

Irepse Oy

Y-tunnus 2989785-1

Tilinpäätös ja toimintakertomus

Tilikausi 1.1. - 31.12.2022

Irepse Oy

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sisällysluettelo

Tilinpäätös	sivunro
Toimintakertomus	1-5
Konsernin tuloslaskelma	6
Emoyhtiön tuloslaskelma	7
Konsernin tase	8
Emoyhtiön tase	9
Konsernin rahoituslaskelma	10
Laatimisperiaatteet	11 - 12
Tilinpäätöksen muut liitetiedot	13 - 20
Allekirjoitukset	21

Irepse -konserni

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2022 – 31.12.2022

Irepse -konserni eli Espero tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumispalveluita ikäihmisille, mielenterveyskuntoutujille ja kehitysvammaisille ympäri Suomen. Tehtävämme on tarjota turvallinen koti ja auttaa asukkaita elämään onnellista elämää omilla ehdoillaan. Pyrimme ennakoimaan hoitoalan ja yhteiskunnan tarpeita ja kehittämään toimintaamme siten, että pystymme tarjoamaan asukkaillemme hyvän elämän ainekset myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on Suomen onnellisimmat asukkaat. Konsernin emoyhtiö on Irepse Oy.

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Venäjän vuoden 2022 helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainassa oli inhimillinen katastrofi, joka vaikutti myös koko maailman talousjärjestelmään. Vaikutukset osuivat epäsuorasti myös Esperin liiketoimintaympäristöön. Sodan aiheuttama energian hinnan nopea kallistuminen vauhditti jo vuoden 2021 loppupuolella alkanutta yleistä hinnannousua. Kohonnut inflaatio nosti hintoja voimakkaasti kaikissa hankintakategorioissa. Inflaation odotetaan jatkuvan korkeana myös vuonna 2023.

Esperi tarjosi Kristiinankaupungissa sijaitsevan hoivakotiin teistön Venäjän sotatoimista kärsivien ukrainalaispakolaisten käyttöön. Lisäksi tuimme Suomen Punaisen Ristin toimintaa rahalahjoituksin.

Koronavirusepidemia vaikutti edelleen vuonna 2022 Irepse -konserniin kohonneina kustannuksina, jotka näkyivät erityisesti kasvaneiden sairauspoissaolojen aiheuttamana henkilöstökulujen kasvuna. Vuoden loppua kohden myös muut kuin koronasta johtuvat sairauspoissaolot kasvoivat merkittävästi.

Vanhuspalveluissa asiakaskohtainen henkilöstömitoitus nousi vuonna 2020 säädetyn vanhuspalvelulain mukaisesti 0,6:een vuoden 2022 alussa. Tämä yhdessä korkeiden sairauspoissaolojen kanssa, on nostanut työvoimapulan yhdeksi toimialan akuuteimmista haasteista. Konsernin painopistealueena pysyikin henkilöstön saatavuuden, työssä jaksamisen sekä osaamisen kehittämisen varmistaminen. Vahvistimme rekrytointiresursseja, sujuvoitimme henkilöstön saatavuuteen liittyviä prosesseja hakijalähtöisemmäksi ja järjestimme monipuolista henkilöstökoulutusta. Jatkoimme panostuksia kansainvälisen rekrytoinnin lisäämiseen, aktiiviseen rekrytointiviestintään sekä oppilaitosyhteistyöhön. Koulutuskuntayhtymä Omnia valitsi Esperin vuoden 2022 parhaaksi oppisopimustyönantajaksi.

Konsernissa toiminnan laadun, prosessien ja hoidon vaikuttavuuden kehittäminen ovat jatkuneet merkittävänä painopistealueita tilikaudella 2022. Jatkoimme asukasryhmäkohtaisen hoivamallin ja toimintafilosofian käyttöönottoa ja automatisoimme lääkejakelu- sekä lääkelupaprosessimme. Saimme myös toimintakyky mittariston laajennettua osaksi kaikkia liiketoiminta-alueitamme.

Tilikaudella 2022 konsernissa jatkettiin kannattavuuden parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Inflaation aiheuttamia lisäkustannuksia pyrittiin viemään sopimushintoihin, hankintasopimuksia uudelleen neuvoteltiin ja kannattamattomia yksiköitä uudelleen järjesteltiin. Asukaspaikat kasvoivat tilikaudella orgaanisen kasvun kautta 87:lla uudella asiakaspaikalla ja yrityskauppojen kautta 159:lla asiakaspaikalla. Asiakaspaikkojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 7 146.

Sijoitusyhtiö Triton tuli Espero Care -konsernin enemmistöosakkaaksi toukokuussa 2022 sovitussa järjestelyssä. Osana yritysjärjestelyä Triton teki merkittävän investoinnin Espero Caren palveluiden kehittämiseen. Espero Caren nykyiset omistajat, Ilmarinen, Danske Bank ja SEB, jatkavat yhtiön vähemmistöosakkaina. Omistusjärjestelyjen muutoksen yhteydessä myös konsernin rahoitussopimukset neuvoteltiin uudelleen. Tämä, yhdessä Tritonin tekemän investoinnin kanssa, vahvistivat merkittävästi konsernin omaa pääomaa, vakavaraisuutta sekä maksuvalmiutta.

Yhtiö ei ole harjoittanut tutkimustoimintaa tilikaudella. Pyrimme pienentämään hiilijalanjälkeämme seuraamalla ympäristövaikutuksiamme ja tekemällä vastuullisia valintoja toimintamme eri osa-alueilla. Esperi käynnisti projektin uuden ympäristöohjelman laatimiseksi vuoden 2022 lopulla. Vastuullisuusraportti julkaistiin kesäkuussa 2022.

Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihto koostui kokonaisuudessaan hoiva- ja niitä tukevista terveydenhuollon henkilöstöpalveluista. Liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan Suomesta.

Liiketoiminnan keskeiset tunnusluvut ovat:

1000 euroa	Konserni 2022	Konserni 2021	Konserni 2020 / 11 kk	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Liikevaihto	331 317	302 670	264 552	21	12	0
Käyttökate	-2 246	-945	-16 220	-5 060	-771	-184
Operatiivinen käyttökate	8 329	2 010	-2 516	0	-501	-184
Liiketulos	-37 038	-34 506	-55 756	-5 060	-771	-184
Liiketulos/liikevaihto	-11,2%	-11,4%	-21,1%			
Omavaraisuusaste	-26,2%	-69,2%	-35,9%	95,4%	11,2%	46,2%
Oman pääoman tuotto	negat.	negat.	negat.	0,8 %	negat.	negat.
Henkilöstön lkm keskimäärin	6 796	6 436	6 045	0	0	0
Palkat ja palkkiot	-168 947	-154 575	-140 094	-184	-168	-154

*Omavaraisuus on laskettu seuraavasti: Oma pääoma *100 % / Taseen loppusumma. Oman pääoman tuotto on laskettu kaavalla: Nettotulos*100% / Tilikauden keskimääräinen oma pääoma yhteensä.*

Kysyntä konsernin palveluille pysyi vahvana vuonna 2022. Konsernin liikevaihto kasvoi parantuneiden käyttöasteiden ja kohonneiden asiakashintojen johdosta. Edelleen korkeana pysyneet sairauspoissaolot sekä yleinen hintatason nousu näkyivät kohonneina kustannuksina. Kustannusnousun vaikutuksia saatiin osaltaan katettua hankinnanprosesseja tehostamalla. Lisäksi kannattamattomien yksiköiden uudelleenjärjestelyt saatiin pääosin päätökseen vuoden 2022 aikana. Yksiköiden uudelleenjärjestelyistä aiheutuneet kustannukset sekä muut kertaluonteiset kulut rasittivat konsernin käyttökateä. Konsernin operatiivinen käyttökate, josta edellä mainitut kulut on poistettu, vahvistui. Operatiivinen käyttökate oli 8 329 tuhatta euroa. Liiketulosta rasittivat liikearvo- että konserniliikearvopoistot sekä arvonalentumiset pysyvistä vastaavista yhteensä 29 637 tuhatta euroa, mistä johtuen konsernin liikevoitto ja oma pääoma pysyivät negatiivisena.

Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana. Tilikauden aikana yhtiöjärjestyksestä muutettiin niin, että osakelajeja uudistettiin. Tilikaudella järjestettiin osakeanti.

Yhtiöjärjestysmuutosten jälkeen yhtiöllä on kuusi erilajista osaketta, jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatitilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen, jos yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä.

Yhtiössä järjestettiin suunnattu osakeanti, jossa merkittiin yhteensä 605 700 A1-, 5 148 800 A2-, 392 500 A3-, 2 462 800 B1- ja 21 772 700 B2-, 392 500 B3-sarjan osaketta. Lisäksi ennen antia olemassa olleet 10 000 sarjatonta osaketta muunnettiin A1- osakkeiksi. Kaikki osakkeet on maksettu ja rekisteröity kaupparekisteriin.

Osakkeisiin liittyy luovutus ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden lukumäärä osakelajeittain tilikauden päätteessä oli 615 700 A1-, 5 148 800 A2-, 392 500 A3-, 2 462 800 B1-, 21 772 700 B2- ja 392 500 B3 sarjan osaketta.

Korolliset velat ja lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin lainoihin liittyy, rahoitussopimuksille tyypillisiä, erityisiä ehtoja. Erityiset ehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen sekä likviditeettiin. Erityisiä ehtoja tarkastellaan ensimmäisen kerran tilikaudella 2023. Tämän hetken näkemyksen mukaisesti ehtojen minimimitavoitetasot tullaan saavuttamaan.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Eduskunta hyväksyi vuonna 2021 sote- ja pelastustoimen uudistuksen keskeiset lait. Lait tulevat voimaan porrastetusti. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan 21 hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille 1.1.2023 alkaen. Esperin olemassa olevat sopimukset kuntien tai kuntayhtymien kanssa siirtyvät sellaisinaan uusille hyvinvointialueille.

Vuonna 2020 säädetyn vanhuspalvelulain mukaisesti iäkkäiden henkilöiden ympärivuorokautisessa hoivassa henkilöstömitoituksen on oltava vähintään 0,7 työntekijää asiakasta kohti 1.4.2023 alkaen. Vuoden 2023 alkupuolella Eduskunta päätti porrastaa vanhuspalvelulain vähimmäismitoitusta niin, että 1.4.2023 alkaen vähimmäismitoitusta on 0,65 ja 1.12.2023 alkaen vähimmäismitoitusta on 0,7 työntekijää asiakasta kohti.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja siihen vaikuttavista riskeistä

Konsernin kannattavuuden operatiivisella käyttökatetasolla uskotaan edelleen paranevan vuonna 2023 liikevaihdon kasvaessa ja suhteellisen kannattavuuden parantuessa. Kannattavuuden parantuminen johtuu ennen kaikkea uusiin ja uusittuihin asiakassopimuksiin saaduista hinnankorotuksista sekä parantuneista käyttöasteista.

Vanhuspalvelulain mukainen vähimmäismitoituksen nousu, yhdessä jo olemassa olevan hoitohenkilöstön kansallisen työvoimapulan kanssa, saattaa muodostua kasvua rajoittavaksi tekijäksi. Konserni jatkaa panostuksiaan henkilöstön osaamiseen ja jaksamiseen strategiansa mukaisesti ja pyrkii hankkimaan aktiivisesti sekä kotimaista että ulkomaista työvoimaa. Palveluiden järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueille 2023 alussa ei uskota vaikuttavan palveluiden kysyntään heikentävästi.

Vuonna 2022 inflaatio kiihtyi selvästi ja on pysynyt korkealla tasolla myös vuoden 2023 alkupuolella. Esperin konserniin korkea inflaatio vaikuttaa lyhyellä aikavälillä erityisesti korkeampien energiahintojen, elintarvikekustannusten sekä toimitilojen vuokratkustannusten nousun kautta. Lisäksi inflaatio yhdessä työvoimapulan kanssa lisäävät korotuspaineita myös palkkoihin. Tätä riskiä pienentää asiakassopimuksissa tyypillisesti oleva yleisestä kustannusten noususta johtuva hinnankorotusmekanismi.

Rahoitusriskeistä merkittävimmät liittyvät rahoituksen saatavuuteen sekä likviditeetin riittävyyteen. Konserni on vuoden 2022 aikana neuvotellut rahoitussopimukset uudelleen. Tämän lisäksi omistusjärjestelyn voimaantulon myötä konsernin oma pääoma, vakavaraisuus sekä maksuvalmius vahvistuivat huomattavasti.

Henkilöstö

Konsernissa työskenteli keskimäärin 6 796 (2021: 6 436, 2020: 6 045) henkilöä. Henkilöstökulut olivat 204 821 (2021: 185 462, 2020: 165 788) tuhatta euroa eli 61,8 (2021: 61,3, 2020: 62,7) prosenttia liikevaihdosta. Emoyhtiöön palkattiin vuoden lopussa yksi henkilö ja emoyhtiö maksoi hallituspalkkioita 177 (2021: 168, 2020: 154) tuhatta euroa.

Konsernin johdon palkat ja palkkiot olivat 3 852 (2021: 2 662, 2020: 2 451) tuhatta euroa. Johtoon kuuluu toimitusjohtaja, johtoryhmä ja hallitus. Johdon palkkojen ja palkkioiden määrää selittää pääosin kertaluontoiset suoritukset.

Yhtiön hallinto

Yhtiön hallitus 1.1.-30.8.2022:

Markus Sjöholm, puheenjohtaja
Anne Korkiakoski
Petri Ylivuori
Ralf Holmlund

Yhtiön hallitus 30.8.-31.12.2022:

Mikael Aro, puheenjohtaja
Daniel Björklund
Simon Lindfors
Fredrik Gren
Juha Tuominen
Anna Salmi

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana Tero Hämäläinen, KHT

Yhtiön tilikauden tuloksen käyttö

Irepse-konsernin tappio tilikaudelta oli 39 972 523,94 euroa ja emoyhtiön Irepse Oy:n voitto oli 140 201,08 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että emoyhtiö Irepse Oy:n tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Irepse Oy

6.

**KONSERNIN TULOSLASKELMA
EUR**

KONSERNIN TULOSLASKELMA	Liite- tiedot	Konserni 1.1.- 31.12.2022	Konserni 1.1.- 31.12.2021
LIKEVAIHTO	1.	331 316 778,51	302 670 140,22
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2.	4 912 685,92	4 270 418,59
MATERIAALIT JA PALVELUT	3.	-31 554 856,74	-30 305 464,33
HENKILÖSTÖKULUT	4.	-204 821 297,53	-185 461 873,87
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	5.	-34 792 723,92	-33 561 617,97
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	6.	-102 098 840,28	-92 118 065,59
LIIKETULOS		-37 038 254,04	-34 506 462,95
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7.	-2 875 208,75	-2 081 220,25
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-39 913 462,79	-36 587 683,20
VEROT	8.	-59 061,15	-7 889,47
TILIKAUDEN TULOS		-39 972 523,94	-36 595 572,67

Irepse Oy		7.	
TULOSLASKELMA			
EUR			
TULOSLASKELMA	Liite- tiedot	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2022	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2021
LIIKEVAIHTO		21 277,50	12 111,46
HENKILÖSTÖKULUT	4.		
Palkat		-183 580,63	-168 000,00
Eläkekulut		-1 306,36	0,00
Muut henkilösivukulut		-293,23	0,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-185 180,22	-168 000,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		0,00	0,00
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	6.	-4 895 793,32	-615 992,79
LIIKETULOS		-5 059 696,04	-771 881,33
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7.		
Rahoitustuotot		5 200 000,00	700 032,69
Rahoituskulut		-102,88	-10 178,09
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ		5 199 897,12	689 854,60
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		140 201,08	-82 026,73
TILIKAUDEN TULOS		140 201,08	-82 026,73

Irepse Oy

KONSERNITASE

EUR

	Liite- tiedot	Konserni 31.12.2022	Konserni 31.12.2021
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	9.		
Konserniliikearvo		57 382 207,79	80 505 639,34
Liikearvo		894 242,73	2 485 773,14
Aineettomat oikeudet		3 831 641,04	6 071 058,25
Aineelliset hyödykkeet	10.	13 427 586,94	13 724 785,19
Sijoitukset	11.	18 113,44	17 058,61
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		75 553 791,94	102 804 314,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Myyntisaamiset		28 615 076,66	25 535 491,93
Siirtosaamiset	12.	5 493 046,48	4 432 511,83
Rahat ja Pankkisaamiset		32 176 198,35	10 300 760,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		66 284 321,49	40 268 763,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ		141 838 113,43	143 073 078,48
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	13.		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		101 723 091,59	0,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		-98 952 965,39	-62 357 392,72
Tilikauden tulos		-39 972 523,94	-36 595 572,67
OMA PÄÄOMA YHT		-37 199 897,74	-98 950 465,39
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta	14.	125 000 000,00	195 938 092,59
Pitkäaikaiset muut velat	15.	191 365,65	247 298,29
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		125 191 365,65	196 185 390,88
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		6 729 322,72	3 950 051,67
Muut velat	16.	6 027 267,81	5 851 139,67
Siirtovelat	17.	41 090 054,99	36 036 961,65
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		53 846 645,52	45 838 152,99
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		179 038 011,17	242 023 543,87
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		141 838 113,43	143 073 078,48

Irepse Oy

TASE

EUR

	Liite- tiedot	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Sijoitukset	12.	33 770 380,43	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT		33 770 380,43	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12.	0,00	12 111,46
Siirtosaamiset	12.	299 492,37	9 513,59
Rahat ja Pankkisaamiset		1 636 476,12	714 482,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 935 968,49	736 107,85
VASTAAVAA YHTEENSÄ		35 706 348,92	736 107,85
VASTATTAVAA			
OMAPÄÄOMA	13.		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		33 853 500,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		80 283,49	162 310,22
Tilikauden tulos		140 201,08	-82 026,73
OMAPÄÄOMA YHT		34 076 484,57	82 783,49
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Velat saman konsernin yrityksille	16.	0,00	315 953,56
Ostovelat		4,96	331 780,80
Muut velat	16.	29 504,78	5 590,00
Siirtovelat	17.	1 600 354,61	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		1 629 864,35	653 324,36
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 629 864,35	653 324,36
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		35 706 348,92	736 107,85

Irepse Oy

	Konserni	Konserni
KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden tulos	-39 972 523,94	-36 595 572,67
Oikaisut:		
Poistot	34 792 723,92	33 561 617,97
Rahoitustuotot ja -kulut	2 875 208,75	2 081 220,25
Verot	59 061,15	7 889,47
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-287 722,94	-53 217,30
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-2 533 253,06	-998 062,28
Käyttöpääoman muutos:		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-3 558 455,35	-1 368 424,44
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	6 318 323,68	1 282 177,58
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	226 615,27	-1 084 309,14
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 689 092,61	-390 116,38
Saadut korot ja osingot	115 146,50	46 264,45
Maksetut verot	-70 397,87	-8 660,42
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-1 417 728,71	-1 436 821,49
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4 106 509,49	-3 389 760,65
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-2 846 154,74	-292 348,49
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	0,00	159 897,10
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	162 710,53	165 600,00
Investointien rahavirta (B)	-6 789 953,70	-3 356 612,04
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	30 083 120,57	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	128 500 000,00	5 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-128 500 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	30 083 120,57	5 000 000,00
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	21 875 438,16	206 566,47
Rahavarat tilikauden alussa	10 300 760,19	10 094 193,72
Rahavarat tilikauden lopussa	32 176 198,35	10 300 760,19

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen on laatinut Irepse Oy, johon on yhdistelty kaikki yhtiön konserniyritykset. Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätökset on laadittu Suomen voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona

Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla, jotka on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet välittömät menot. Poistoajat, jotka perustuvat arvioituihin taloudellisiin käyttöaikoihin, ovat seuraavat:

Konserniliikearvo ja liikearvo	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5-7 vuotta
Hoitajakutsujärjestelmät	3-7 vuotta
Koneet ja kalusto	3-7 vuotta
Ajoneuvot	3-7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-7 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin luetaan atk-ohjelmat, vuokrahuoneistojen perusparannusmenot sekä muut menot, joiden taloudellinen pitoaika on yli 3 vuotta hankintahetkellä.

Muut yhdistelyperiaatteet

Konsernin emoyhtiön määräysvalta on 100 % kaikista konserniyrityksistä. Kaikki yhdistellyt yritykset ovat laatineet tilinpäätöksensä Euroissa. Näin ollen konsernissa ei synny vähemmistöosuuksia eikä muuntoeroja.

Vieraaseen pääomaan liittyvät erät

Konsernin lainoihin liittyy, rahoitussopimuksille tyypillisiä, erityisiä ehtoja. Erityiset ehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen sekä likviditeettiin. Erityisiä ehtoja tarkastellaan ensimmäisen kerran tilikaudella 2023. Tämän hetken näkemyksen mukaisesti ehtojen minimivaitetasot tullaan saavuttamaan. Rahalaitoslainoista esitetään pitkäaikaisena lainat, jotka ehtojensa mukaisesti erääntyvät yli 12 kuukauden päästä tilinpäätöspäivästä. Konsernin rahalaitoslainat uudelleen järjesteltiin vuonna 2022 ja

rahoituksenjärjestelykulut esitetään kuluna toteutusvuonnaan. Samassa yhteydessä kaikki aikaisemmin vaikutusajalleen jaksotetut rahoituksenjärjestelykulut on kirjattu kuluksi tilikauden aikana.

Konserniliikearvo

Konsernin muodostuessa on syntynyt konserniliikearvoa. Konserniliikearvoa on arvioitu konsernin todellisen markkina-arvon perusteella. Tämä markkina-arvo perustuu konsernista riippumattoman osapuolen arvioon konsernin markkina-arvosta. Tämä markkina-arvo ylittää konserniliikearvon määrän. Tämän lisäksi konsernissa on tehty tulevien kassavirtojen nykyarvoon perustuva arvonalentumistestaus, jonka perusteella kassavirtojen diskontattu nykyarvo on merkittävästi yli konserniliikearvon määrän. Arvonalentumistestauksen mukaiset kassavirrat ovat riippuvaisia liiketoimintasuunnitelmien toteutumisesta sekä tulevaisuuden tuloskehityksestä ja kannattavuudesta.

Tytäryhtiöosakkeiden arvostus

Tytäryhtiö Esperri Care Group Oy:n taseessa olevien tytäryritysosakkeiden arvoa on testattu. Arvoa on määritetty sekä kassavirtaennustein että vertailemalla tasearvoa markkinaehtoiseen käypään arvoon samoin kuin konserniliikearvoa. Näiden eri arvioiden perusteella on päädytty siihen, että tytäryritysosakkeiden arvoon ei tarvitset tehdä arvonalentumisia.

Lukujen vertailukelpoisuus

Konsernitaseen vertailuvuoden 2021 pysyviin vastaaviin sekä niiden liitetietoihin on tehty luokittelumuutos. Aineellisissa hyödykkeissä aikaisemmin esitetyt muut pitkävaikutteiset menot ovat nyt esitetty ryhmässä aineettomat oikeudet. Luokittelumuutoksen vaikutus on, että vertailuvuoden aineettomat oikeudet ovat määrältään 4 726 tuhatta euroa suuremmat ja aineelliset hyödykkeet vastaavan summan pienemmät. Luokittelulla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen eikä taseen pysyvien vastaavien tai loppusumman määrään.

Irepse Oy

13.

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Liikevaihdon jakautuminen asiakasryhmittäin

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Ikääntyneiden asumispalvelut	233 554 503,00	214 284 160,00	0,00	0,00
Muut asiakasryhmät	97 762 275,51	88 385 980,22	0,00	0,00
Konsernin sisäiset veloitukset	0,00	0,00	21 277,50	12 111,46
Yhteensä	331 316 778,51	302 670 140,22	21 277,50	12 111,46

2. Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Vuokratuotot	3 127 908,40	2 665 319,54	0,00	0,00
Edelleen veloitettut kulut	531 084,53	1 048 002,21	0,00	0,00
Muut	1 253 692,99	557 096,84	0,00	0,00
Yhteensä	4 912 685,92	4 270 418,59	0,00	0,00

3. Materiaalit ja palvelut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet	-23 808 804,26	-22 865 564,28	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-7 746 052,48	-7 439 900,05	0,00	0,00
Yhteensä	-31 554 856,74	-30 305 464,33	0,00	0,00

4. Henkilöstökulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Palkat	-168 947 224,53	-154 575 373,36	-183 580,63	-168 000,00
Eläkekulut	-30 384 987,92	-25 509 455,04	-1 306,36	0,00
Muut henkilösivukulut	-5 489 085,08	-5 377 045,47	-293,23	0,00
Yhteensä	-204 821 297,53	-185 461 873,87	-185 180,22	-168 000,00

Henkilöstömäärä

Aktiiviset työsuhteet keskimäärin tilikaudella	6 796	6 436	0	0
--	-------	-------	---	---

5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Konserniliikearvo	-26 172 065,69	-26 003 091,85	0,00	0,00
Liikearvo	-1 858 233,74	-2 278 086,94	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	-179 990,10	-207 028,72	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	-3 500 041,82	-3 414 821,42	0,00	0,00
Rakennukset	-148 642,57	-357 020,52	0,00	0,00
Pitkävaikutteiset menot	-2 933 750,00	-1 301 568,52	0,00	0,00
Yhteensä	-34 792 723,92	-33 561 617,97	0,00	0,00

6. Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Toimitilakulut	-82 212 582,69	-77 708 270,44	-800,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-5 715 990,75	-1 680 273,35	-4 812 984,06	-547 699,52
Henkilöstöön liittyvät kulut	-2 757 071,01	-2 397 302,27	0,00	0,00
Puhelin- ja tietoliikennekulut	-2 343 261,60	-2 352 956,31	-608,59	-594,35
Tilintarkastus	-178 323,57	-129 800,00	0,00	0,00
Luottotappiot	-275 462,11	-464 721,94	0,00	0,00
Muut kulut	-8 616 148,55	-7 384 741,28	-81 400,67	-67 698,92
Yhteensä	-102 098 840,28	-92 118 065,59	-4 895 793,32	-615 992,79

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät tilintarkastusyhteisölle maksetut palkkiot eriteltynä

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Tilintarkastus	-178 323,57	-129 800,00	0,00	0,00
Veroneuvonta	0,00	-13 095,00	0,00	0,00
Muut palvelut	-25 779,60	-384 788,12	-25 779,60	-374 372,12
Yhteensä	-204 103,17	-527 683,12	-25 779,60	-374 372,12

Irepse Oy

14.

Tilinpäätöksen liitetiedot

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Osinkotuotot	4 371,64	4 209,24	0,00	0,00
Varojen jako konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	5 200 000,00	700 000,00
Muut rahoitustuotot	110 774,86	42 055,21	0,00	32,69
Rahoitustuotot yhteensä	115 146,50	46 264,45	5 200 000,00	700 032,69
Korkokulut konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	-9 993,89
Muut korkokulut	-1 789 832,95	-126 937,06	-102,88	-73,17
Muut rahoituskulut	-1 200 522,30	-1 965 313,21	0,00	-111,03
Myyntitappiot konserniyhtiöiden myynnistä	0,00	-35 234,43	0,00	0,00
Rahoituskulut yhteensä	-2 990 355,25	-2 127 484,70	-102,88	-10 178,09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 875 208,75	-2 081 220,25	5 199 897,12	689 854,60

8. Verot

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-58 795,94	-9 172,77	0,00	0,00
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	-265,21	1 283,30	0,00	0,00
Yhteensä	-59 061,15	-7 889,47	0,00	0,00

Irepse Oy
Tilinpäätöksen liitetiedot

15.

Taseen liitetiedot

9. Aineettomat hyödykkeet

Konserni on hankkinut omistukseensa osakekaupoilla seuraavat yhtiöt:

2022

Yhtiö	Hankintahetki	Yhtiö	Hankintahetki
Hoivapalvelut Kotikoivu Oy	1.7.2022	Psykogenesis Oy	1.10.2022
Hyrryn Hoiva Oy	1.7.2022	Tuuliharjun Hoiva Oy	1.10.2022
Luhtapohjan Hoito Oy	1.10.2022	Karhulan Kuntoutuskoti Oy	1.12.2022

Konserni on hankkinut omistukseensa osakekaupoilla seuraavat yhtiöt:

2021

Yhtiö	Hankintahetki	Liiketoiminta	Hankintahetki
Hoivakoti Vilina Oy	1.12.2021	Mainiokoti Arwolan Lemmen liiketoiminta	31.12.2021

Konserni on myynyt osakekaupoilla seuraavat yhtiöt

2021

Yhtiö	Luovutushetki	Liiketoiminta	Luovutushetki
Kiviranta Kodit Oy	1.2.2021	Helsingin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta	1.2.2021
Lukkarinoja Oy	1.2.2021	Kajaanin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta	1.4.2021

Konserni on hankkinut liiketoimintakaupoilla seuraavat liiketoiminnot:

2021

Liiketoiminta	Hankintahetki
Mainiokoti Arwolan Lemmen liiketoiminta	31.12.2021

Konserni on myynyt liiketoimintakaupoilla seuraavat liiketoiminnot

2021

Liiketoiminta	Luovutushetki
Helsingin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta	1.2.2021
Kajaanin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta	1.4.2021

	Konserni 1.1.-31.12.2022	Konserni 1.1.-31.12.2021	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2022	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2021
Konserniliikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	136 249 050,33	136 056 679,11	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	3 048 634,14	353 496,87	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-161 125,65	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	139 297 684,47	136 249 050,33	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	55 743 410,99	29 740 319,14	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	26 172 065,69	26 003 091,85	0,00	0,00
Arvonalentumiset tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	81 915 476,68	55 743 410,99	0,00	0,00
Konserniliikearvo menojäännös 31.12.	57 382 207,79	80 505 639,34	0,00	0,00
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	7 936 455,17	7 848 455,17	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	266 703,33	88 000,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	8 203 158,50	7 936 455,17	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	5 450 682,03	3 172 595,09	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	1 858 233,74	2 278 086,94	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	7 308 915,77	5 450 682,03	0,00	0,00
Liikearvo menojäännös 31.12.	894 242,73	2 485 773,14	0,00	0,00
Pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno tilikauden alussa	7 041 170,15	5 985 309,20	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	775 004,26	1 095 226,21	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-39 365,26	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	7 816 174,41	7 041 170,15	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	2 314 693,00	1 013 124,48	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	1 327 537,08	1 301 568,52	0,00	0,00
Arvonalentumiset tilikaudella	1 606 212,92	0,00	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	5 248 443,00	2 314 693,00	0,00	0,00
Pitkävaikutteiset menot menojäännös 31.12.	2 567 731,41	4 726 477,15	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 695 594,31	1 625 331,95	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	99 318,63	70 604,36	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-342,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 794 912,94	1 695 594,31	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	351 013,21	143 984,49	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	179 990,10	207 028,72	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	531 003,31	351 013,21	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet menojäännös 31.12.	1 263 909,63	1 344 581,10	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 831 641,04	6 071 058,25	0,00	0,00

Irepse Oy
Tilinpäätöksen liitetiedot

16.

10. Aineelliset hyödykkeet

	Konserni 1.1.-31.12.2022	Konserni 1.1.-31.12.2021	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2022	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2021
Koneet ja kalusto				
Hankintameno tilikauden alussa	17 778 621,09	15 446 321,98	0,00	0,00
Oikaisu hankintamenoon tilikauden alussa	-698,13	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	3 299 101,28	2 483 007,88	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-52 239,51	-150 708,77	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	21 024 784,73	17 778 621,09	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	6 378 266,66	2 963 445,24	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	3 500 041,82	3 414 821,42	0,00	0
Suunnitelmapoistot 31.12.	9 878 308,48	6 378 266,66	0,00	0,00
Koneet ja kalusto menojäännös 31.12.	11 146 476,25	11 400 354,43	0,00	0,00
Rakennukset				
Hankintameno tilikauden alussa	5 184 121,93	5 228 893,33	0,00	0,00
Oikaisu hankintamenoon tilikauden alussa	698,13	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	200 000,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-95 375,63	-44 771,40	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	5 289 444,43	5 184 121,93	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	2 859 691,17	2 502 670,65	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	148 642,57	169 893,93	0,00	0,00
Arvon alentumiset tilikaudella	0,00	187 126,59	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	3 008 333,74	2 859 691,17	0,00	0,00
Rakennukset menojäännös 31.12.	2 281 110,69	2 324 430,76	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	13 427 586,94	13 724 785,19	0,00	0,00
11. Sijoitukset	Konserni 31.12.2022	Konserni 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00	33 770 380,43	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00	33 770 380,43	0,00
Muut sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet	18 113,44	17 058,61	0,00	0,00
Yhteensä	18 113,44	17 058,61	0,00	0,00

Irepse Oy
Tilinpäätöksen liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen yhdistellyt konserniyritykset

	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Kotimaa		Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Kotimaa
Irepse Oy		Emoyhtiö	Suomi	Kultalampi Kiinteistöt Oy	100 %		Suomi
Arnisat Hoivapalvelut Oy	100 %		Suomi	Kuurnan Kartanot Oy	100 %		Suomi
Atmos Oy	100 %		Suomi	Kymen Oivakoti Oy	100 %		Suomi
BoaVida Oy	100 %		Suomi	Lapin Hoivataito Oy	100 %		Suomi
Elinakoti Oy	100 %		Suomi	Luhatuuli Oy	100 %		Suomi
Esperi Care Oy	100 %		Suomi	Luhtapohjan Hoito Oy**	100 %		Suomi
Esperi Care Group Oy	100 %	100 %	Suomi	Marjalinna Oy	100 %		Suomi
Esperi Hoiva 1 Oy	100 %		Suomi	MielenRuokaa Oy	100 %		Suomi
Esperi Lääkäripalvelut Oy	100 %		Suomi	Mielihyvä Hoiva Oy	100 %		Suomi
Esperi Terveyspalvelut Oy	100 %		Suomi	Mouhijärven Iltakoti Oy	100 %		Suomi
Etelä-Savon Mielenterveys Oy	100 %		Suomi	Narikka Erja-Birgit Oy	100 %		Suomi
Geriserv Oy	100 %		Suomi	Olivia-yhtiöt Oy	100 %		Suomi
Gerocare Oy	100 %		Suomi	Ounaskartano Oy	100 %		Suomi
Helmen Hoitajat Oy	100 %		Suomi	Palvelukeskus Kotipesä Oy	100 %		Suomi
Hirvelän Hoivakoti Oy	100 %		Suomi	Palvelukeskus Päivälehto Oy	100 %		Suomi
Hoi`Le Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Alma Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Gröndal Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Iloia Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Hopeinen Kuu Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Koivula Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Kultalampi Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Kotimatka Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Mäntyrinne Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Länsituuli Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Niittykukka Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Omenapuu Oy	100 %		Suomi
Hoitokoti Peiponpesä Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Rantakartano Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Aamurusko Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Rede-Riikka Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Etelärinne Oy	100 %		Suomi	Palvelukoti Sylviana Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Juventus Oy	100 %		Suomi	Palvelutähti Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Kolmisointu Oy	100 %		Suomi	Pappilankoti Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Raijamaija Oy	100 %		Suomi	Pirkanmaan Asumispalvelut Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Riihelän Keltasirkku Oy	100 %		Suomi	PS Linnunpesä Oy	100 %		Suomi
Hoivakoti Vilina Oy	100 %		Suomi	Psykogenesis Oy**	100 %		Suomi
Hoivaonni Oy	100 %		Suomi	Pöytyän Hoiva Oy	100 %		Suomi
Hoivapalvelut Kotikoivu Oy*	100 %		Suomi	Ratamo-koti Oy	100 %		Suomi
Hoivia Oy	100 %		Suomi	Rehabia Perniö Oy	100 %		Suomi
HR-Invest Oy	100 %		Suomi	Ryhmäkoti Kestintupa Oy	100 %		Suomi
Hyrn Hoiva Oy*	100 %		Suomi	Saarnikoti Oy	100 %		Suomi
Iiris-koti Oy	100 %		Suomi	Saga Care Finland Oy	100 %		Suomi
Jämsän Palvelukoti Oy	100 %		Suomi	Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy	100 %		Suomi
Kaapontupa Oy	100 %		Suomi	Suneva Oy	100 %		Suomi
Kainuun Hoivataito Oy	100 %		Suomi	Suomenselän Palvelukoti Oy	100 %		Suomi
Karhulan Kuntoutuskoti Oy***	100 %		Suomi	Suvanto Koti Oy	100 %		Suomi
Kasperikoti Oy	100 %		Suomi	Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy	100 %		Suomi
Katto-kodit Oy	100 %		Suomi	Syvälammen Palvelukoti Oy	100 %		Suomi
Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito Oy	100 %		Suomi	Tuuliharjun Hoiva Oy**	100 %		Suomi
Keski-Suomen Hoivataito Oy	100 %		Suomi	Vakkuri & Aalto Oy	100 %		Suomi
Kiehimä Yhtiöt Oy	100 %		Suomi	Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy	100 %		Suomi
Kiinteistö Oy Vehkalahden Koulu***	100 %		Suomi	Visapolun Asumispalvelut Oy	100 %		Suomi
Kivipuiston palvelukoti Oy	100 %		Suomi	Vitadays Oy	100 %		Suomi
Kotihymy Oy	100 %		Suomi	Yhteiselo Oy	100 %		Suomi
Kotilo Oy Veikkola	100 %		Suomi	Ystäväntien Palvelukoti Oy	100 %		Suomi

* = Yhdistelty 1.7.2022 alkaen

** = Yhdistelty 1.10.2022 alkaen

*** = Yhdistelty 1.12.2022 alkaen

Irepse Oy

18.

Tilinpäätöksen liitetiedot

12. Siirtosaamiset	Konserni 31.12.2022	Konserni 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
Saamiset konserniyrityksiltä	0,00	0,00	0,00	12 111,46
Verosaamiset	38 340,26	5 585,55	0,00	38,91
Jaksotetut ostolaskut	991 218,08	319 706,27	11 392,64	9 474,68
Rahoituksen järjestelyyn liittyvät erät	0,00	759 179,31	0,00	0,00
Maksetut vuokravakuudet	1 169 565,33	853 041,49	0,00	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	990 319,99	944 037,21	0,00	0,00
Muut erät	2 303 602,82	1 550 962,00	288 099,73	0,00
Yhteensä	5 493 046,48	4 432 511,83	299 492,37	21 625,05

13. Oma pääoma	Konserni 1.1.-31.12.2022	Konserni 1.1.-31.12.2021	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2022	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2021
Osakepääoma 1.1. / 31.12.	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
SVOP-rahasto 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	101 723 091,59	0,00	33 853 500,00	0,00
SVOP-rahasto 31.12.	101 723 091,59	0,00	33 853 500,00	0,00
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-98 952 965,39	-62 357 392,72	80 283,49	162 310,22
Tilikauden tulos	-39 972 523,94	-36 595 572,67	140 201,08	-82 026,73
Kertyneet voittovarot 31.12.	-138 925 489,33	-98 952 965,39	220 484,57	80 283,49
Sidottu oma pääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma	-37 202 397,74	-98 952 965,39	34 073 984,57	80 283,49
Oma pääoma 31.12.	-37 199 897,74	-98 950 465,39	34 076 484,57	82 783,49

Vuoden 2022 aikana konsernin emoyhtiön sekä tytäryhtiöiden omavaraisuutta vahvistettiin uudelleen neuvottelemalla rahoitussopimus sekä vahvistamalla omaa pääomaa maksullisella osakeannilla. Järjestelyjen seurauksena Irepse-konsernin oma pääoma lisääntyi noin 101,7 miljoonalla eurolla koostuen 30,8 miljoonan euron maksullisesta osakeannista sekä noin 70,9 miljoonan euron konsernin pitkäaikaisten rahalaitoslainojen muuntamisesta omaksi pääomaksi. Konsernitaseessa muutokset näkyvät konsernin SVOP -rahaston kasvuna ja toisaalta pitkäaikaisten lainojen vähennyksenä.

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	33 853 500,00	0,00
Kertyneet voittovarot	220 484,57	80 283,49
Jakokelpoiset varat	34 073 984,57	80 283,49

Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana. Tilikauden aikana yhtiöjärjestystä muutettiin niin, että osakelajeja uudistettiin.

Tilikaudella järjestettiin osakeanti.

Yhtiöjärjestysmuutosten jälkeen yhtiöllä on kuusi erilajista osaketta, jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muutossuhteeseen, jos yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä.

Yhtiössä järjestettiin suunnattu osakeanti, jossa merkittiin yhteensä 605 700 A1-, 5 148 800 A2-, 392 500 A3-, 2 462 800 B1- ja 21 772 700 B2-, 392 500 B3-sarjan osaketta. Lisäksi ennen antia olemassa olleet 10 000 sarjatonta osaketta muunnettiin A1- osakkeiksi. Kaikki osakkeet on maksettu ja rekisteröity kaupparekisteriin.

Osakkeisiin liittyy luovutus ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden lukumäärä osakelajeittain tilikauden päätteessä oli 615 700 A1-, 5 148 800 A2-, 392 500 A3-, 2 462 800 B1-, 21 772 700 B2- ja 392 500 B3 sarjan osaketta.

14. Lainat rahoituslaitoksilta	Konserni 31.12.2022	Konserni 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
1-5 vuoden aikana erääntyvät rahoituslaitoslainat	0,00	195 938 092,59	0,00	0,00
Yli 5 vuoden päästä erääntyvät rahoituslaitoslainat	125 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	125 000 000,00	195 938 092,59	0,00	0,00

Konsernin lainoihin liittyy, rahoitussopimuksille tyypillisiä, erityisiä ehtoja. Erityiset ehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen sekä likvideettiin. Erityisiä ehtoja tarkastellaan ensimmäisen kerran tilikaudella 2023. Tämän hetken näkemyksen mukaisesti ehtojen minimivaitetasot tullaan saavuttamaan.

Irepse Oy

19.

Tilinpäätöksen liitetiedot

15. Muut pitkäaikaiset velat	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Osamaksuvelat	191 365,65	247 298,29	0,00	0,00
Yhteensä	191 365,65	247 298,29	0,00	0,00

16. Muut velat	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Velat konserniyrityksille	0,00	0,00	0,00	315 953,56
Tytäryhtiöiden jälkikauppahintavelat	210 000,00	15 863,88	0,00	0,00
Osamaksuvelat	167 085,40	171 681,96	0,00	0,00
Työnantajasuoritukset	3 017 338,39	2 955 904,50	29 504,78	5 590,00
Muut erät	2 632 844,02	2 707 689,33	0,00	0,00
Yhteensä	6 027 267,81	5 851 139,67	29 504,78	321 543,56

17. Siirtovelat	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Jaksotetut henkilöstökulut	29 236 486,13	27 826 833,68	13 154,61	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	5 182 274,81	4 750 965,80	0,00	0,00
Muut kulujaksotukset	6 061 075,31	3 401 937,19	1 587 200,00	0,00
Jaksotetut korot	542 083,33	0,00	0,00	0,00
Jaksotetut tuloverot	38 202,53	27 292,10	0,00	0,00
Muut erät	29 932,88	29 932,88	0,00	0,00
Yhteensä	41 090 054,99	36 036 961,65	1 600 354,61	0,00

18. Taseen ulkopuoliset vastuut	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Vuokravastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	64 857 305,00	59 419 792,00	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	352 560 724,00	363 940 227,00	0,00	0,00
Yhteensä	417 418 029,00	423 360 019,00	0,00	0,00

Lähipiiritapahtumat

Lähipiiriin katsotaan kuuluvaksi Irepse Oy:n määräysvaltaa käyttävä omistaja Triton Partners ja sen hallinnoimat rahastot, emoyhtiön ja konserniyhtiöiden hallitusten jäsenet, konsernin toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet sekä edellä mainittujen perheenjäsenet ja vaikutusvaltahteisöt. Lähipiiriä katsotaan myös konsernin tytäryritykset.

Lähipiiritapahtumina esitetään ne konsernin sisäiset liiketapahtumat, jotka eivät eliminoidu konsernitaseessa tai -tuloksessa.

Liiketoimissaan lähipiirin kanssa konserni noudattaa samoja kaupallisia ehtoja kuin liiketoimissaan ulkopuolisten osapuolten kanssa.

Irepse Oy-konsernin lähipiirin kanssa toteutuneet liiketapahtumat

a) Johdon työsuhde-etuudet	2022	2021
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet		
Toimitusjohtaja ja johtoryhmä	3 675 085,60	2 494 488,65
Hallituspalkkiot	176 999,00	168 000,00

Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet sisältävät toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja yhtiön johtoryhmälle maksetut palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet.

Annetut vakuudet

Konsernin yhtiöt ovat antaneet seuraavat vakuudet konsernin vieraanpäätöksen rahoituksen vakuudeksi.

Yrityskiinnitykset arvoltaan 354 900 000,00 euroa

Tytäryritysten osakkeet ja niiden tuotto ja konsernitili * panttina

Panttatut pankkitilit ja niiden tuotto panttina

Vierasvelkatakaus, joka perustuu 36 606 644,05 euron määräiseen lainasopimukseen. Yhtiö vastaa lainasta konsernin vierasvelkatakausjärjestelyyn liittyneiden konserniyhtiöiden kanssa.

* vakuutena ovat seuraavien yhtiöiden osakkeet ja niiden tuotto:

Esperi Care Group Oy
Esperi Care Oy
Esperi Hoiva 1 Oy
Saga Care Finland Oy

Irepse Oy
Tilinpäätöksen liitetiedot

20.

19. Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

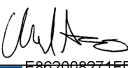
Eduskunta hyväksyi vuonna 2021 sote- ja pelastustoimen uudistuksen keskeiset lait. Lait tulevat voimaan porrastetusti. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan 21 hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille 1.1.2023 alkaen. Esperin olemassa olevat sopimukset kuntien tai kuntayhtymien kanssa siirtyvät sellaisinaan uusille hyvinvointialueille.

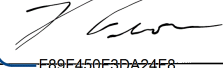
Vuonna 2020 säädetyn vanhuspalvelulain mukaisesti iäkkäiden henkilöiden ympärivuorokautisessa hoivassa henkilöstömitoituksen on oltava vähintään 0,7 työntekijää asiakasta kohti 1.4.2023 alkaen. Vuoden 2023 alkupuolella Eduskunta päätti porrastaa vanhuspalvelulain vähimmäismitoitusta niin, että 1.4.2023 alkaen vähimmäismitoitus on 0,65 ja 1.12.2023 alkaen vähimmäismitoitus on 0,7 työntekijää asiakasta kohti.

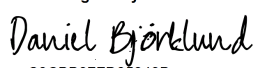
Irepse Oy

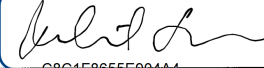
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset


Helsingissä 30.3 2023

DocuSigned by:

E062008271FD49D...
Mikael Aro
hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

F89F450F3DA24F8...
Juha Tuominen
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

C3CBB37FD85343B...
Daniel Björklund
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

C8C1F8655E904A4...
Fredrik Gren
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

40CE562C3AF547A...
Simon Lindfors
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

F46BF87B66AD489...
Anna Salmi
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä

KPMG OY Ab

DocuSigned by:

B64234F4E292403...
Tero Härmäläinen
KHT