

**Irepse Oy**

Y-tunnus 2989785-1

**Tilinpäätös ja toimintakertomus**

**Tilikausi 1.1. - 31.12.2021**

# Irepse Oy

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sisällysluettelo

Tilinpäätös	sivunro
Toimintakertomus	1-4
Konsernin tuloslaskelma	5
Emoyhtiön tuloslaskelma	6
Konsernin tase	7
Emoyhtiön tase	8
Konsernin rahoituslaskelma	9
Laatimisperiaatteet	10 - 11
Tilinpäätöksen muut liitetiedot	12 - 16
Allekirjoitukset	17

## Irepse -konserni

### TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2021 – 31.12.2021

Irepse -konserni eli Esperin tarjoaa asumispalveluita ikäihmisille, mielenterveys- ja päihdekuntoutujille, kehitysvammaisille sekä vammaispalvelun asiakkaille.

Konserni toimii valtakunnallisesti ja konsernin emoyhtiö tilikauden lopussa oli Irepse Oy. Konserni muodostui tammikuussa 2020, kun Irepse Oy osti Esperin Care Group Oy:n osakkeet. Tilikausi oli Irepse Oy:n toinen. Konsernin vertailuvuoden tilikausi oli ensimmäinen ja pituudeltaan 11 kuukautta. Tämän vuoksi tuloslaskelman vuoden 2020 luvut eivät ole vertailukelpoisia tilikauden 2021 lukujen kanssa.

### Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Konsernissa toiminnan laadun, prosessien ja hoidon vaikuttavuuden kehittäminen ovat jatkuneet merkittävimpiä painopistealueita tilikaudella 2021. Vuoden 2021 aikana otimme käyttöön asukasryhmäkohtaisen hoivamallin tai toimintafilosofian, koulutimme koteihimme 270 saattohoitovastaavaa ja lisäksi koulutimme uusia lääkähoidon osaajia. Otimme käyttöön Turvallinen koti – mittariston, jonka avulla pystymme kehittämään ja seuraamaan hoivamme laatua.

Konsernin painopistealueena pysyi henkilöstön saatavuuden, työssä jaksamisen sekä osaamisen kehittämisen varmistaminen. Sujuvoitimme henkilöstön saatavuuteen liittyviä prosesseja hakijalähtöisemmäksi ja järjestimme monipuolista henkilöstökoulutusta. Pyrimme ratkaisemaan hoivahenkilöstön riittävyyttä kansainvälisten rekrytointien, aktiivisen rekrytointiviestinnän ja oppilaitosyhteistyön avulla.

Tilikaudella 2021 konsernissa jatkettiin kannattavuuden parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Samaan aikaan alettiin kartoittamaan kasvun mahdollisuuksia. Toisaalta konserni edelleen vuokrasi, järjesteli toimintaa uudelleen tai muutoin luopui osasta yksiköitään. Konserni myi tilikaudella Kiviranta Kodit Oy:n ja Lukkarinoja Oy:n osakekannat sekä Helsingin ja Kajaanin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminnat. Konserni avasi yhden uudishankkeen. Lisäksi konserni hankki omistukseensa Hoivakoti Vilina Oy:n osakkeet sekä Arwolan Lemmen liiketoiminnan. Hoivakapasiteetti kasvoi tilikaudella orgaanisen kasvun kautta 42:lla uudella asiakaspaikalla. Asiakaspaikkojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 6 927.

Koronaviruspandemia on vaikuttanut Irepse -konserniin kohonneina kustannuksina, jotka johtuivat lisääntyneistä suojavarustehankinnoista sekä erityisesti kasvaneista sairauslomista. Olemme panostaneet voimakkaasti asiakkaidemme ja henkilökuntamme terveysturvallisuuteen etupainotteisesti heti pandemian puhkeamisen alusta saakka. Otimme toiminnassamme käyttöön suosituksia ja toimenpiteitä virallisia suosituksia nopeammin ja laajemmin. Kasvaneiden kustannusten lisäksi, epidemia on rajoittanut tiettyjen lyhytaikaisten hoivapalveluiden tarjoamista. Toisaalta kysyntä konsernin hoivapalveluille on pysynyt vahvana vuonna 2021 ja pandemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta palvelutoiminnan laajuuteen tai palveluiden kysyntään.

Yksi vuoden isoja ponnistuksia oli Esperin arvojen luominen, vuonna 2020 uudistetun strategiamme luonnollinen jatkumo. Arvoja olivat työstämässä lukemattomien tilaisuuksien kautta yli 6 000 työntekijäämme sekä asukkaitamme, heidän läheisiään sekä kunta-asiakkaitamme. Loppua kohden joukosta kirkastuivat kolme selkeästi Esperiiä kuvaavaa arvolausetta: On ilo kohdata sinut. Rehtiys on vahvuutemme. Meissä on rohkeus uudistaa.

Yhtiö ei ole harjoittanut tutkimustoimintaa tilikaudella. Pyrimme pienentämään hiilijalanjälkeämme seuraamalla ympäristövaikutuksiamme ja tekemällä vastuullisia valintoja toimintamme eri osa-alueilla.

## Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihto koostui kokonaisuudessaan hoiva- ja niitä tukevista terveydenhuollon henkilöstöpalveluista. Liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan Suomesta.

Liiketoiminnan keskeiset tunnusluvut ovat:

1000 euroa	Konserni 2021	Konserni 2020 / 11 kk	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Liikevaihto	302 670	264 552	0	0	0
Käyttökate	-945	-16 220	-771	-184	0
Operatiivinen käyttökate	2 010	-2 516	-501	-184	0
Liiketulos	-34 506	-55 756	-771	-184	0
Liiketulos/liikevaihto	-11,4%	-21,1%			
Omavaraisuusaste	-69,2%	-35,9%	11,2%	46,2%	100,0%
Oman pääoman tuotto	negat.	negat.	negat.	negat.	negat.
Henkilöstön lkm keskimäärin	6 436	6 045	0	0	0
Palkat ja palkkiot	-154 575	-140 094	-168	-154	0

*Omavaraisuus on laskettu seuraavasti: Oma pääoma \*100 % / Taseen loppusumma. Oman pääoman tuotto on laskettu kaavalla: Nettotulos\*100% / Tilikauden keskimääräinen oma pääoma yhteensä.*

Konsernin palveluiden kysyntä pysyi vahvana ja vuonna 2021 aloitetut laatu- ja kannattavuushankkeet alkoivat näkyä vuoden 2021 aikana. Konsernin liikevaihto kasvoi hyvien käyttöasteiden ja kohonneiden hintojen takia. Toimintaympäristö pysyi haasteellisena koronan edelleen pitäen sairauslomat korkealla tasolla ja loppuvuoden energian hinnan nousu sekä inflaatiopaine mm. palveluissa ja elintarvikkeissa pitivät käyttökateen vielä negatiivisena. Konsernin käyttökate (liiketulos lisättyinä poistoilla ja arvonalentumisilla) rasittivat vuonna 2021 edelleen koronapandemiasta johtuvat erilliskulut (585 tEUR), kannattamattomien yksiköiden uudelleenjärjestelykulut (1 064 tEUR) sekä muut kertaluonteiset kulut (1 306 tEUR). Operatiivinen käyttökate, josta edellä mainitut kulut on poistettu, oli 2 010 tuhatta euroa. Lisäksi liiketulosta rasittivat liikearvo- ja konserniliikearvopoistot yhteensä 28 281 tuhatta euroa, mistä johtuen konsernin liikevoitto ja oma pääoma pysyivät negatiivisena.

## Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakepääoma jakaantuu 31.12.2021 10 000 kappaleeseen saman lajisia osakkeita. Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa. Tilikaudella 2021 osakkeissa ja osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia.

## Korolliset velat ja lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin lainoihin ei liity erityisiä ehtoja. Korolliseen vieraaseen pääomaan liittyy merkittäviä huojennuksia koronmaksuun ja pääomanlyhennykseen liittyen. Tämän vuoksi lainoista ei ole kirjattu merkittäviä korkokuluja ja lainat esitetään tilinpäätöksessä pitkäaikaisina.

## Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Koronaviruksen Omikron-variantti rantautui Suomeen toden teolla vuoden 2022 alkupuolella. Tämän myötä Irepse - konsernin sairauslomat ovat nousseet ennätyskorkealle tasolle alkuvuodesta 2022. Tämä on vaikuttanut konsernin toimintaan kasvaneina henkilöstökuluina sekä ajoittaisena vaikeutena saada

korvaavaa henkilökuntaa. Sairauslomien taso on kuitenkin kääntynyt kevään mittaan laskuun ja sen uskotaan kesän aikana palaavan lähemmäksi tavanomaista tasoaan.

Sijoitusyhtiö Triton on 27.5.2022 allekirjoittanut sopimuksen, jonka mukaan yhtiöstä tulee Irepse - konsernin enemmistöosakas. Triton tekee yritysjärjestelyn osana merkittävän investoinnin Esperin Caren palveluiden kehittämiseen. Irepse Oy:n nykyiset omistajat, Ilmarinen, Danske Bank ja SEB, jatkavat yhtiön vähemmistöosakkaina. Yritysjärjestelyn voimaantulo vaatii kilpailuviranomaisen hyväksynnän, joka saataneen myöhemmin vuonna 2022.

Omistusjärjestelyjen muutoksen yhteydessä myös konsernin rahoitussopimukset on neuvoteltu uudelleen. Voimaan tullessaan tämä, yhdessä Tritonin tekemän investoinnin kanssa, tulevat vahvistamaan merkittävästi konsernin omaa pääomaa, vakavaraisuutta sekä maksuvalmiutta.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja siihen vaikuttavista riskeistä**

Konsernin kannattavuuden operatiivisella käyttökatetasolla uskotaan edelleen paranevan vuonna 2022 liikevaihdon kasvaessa ja suhteellisen kannattavuuden parantuessa. Kannattavuuden parantuminen johtuu ennen kaikkea uusiin ja uusittuihin asiakassopimuksiin saaduista hinnankorotuksista sekä parantuneista käyttöasteista. Epävarmuustekijänä on koronapandemian pitkittyessään tai kiihtyessään aiheuttamat sairauslomista johtuvat korkeat henkilöstökustannukset. Tämä lisäksi, hoitajamitoituksen noustua 2022 alussa ja edelleen noustessa vuonna 2023, henkilöstön saatavuus voi muodostua kasvua rajoittavaksi tekijäksi. Konserni jatkaa panostuksiaan henkilöstön osaamiseen ja jaksamiseen strategiansa mukaisesti sekä pyrkii hankkimaan aktiivisesti sekä kotimaista että ulkomaista työvoimaa. Palveluiden järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueille 2023 alussa ei uskota vaikuttavan palveluiden kysyntään ainakaan heikentävästi.

Vuonna 2021 inflaatio kiihtyi selvästi viime vuosia nopeammaksi. Inflaatio Suomessa on edelleen kiihtynyt vuoden 2022 aikana Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Irepse-konserniin nouseva hintataso vaikuttaa lyhyellä aikavälillä erityisesti korkeampien energiahintojen sekä elintarvikkekustannusten kautta. Tätä riskiä pienentää asiakassopimuksissa tyypillisesti oleva yleisestä kustannusten noususta johtuva hinnankorotusmekanismi.

Rahoitusriskeistä merkittävimmät liittyvät rahoituksen saatavuuteen sekä likviditeetin riittävyyteen. Konserni on vuoden 2022 aikana neuvotellut nykyiseen rahoitussopimukseensa korotuksen käyttöpääomarahoitukseen sekä pidennyksen lainojen takaisinmaksuaikoihin liittyen. Tämän lisäksi omistusjärjestelyn voimaantulon myötä konsernin oma pääoma, vakavaraisuus sekä maksuvalmius tulevat vahvistumaan huomattavasti.

### **Henkilöstö**

Konsernissa työskenteli keskimäärin 6 436 (2020: 6 045) henkilöä. Henkilöstökulut olivat 185 462 (2020: 165 788) tuhatta euroa eli 61,3 (2020: 62,7) prosenttia liikevaihdosta. Emoyhtiössä ei ollut henkilökuntaa ja emoyhtiö maksoi hallituspalkkioita 168 (2020: 154) tuhatta euroa.

Johdon palkat ja palkkiot olivat 2 662 tuhatta euroa (2020: 2 451 tuhatta euroa). Johtoon kuuluu toimitusjohtaja, johtoryhmä ja hallitus. Johdon palkkojen ja palkkioiden kasvua selittää pääosin kertaluontoiset suoritukset.

## **Yhtiön hallinto**

Yhtiön hallitus tilikaudella:

Markus Sjöholm, puheenjohtaja  
Anne Korkiakoski  
Petri Ylivuori  
Ralf Holmlund

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana Tero Hämäläinen, KHT

## **Yhtiön tilikauden voiton käyttö**

Irepse-konsernin tappio tilikaudelta oli 36 595 572,67 euroa ja emoyhtiön Irepse Oy:n tappio oli 82 026,73 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että emoyhtiö Irepse Oy:n tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Irepse Oy

5.

**KONSERNIN TULOSLASKELMA**  
**EUR**

<b>KONSERNIN TULOSLASKELMA</b>	<b>Liite- tiedot</b>	<b>Konserni 1.1.- 31.12.2021</b>	<b>Konserni 1.2.- 31.12.2020</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	1.	<b>302 670 140,22</b>	<b>264 551 632,00</b>
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2.	4 270 418,59	2 180 200,18
MATERIAALIT JA PALVELUT	3.	-30 305 464,33	-28 518 894,86
HENKILÖSTÖKULUT	4.	-185 461 873,87	-165 788 170,44
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	5.	-33 561 617,97	-39 536 139,09
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	6.	-92 118 065,59	-88 644 802,36
<b>LIKETULOS</b>		<b>-34 506 462,95</b>	<b>-55 756 174,57</b>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7.	-2 081 220,25	-6 600 283,70
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-36 587 683,20</b>	<b>-62 356 458,27</b>
VEROT	8.	-7 889,47	-554,45
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>-36 595 572,67</b>	<b>-62 357 012,72</b>

Irepse Oy  
TULOSLASKELMA  
EUR

6.

TULOSLASKELMA	Liite- tiedot	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2021	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>		<b>12 111,46</b>	<b>0,00</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	4.		
Palkat		-168 000,00	-154 000,00
Eläkekulut		0,00	0,00
Muut henkilösivukulut		0,00	0,00
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>		<b>-168 000,00</b>	<b>-154 000,00</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>	6.	<b>-615 992,79</b>	<b>-29 964,12</b>
<b>LIIKETULOS</b>		<b>-771 881,33</b>	<b>-183 964,12</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	7.		
Rahoitustuotot		700 032,69	388 785,40
Rahoituskulut		-10 178,09	-42 131,06
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>		<b>689 854,60</b>	<b>346 654,34</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-82 026,73</b>	<b>162 690,22</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>-82 026,73</b>	<b>162 690,22</b>



Irepse Oy  
KONSERNITASE  
EUR

	Liite- tiedot	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	9.		
Konserniliikearvo		80 505 639,34	106 316 359,97
Liikearvo		2 485 773,14	4 675 860,08
Aineettomat oikeudet		1 344 581,10	1 481 347,46
Aineelliset hyödykkeet	10.	18 451 262,34	20 181 284,14
Sijoitukset	11.	17 058,61	69 884,46
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>102 804 314,53</b>	<b>132 724 736,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Myyntisaamiset		25 535 491,93	24 575 090,87
Siirtosaamiset	12.	4 432 511,83	6 143 910,88
Rahat ja Pankkisaamiset		10 300 760,19	10 094 193,72
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>40 268 763,95</b>	<b>40 813 195,47</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>143 073 078,48</b>	<b>173 537 931,58</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	13.		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		-62 357 392,72	-380,00
Tilikauden tulos		-36 595 572,67	-62 357 012,72
<b>OMA PÄÄOMA YHT</b>		<b>-98 950 465,39</b>	<b>-62 354 892,72</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta	14.	195 938 092,59	190 938 092,59
Pitkäaikaiset muut velat	15.	247 298,29	223 734,90
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>196 185 390,88</b>	<b>191 161 827,49</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Ostovelat		3 950 051,67	3 996 707,49
Muut velat	16.	5 851 139,67	5 191 571,96
Siirtovelat	17.	36 036 961,65	35 542 717,36
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>45 838 152,99</b>	<b>44 730 996,81</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>242 023 543,87</b>	<b>235 892 824,30</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>143 073 078,48</b>	<b>173 537 931,58</b>

Irepse Oy

8.

TASE

EUR

	Liite- tiedot	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12.	12 111,46	0,00
Siirtosaamiset	12.	9 513,59	6,22
Rahat ja Pankkisaamiset		714 482,80	356 990,82
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>736 107,85</b>	<b>356 997,04</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>736 107,85</b>	<b>356 997,04</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMAPÄÄOMA</b>	13.		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		162 310,22	-380,00
Tilikauden tulos		-82 026,73	162 690,22
<b>OMAPÄÄOMA YHT</b>		<b>82 783,49</b>	<b>164 810,22</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Velat saman konsernin yrityksille	16.	315 953,56	185 959,67
Ostovelat		331 780,80	0,00
Muut velat	16.	5 590,00	5 930,00
Siirtovelat	17.	0,00	297,15
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>653 324,36</b>	<b>192 186,82</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>653 324,36</b>	<b>192 186,82</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>736 107,85</b>	<b>356 997,04</b>

## Irepse Oy

	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>
<b>KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.2.-31.12.2020</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden tulos	-36 595 572,67	-62 357 012,72
Oikaisut:		
Poistot	33 561 617,97	39 536 139,09
Rahoitustuotot ja -kulut	2 081 220,25	6 600 283,70
Verot	7 889,47	554,45
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-53 217,30	454 459,44
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-998 062,28	-15 765 576,04
Käyttöpääoman muutos:		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-1 368 424,44	3 125 566,96
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	1 282 177,58	-1 112 710,90
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 084 309,14	-13 752 719,98
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-390 116,38	-562 660,35
Saadut korot ja osingot	46 264,45	30 365,43
Maksetut verot	-8 660,42	-22 794,24
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>-1 436 821,49</b>	<b>-14 307 809,14</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 389 760,65	-4 963 728,34
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-292 348,49	6 316 997,91
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	159 897,10	-30 886,71
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	165 600,00	77 500,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-3 356 612,04</b>	<b>1 399 882,86</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	5 000 000,00	23 000 000,00
Omistajilta saadut lainat	0,00	7 000 000,00
Omistajilta saatujen lainojen takaisinmaksu	0,00	-7 000 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>23 000 000,00</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>206 566,47</b>	<b>10 092 073,72</b>
Rahavarat tilikauden alussa	10 094 193,72	2 120,00
Rahavarat tilikauden lopussa	10 300 760,19	10 094 193,72

### **Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Konsernitilinpäätöksen on laatinut Irepse Oy, johon on yhdistelty kaikki konserniyritykset. Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätökset on laadittu Suomen voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Konserni on syntynyt vuoden 2020 aikana ja konsernitilinpäätös laaditaan toista kertaa. Tämän vuoksi tuloslaskelman vertailutietojen kausi on erimittainen ja ei ole siten vertailukelpoinen.

#### *Sisäiset liiketapahtumat ja katteet*

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

#### *Sisäinen osakkeenomistus*

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona

#### *Pysyvien vastaavien arvostus*

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla, jotka on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet välittömät menot. Poistoajat, jotka perustuvat arvioituihin taloudellisiin käyttöaikoihin, ovat seuraavat:

Konserniliikearvo ja liikearvo	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5-7 vuotta
Hoitajakutsujärjestelmät	3-7 vuotta
Koneet ja kalusto	3-7 vuotta
Ajoneuvot	3-7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-7 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin luetaan atk-ohjelmat, vuokrahuoneistojen peruseräparannusmenot sekä muut menot, joiden taloudellinen pitoaika on yli 3 vuotta hankintahetkellä.

#### *Muut yhdistelyperiaatteet*

Konsernin emoyhtiön määräysvalta on 100 % kaikista konserniyrityksistä. Kaikki yhdistellyt yritykset ovat laatineet tilinpäätöksensä Euroissa. Näin ollen konsernissa ei synny vähemmistöosuuksia eikä muuntoeroja.

#### *Vieraaseen pääomaan liittyvät erät*

Konsernin lainoihin ei liity erityisiä ehtoja, joilla olisi vaikutusta tilinpäätökseen. Korolliseen vieraaseen pääomaan liittyy merkittäviä huojennuksia koronmaksuun ja pääomanlyhennykseen liittyen. Tämän vuoksi lainoista ei ole kirjattu merkittäviä korkokuluja. Rahalaitoslainoista esitetään pitkäaikaisena lainat, jotka ehtojensa mukaisesti erääntyvät yli 12 kk päästä tilinpäätöspäivästä. Konserni on kirjannut

rahoitusjärjestelyiden sopimisen hetkellä syntyneet asiantuntijamenot sekä lainojen nostoihin liittyvät nostopalkkiot ja komissiot taseelle, josta ne puretaan rahoituskuluihin laina-ajalle.

#### *Konserniliikearvo*

Konsernin muodostuessa on syntynyt konserniliikearvoa. Konserniliikearvoa on arvioitu konsernin todellisen markkina-arvon perusteella. Tämä markkina-arvo perustuu konsernista riippumattoman osapuolen arvioon konsernin markkina-arvosta. Tämä markkina-arvo ylittää konserniliikearvon määrän. Tämän lisäksi konsernissa on tehty tulevien kassavirtojen nykyarvoon perustuva arvonalentumistestaus, jonka perusteella kassavirtojen diskontattu nykyarvo on merkittävästi yli konserniliikearvon määrän. Arvonalentumistestauksen mukaiset kassavirrat ja aineettomien hyödykkeiden arvostus ovat riippuvaisia liiketoimintasuunnitelmien toteutumisesta sekä tulevaisuuden tuloskehityksestä ja kannattavuudesta.

#### *Going Concern*

Tilinpäätöstä laadittaessa on sovellettu toiminnan jatkuvuuden periaatetta (going concern). Tilinpäätöksen laadinnassa on tehty tulevaisuutta koskevia harkinnan varaisia ennusteita. Muutokset toimintaympäristössä, tulevaisuuden ennusteissa tai rahoitustilanteessa voivat vaikuttaa yhtiön tulevaisuuden odotuksiin ja tilinpäätökseen. Yhtiö on ollut tilikauden päättymisen jälkeen osallisena järjestelyssä, jossa yhtiöön, järjestelyn astuessa voimaan, sijoitetaan merkittävä määrä lisää omaa pääomaa ja rahoitussopimukset neuvotellaan uudelleen. Tilinpäätöksen allekirjoituspäivään mennessä ei ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella em. ennusteita tulisi muuttaa tai luopua going concern -oletuksesta.

#### *Konsernitilinpäätöksen laadinta-aika ja hyväksyminen*

Konsernitilinpäätös ei noudata kirjanpitolain mukaista 4 kuukauden laadinta-aikaa. Syynä tähän ovat olleet tilikauden päättymisen jälkeiset omistusjärjestelyihin liittyvät tapahtumat, joista on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 19. Näiden tapahtumien takia aikarajasta poikkeaminen on ollut tarpeen.

Irepse Oy  
Tilinpäätöksen liitetiedot

12.

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

## 1. Liikevaihdon jakautuminen asiakasryhmittäin

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Ikääntyneiden asumispalvelut	214 284 160,00	182 898 608,00	0,00	0,00
Muut asiakasryhmät	88 385 980,22	81 653 024,00	0,00	0,00
Konsernin sisäiset veloitukset	0,00	0,00	12 111,46	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>302 670 140,22</b>	<b>264 551 632,00</b>	<b>12 111,46</b>	<b>0,00</b>

## 2. Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Vuokratuotot	2 665 319,54	1 780 773,98	0,00	0,00
Edelleen veloitetut kulut	1 048 002,21	0,00	0,00	0,00
Muut	557 096,84	399 426,20	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 270 418,59</b>	<b>2 180 200,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3. Materiaalit ja palvelut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Aineet ja tarvikkeet	-22 865 564,28	-23 225 511,63	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-7 439 900,05	-5 293 383,23	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-30 305 464,33</b>	<b>-28 518 894,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Henkilöstökulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkat	-154 575 373,36	-140 093 711,65	-168 000,00	-154 000,00
Eläkekulut	-25 509 455,04	-21 881 487,85	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-5 377 045,47	-3 812 970,94	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-185 461 873,87</b>	<b>-165 788 170,44</b>	<b>-168 000,00</b>	<b>-154 000,00</b>

## Henkilöstömäärä

Aktiiviset työsuhteet keskimäärin tilikaudella	6 436	6 045	0	0
--	-------	-------	---	---

## 5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Konserniliikearvo	-26 003 091,85	-29 740 319,14	0,00	0,00
Liikearvo	-2 278 086,94	-3 172 595,09	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	-207 028,72	-143 984,49	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	-3 414 821,42	-2 963 445,24	0,00	0,00
Rakennukset	-357 020,52	-2 502 670,65	0,00	0,00
Muut käyttöomaisuushyödykkeet	-1 301 568,52	-1 013 124,48	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-33 561 617,97</b>	<b>-39 536 139,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6. Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Toimitilakulut	-77 708 270,44	-71 166 790,13	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 680 273,35	-4 494 671,25	-547 699,52	0,00
Henkilöstöön liittyvät kulut	-2 397 302,27	-2 080 849,32	0,00	0,00
Puhelin- ja tietoliikennekulut	-2 352 956,31	-1 984 467,07	-594,35	-593,36
Tilintarkastus	-129 800,00	-156 240,00	0,00	0,00
Luottotappiot	-464 721,94	-719 213,45	0,00	0,00
Muut kulut	-7 384 741,28	-8 042 571,14	-67 698,92	-29 370,76
<b>Yhteensä</b>	<b>-92 118 065,59</b>	<b>-88 644 802,36</b>	<b>-615 992,79</b>	<b>-29 964,12</b>

## Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät tilintarkastusyhteisöille maksetut palkkiot eriteltynä

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tilintarkastus	-129 800,00	-156 240,00	0,00	0,00
Veroneuvonta	-13 095,00	-9 300,00	0,00	0,00
Muut palvelut	-384 788,12	-11 284,00	-374 372,12	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-527 683,12</b>	<b>-176 824,00</b>	<b>-374 372,12</b>	<b>0,00</b>

## 7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Korkotuotot konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	0,00	38 785,40
Osinkotuotot	4 209,24	3 885,00	0,00	0,00
Osinkotuotot konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	700 000,00	350 000,00
Muut rahoitustuotot	42 055,21	26 480,43	32,69	0,00
Myyntivoitot konserniyhtiöiden myynnistä	0,00	88 643,17	0,00	0,00
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>46 264,45</b>	<b>119 008,60</b>	<b>700 032,69</b>	<b>388 785,40</b>
Korkokulut konsernin yrityksille	0,00	0,00	-9 993,89	-3 281,88
Muut korkokulut	-126 937,06	-159 717,99	-73,17	-38 849,18
Muut rahoituskulut	-1 965 313,21	-2 189 652,92	-111,03	0,00
Myyntitappiot konserniyhtiöiden myynnistä	-35 234,43	-4 369 921,39	0,00	0,00
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-2 127 484,70</b>	<b>-6 719 292,30</b>	<b>-10 178,09</b>	<b>-42 131,06</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 081 220,25</b>	<b>-6 600 283,70</b>	<b>689 854,60</b>	<b>346 654,34</b>

Rahoitustuottoihin ja -kuluihin sisältyy tulosvaikutteisia kirjauksia koronvaihtosopimuksen laskennallisen arvonmuutoksen kirjaamisesta seuraavasti:

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1-31.12.2021	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Muut rahoitustuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	0,00	111 046,35	0,00	0,00

**Irepse Oy****Tilinpäätöksen liitetiedot**

## 8. Verot

	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.2.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-9 172,77	-9 943,72	0,00	0,00
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	1 283,30	9 389,27	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-7 889,47</b>	<b>-554,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Taseen liitetiedot**

## 9. Aineettomat hyödykkeet

Konserni on hankkinut omistukseensa osakekaupoilla seuraavat yhtiöt:

**2021****Yhtiö**

Hoivakoti Vilina Oy

**Hankintahetki**

1.12.2021

Konserni on hankkinut liiketoimintakaupoilla seuraavat liiketoiminnot:

**2021****Liiketoiminta**

Mainiokoti Arwolan Lemmen liiketoiminta

**Hankintahetki**

31.12.2021

Konserni on myynyt osakekaupoilla seuraavat yhtiöt

**2021****Yhtiö**

Kiviranta Kodit Oy

Lukkarinoja Oy

**Luovutushetki**

1.2.2021

1.2.2021

Konserni on myynyt liiketoimintakaupoilla seuraavat liiketoiminnot

**2021****Liiketoiminta**

Helsingin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta

Kajaanin lasten ja perheiden palveluiden liiketoiminta

**Luovutushetki**

1.2.2021

1.4.2021

Konserni on myynyt osakekaupoilla seuraavat yhtiöt

**2020****Yhtiö**

Hopiatuuli Kurikka Oy

AE Hoituripalvelut Oy

**Luovutushetki**

1.3.2020

1.10.2020

**Yhtiö**

Sinivida Oy

Uudenmaan Tukitupa Oy

**Luovutushetki**

1.10.2020

1.10.2020

	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.2.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
<b>Konserniliikearvo</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	136 056 679,11	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	353 496,87	140 559 085,52	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-161 125,65	-4 502 406,41	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	136 249 050,33	136 056 679,11	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	29 740 319,14	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	26 003 091,85	25 667 519,33	0,00	0,00
Arvon alentumiset tilikaudella	0,00	4 072 799,81	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	55 743 410,99	29 740 319,14	0,00	0,00
<b>Konserniliikearvo menojäännös 31.12.</b>	<b>80 505 639,34</b>	<b>106 316 359,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	7 848 455,17	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	88 000,00	7 848 455,17	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	7 936 455,17	7 848 455,17	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	3 172 595,09	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	2 278 086,94	3 172 595,09	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	5 450 682,03	3 172 595,09	0,00	0,00
<b>Liikearvo menojäännös 31.12.</b>	<b>2 485 773,14</b>	<b>4 675 860,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	1 625 331,95	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	70 604,36	1 626 640,79	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-342,00	-1 308,84	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 695 594,31	1 625 331,95	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	143 984,49	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	207 028,72	143 984,49	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	351 013,21	143 984,49	0,00	0,00
<b>Muut aineettomat hyödykkeet menojäännös 31.12.</b>	<b>1 344 581,10</b>	<b>1 481 347,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10. Aineelliset hyödykkeet				
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	15 446 321,98	0,00	0,00	0
Lisäykset tilikaudella	2 483 007,88	15 592 344,39	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-150 708,77	-146 022,41	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	17 778 621,09	15 446 321,98	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	2 963 445,24	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	3 414 821,42	2 963 445,24	0,00	0
Suunnitelmapoistot 31.12.	6 378 266,66	2 963 445,24	0,00	0,00
<b>Koneet ja kalusto menojäännös 31.12.</b>	<b>11 400 354,43</b>	<b>12 482 876,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





12. Siirtosaamiset	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
Saamiset konserniyrityksiltä	0,00	0,00	12 111,46	0,00
Verosaamiset	5 585,55	159 507,34	38,91	6,22
Jaksotetut ostolaskut	319 706,27	284 488,34	9 474,68	0,00
Rahoituksen järjestelyyn liittyvät erät	759 179,31	2 404 005,03	0,00	0,00
Maksetut vuokravakuudet	853 041,49	964 427,79	0,00	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	944 037,21	21 720,68	0,00	0,00
Muut erät	1 550 962,00	2 309 761,70	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 432 511,83</b>	<b>6 143 910,88</b>	<b>21 625,05</b>	<b>6,22</b>
<b>13. Oma pääoma</b>	<b>Konserni 1.1.-31.12.2021</b>	<b>Konserni 1.2.-31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 1.1.-31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 1.1.-31.12.2020</b>
Osakepääoma 1.1. / 31.12.	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-62 357 392,72	-380,00	162 310,22	-380,00
Tilikauden tulos	-36 595 572,67	-62 357 012,72	-82 026,73	162 690,22
Kertyneet voittovarot 31.12.	-98 952 965,39	-62 357 392,72	80 283,49	162 310,22
Sidottu oma pääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma	-98 952 965,39	-62 357 392,72	80 283,49	162 310,22
<b>Oma pääoma 31.12.</b>	<b>-98 950 465,39</b>	<b>-62 354 892,72</b>	<b>82 783,49</b>	<b>164 810,22</b>
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</b>			<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			0,00	0,00
Kertyneet voittovarot			80 283,49	162 310,22
<b>Jakokelpoiset varat</b>			<b>80 283,49</b>	<b>162 310,22</b>
Irepse Oy järjesti 28.1.2020 maksuttoman osakeannin osakkeiden merkintäoikeudesta poiketen. Annissa merkittiin 9 750 uutta osaketta. Uudet osakkeet ovat merkitty kaupparekisteriin 5.2.2020. Yhtiön osakepääoma jakaantuu 31.12.2021 10 000 kappaleeseen samanlaisia osakkeita.				
<b>14. Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>Konserni 31.12.2021</b>	<b>Konserni 31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät rahoituslaitoslainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Myöhemmin erääntyvät rahoituslaitoslainat	195 938 092,59	190 938 092,59	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>195 938 092,59</b>	<b>190 938 092,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15. Muut pitkäaikaiset velat</b>	<b>Konserni 31.12.2021</b>	<b>Konserni 31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
Osamaksuvelat	247 298,29	223 734,90	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>247 298,29</b>	<b>223 734,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16. Muut velat</b>	<b>Konserni 31.12.2021</b>	<b>Konserni 31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
Velat konserniyrityksille	0,00	0,00	315 953,56	185 959,67
Tytäryhtiöiden jälkikauppahintavelat	15 863,88	0,00	0,00	0,00
Osamaksuvelat	171 681,96	135 324,37	0,00	0,00
Työnantajasuoritukset	2 955 904,50	2 558 594,08	5 590,00	5 930,00
Muut erät	2 707 689,33	2 497 653,51	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 851 139,67</b>	<b>5 191 571,96</b>	<b>321 543,56</b>	<b>191 889,67</b>
<b>17. Siirtovelat</b>	<b>Konserni 31.12.2021</b>	<b>Konserni 31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
Jaksotetut henkilöstökulut	27 826 833,68	27 856 675,96	0,00	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	4 750 965,80	4 065 079,85	0,00	0,00
Muut kulujaksotukset	3 401 937,19	3 611 017,83	0,00	297,15
Jaksotetut tuloverot	27 292,10	9 943,72	0,00	0,00
Muut erät	29 932,88	0,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>36 036 961,65</b>	<b>35 542 717,36</b>	<b>0,00</b>	<b>297,15</b>
<b>18. Taseen ulkopuoliset vastuut</b>	<b>Konserni 31.12.2021</b>	<b>Konserni 31.12.2020</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2021</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2020</b>
<b>Vuokravastuut</b>	<b>59 419 792,00</b>	<b>57 081 215,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	363 940 227,00	385 011 092,80	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	423 360 019,00	442 092 308,78	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>423 360 019,00</b>	<b>442 092 308,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Lähipiiritapahtumat**

Lähipiiriin katsotaan kuuluvaksi emoyhtiön ja konserniyhtiöiden hallitusten jäsenet, konsernin toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet sekä edellä mainittujen perheenjäsenet ja vaikutusvallat yhteisöt. Lähipiiriä katsotaan myös konsernin tytäryritykset.

Lähipiiritapahtumina esitetään ne konsernin sisäiset liiketapahtumat, jotka eivät eliminoidu konsernitaseessa tai -tuloksessa.

Liiketoimissaan lähipiirin kanssa konserni noudattaa samoja kaupallisia ehtoja kuin liiketoimissaan ulkopuolisten osapuolten kanssa.

Irepse Oy-konsernin lähipiiriin kanssa toteutuneet liiketapahtumat		
a) Johdon työsuhde-etuudet	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet		
Toimitusjohtaja ja johtoryhmä	2 494 488,65	2 297 444,96
Hallituspalkkiot	168 000,00	154 000,00
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet sisältävät toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja yhtiön johtoryhmälle maksetut palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet.		

Konsernin korollinen vieraspääoma on kokonaisuudessaan saatu samoilta tahoilta, jotka käyttävät yhdessä päätösvaltaa Irepse Oy:ssä

**Annetut vakuudet**

Konsernin yhtiöt ovat antaneet seuraavat vakuudet konsernin vieraanpääoman ehtoisen rahoituksen vakuudeksi. Emoyhtiö Irepse Oy ei ole antanut vakuuksia.

Yrityskiinnitykset arvoltaan 165 100 000,00 euroa  
Kaikki tytäryritysten osakkeet ja niiden tuotto ja konsernitili \* panttina  
Pantatut pankkitilit ja niiden tuotto panttina

Muut vakuudet: 53 608 276,96 euroa

Vierasvelkatakauus, joka perustuu 98 758 646,00 euron määräiseen lainasopimukseen. Yhtiö vastaa lainasta konsernin vierasvelkatakauusjärjestelyyn liittyneiden konserniyhtiöiden kanssa.

\* vakuutena ovat seuraavien yhtiöiden osakkeet ja niiden tuotto:

Esperi Care Oy	Etelä-Savon Mielenterveys Oy	Palvelukoti Sylvianna Oy
Hoitokoti Gröndal Oy	Olivia-yhtiöt Oy	HR-Invest Oy
Mielihyvä Hoiva Oy	Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito Oy	Kivipuiston palvelukoti Oy
Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy	Palvelukeskus Kotipesä Oy	Kotio Oy Veikkola
Ystäväntien Palvelukoti Oy	Saarnikoti Oy	Esperi Hoiva 1 Oy
Palvelukoti Rede-Riikka Oy	Pöytyän Hoiva Oy	Palvelukoti Ilola Oy
Arnisat Hoivapalvelut Oy	Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy	Suneva Oy
Jämsän Palvelukoti Oy	Palvelukeskus Päivälehto Oy	Suvanto Koti Oy
Rehabia Perniö Oy	MielenRuokaa Oy	Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy
Pappilankoti Oy	Hirvelän hoivakoti Oy	Vakkuri & Aalto Oy
Hoitokoti Kultalampi Oy	Hoivakoti Riihelän Keltasirkku Oy	VitaDays Oy
Kuurnan Kartanot Oy	Atmos Oy	Hoivia Oy
Gerocare Oy	Kasperikoti Oy	Kainuun Hoivataito Oy
Hoivakoti KolmiSointu Oy	Suomenselän Palvelukoti Oy	Helmen Hoitajat Oy
Luhatuuli Oy	Kultalampi Kiinteistöt Oy	Ryhmäkoti Kestintupa Oy
Palvelukoti Omenapu Oy	Kymen Oivakoti Oy	Kaapontupa Oy
Saga Care Finland Oy	Visapolun Asumispalvelut Oy	Pirkanmaan Asumispalvelut Oy
Päijät-Hämeen Hoitokodit Oy	BoaVida Oy	Palvelukoti Rantakartano Oy
Narikka Erija-Birgit Oy	Esperi Terveyspalvelut Oy	Kothymy Oy
Esperi Lääkäripalvelut Oy	Hoitokoti Peiponpesä Oy	PS Linnunpesä Oy
Ratamo-koti Oy	Keski-Suomen Hoivataito Oy	Hoivaonni Oy

**19. Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen**

Koronaviruksen Omikron-variantti rantautui Suomeen toden teolla vuoden 2022 alkupuolella. Tämän myötä Irepse - konsernin sairausomat ovat nousseet ennätyskorkealle tasolle alkuvuodesta 2022. Tämä on vaikuttanut konsernin toimintaan kasvaneina henkilöstökuiluina sekä ajoittaisena vaikeutena saada korvaavaa henkilökuntaa. Sairaustomien taso on kuitenkin kääntynyt kevään mittaan laskuun ja sen uskotaan kesän aikana palaavan lähemmäksi tavanomaista tasoaan.

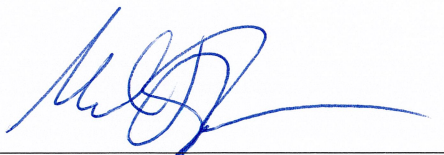
Sijoitusyhtiö Triton on 27.5.2022 allekirjoittanut sopimuksen, jonka mukaan yhtiöstä tulee Irepse -konsernin enemmistöosakas. Triton tekee yritysjärjestelyn osana merkittävän investoinnin Esperi Caren palveluiden kehittämiseen. Irepse Oy:n nykyiset omistajat, Ilmarinen, Danske Bank ja SEB, jatkavat yhtiön vähemmistöosakkaina. Yritysjärjestelyn voimaantulo vaatii kilpailuviranomaisen hyväksynnän, joka saataneen myöhemmin vuonna 2022.

Omistusjärjestelyjen muutoksen yhteydessä myös konsernin rahoitussopimukset on neuvoteltu uudelleen. Voimaan tullessaan tämä, yhdessä Tritonin tekemän investoinnin kanssa, tulevat vahvistamaan merkittävästi konsernin omaa pääomaa, vakavaraisuutta sekä maksuvalmiutta.

Irepse Oy

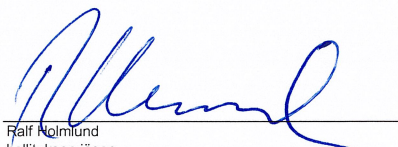
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 21. 6. 2022




---

Markus Sjöholm  
hallituksen puheenjohtaja



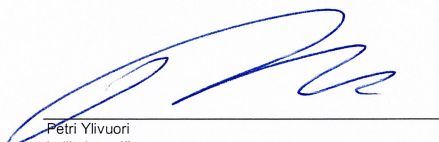
---

Ralf Holmlund  
hallituksen jäsen



---

Anne Korhikoski  
hallituksen jäsen



---

Petri Ylivuori  
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä

KPMG OY Ab

DocuSigned by:



---

8F537C6B2EF6478...  
Tero Härmäläinen  
KHT