rahat ja Pankkisaamiset	1 105 202,18	1 636 476,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 152 331,54	1 935 968,49
VASTAAVAA YHTEENSÄ	34 922 711,97	35 706 348,92
VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 210 000,00	33 853 500,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio	220 484,57	80 283,49
Tilikauden tulos	-692 852,58	140 201,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	34 740 131,99	34 076 484,57
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	2 400,00	0,00
Ostovelat	209,90	4,96
Muut velat	60 482,90	29 504,78
Siirtovelat	119 487,18	1 600 354,61
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	182 579,98	1 629 864,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	182 579,98	1 629 864,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	34 922 711,97	35 706 348,92

Emoyhtiön liitetiedot

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti.

Tuloslaskelman liikevaihto koostuu kokonaisuudessaan Konsernin sisäisistä veloituksista.

Yhtiön eläketurva on hoidettu yhtiön ulkopuolisessa eläkeyhtiössä.

Yhtiön palveluksessa on ollut tilikauden aikana keskimäärin 1 henkilö.

Tilikauden suoriteperusteisesti kirjatut henkilöstökulut ovat seuraavat:

	2023	2022
Palkat	-302 765,15	-183 580,63
Eläkekulut	-19 688,05	-1 306,36
Muut henkilösivukulut	-2 959,29	-293,23
Yhteensä	-325 412,49	-185 180,22

Tilintarkastajalle maksettiin palkkioita 24 153,59 euroa. (2022: 0,00 euroa)

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita 195 000,00 euroa. (2022: 176 999,00 euroa)

Sijoituksissa on esitetty tytäryhtiösakkeet.

Siirtosaamiset koostuvat kausiverosaamisista ja jaksotetuista kuluista.

Oman pääoman muutokset:

	2023	2022
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	33 853 500,00	0,00
Lisäys tilikaudella	1 356 500,00	33 853 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	35 210 000,00	33 853 500,00
Edellisten tilikausien tulos	220 484,57	80 283,49
Tilikauden tulos	-692 852,58	140 201,08
Oma pääoma 31.12.	34 740 131,99	34 076 484,57
Sidottu oma pääoma	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma	34 737 631,99	34 073 984,57

Emoyhtiön liitetiedot

Tilikaudella 2023 järjestettiin kolme suunnattua osakeantia, joissa osakkeiden merkintähinta kirjattiin konaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kaikki osakkeet merkittiin, maksettiin ja rekisteröitiin tilikauden aikana.

Emoyhtiöllä on kuusi erilajista osaketta (A1, A2, A3 sekä B1, B2 ja B3), jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen, jos yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. 1.1.2022 yhtiöllä oli vain yksi osakesarja, joka muutettiin alempana kuvatun rahoitusjärjestelyn yhteydessä syksyllä 2022. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä. Yhtiön osakkeet eivät ole olleet julkisen kaupankäynnin kohteena. Osakepääoma jakaantuu osakkeisiin, joilla ei ole nimellisarvoa.

Osakkeisiin liittyy luovutus- ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden muutokset tilikaudella:

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	1.1.2023	Suunnatut osakeannit	31.12.2023
Osakesarja A1	615 700	0	615 700
Osakesarja A2	5 148 800	0	5 148 800
Osakesarja A3	392 500	467 800	860 300
Osakesarja B1	2 462 800	0	2 462 800
Osakesarja B2	21 772 700	0	21 772 700
Osakesarja B3	392 500	888 700	1 281 200
Osakkeet yhteensä (KPL)	30 785 000	1 356 500	32 141 500

Emoyhtiön liitetiedot

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista:

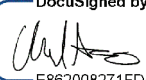
	2023	2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 210 000,00	33 853 500,00
Edellisten tilikausien tulos	220 484,57	80 283,49
Tilikauden tulos	-692 852,58	140 201,08
Jakokelpoiset varat	34 737 631,99	34 073 984,57
Konsernisaamiset ja velat		
Myyntisaamiset tytäryhtiöiltä	39 146,17	0,00
Konsernisaamiset yhteensä	39 146,17	0,00
Ostovelat tytäryhtiöille	2 400,00	0,00
Konsernivelat yhteensä	2 400,00	0,00
Muut velat koostuvat kokonaisuudessaan palkanmaksuun liittyvistä ennakonpidätys- ja sosiaaliturvaveloista, sekä arvonlisäverovelasta.		
Olellaisten siirtovelkojen erittely:		
TyEL velka	1 679,04	1 491,07
Lomapalkkavelka	14 643,46	11 348,02
Ryhmähenkivakuutus	20,73	4,04
Työttömyysvakuutus	399,96	259,57
Tapaturmavakuutus	133,99	51,91
Kulujaksotukset	102 610,00	1 587 200,00
Yhteensä	119 487,18	1 600 354,61

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

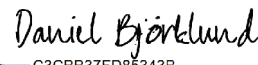
Yhtiön hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset


Helsingissä 10 huhtikuuta 2024

DocuSigned by:

E862008271FD49D...

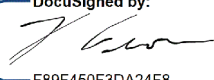
Mikael Aro
hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

C3CBB37FD85343B...

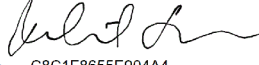
Daniel Björklund
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

40CE552C3AF547A...

Simon Lindfors
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

F89F450F3DA24F8...

Juha Tuominen
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

C8C1F8655E904A4...

Fredrik Gren
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

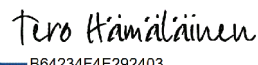
F46BF87B56AD489...

Anna Salmi
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

KPMG OY Ab

DocuSigned by:

B64234F4E292403...

Tero Hämäläinen
KHT