



Itsenäistä vuokra- asumista ikääntyneille

Kanavanranta sijaitsee Lempäälän keskustan tuntumassa, kanavan rantamaisemissa. 26,5-36 m² kokoiset, esteettömät asunnot soveltuvat hyvin yksinasuvalle tai pariskunnalle. Itsenäinen vuokra-asuminen sopii ikääntyneille, jotka tarvitsevat tukea asumiseen, mutta eivät vielä täytä kriteereitä hyvinvointialueen järjestämään palveluasumiseen.

Kanavanrannassa itsenäisessä vuokra-asumisessa ikäihminen asuu itsenäisesti omassa asunnossaan ja valitsee asumisensa rinnalle tarvittavia palveluita, kuten hoiva-, siivous- ja ruokapalveluita.

Asukas voi vuokrata itselleen asunnon, johon liittyy kiinteähintainen hoivapaketti. Hoivapaketin hinta on minimissään 305,70 € kuukaudessa, joka sisältää 0-6 h hoivaa. Hoivapaketti sisältää ympärivuorokautisen turvajärjestelmän, tarkistuskäynnit ja sairaanhoitajan käynnin 1 x kk. Hoivapaketin tarkempi sisältö yksilöidään henkilökohtaisen tarpeen mukaan, sairaanhoitaja arvioi yhdessä asiakkaan ja omaisen kanssa palveluiden sisällön. Hoivapaketti sisältä kevyitä hoivapalveluita, jotka tukevat asiakkaan itsenäistä asumista. Hoivapaketin palvelut tuotetaan arkisin klo 8-16 välillä.

Yksikönjohtaja Mira-Susanna Uitto | 050 477 1049 | mira-susanna.uitto@esperi.fi

Esperi Hoivakoti Kanavanranta | Hopeakanavankatu 8, 37500 Lempäälä

HOIVA

Hoivapalvelu 305,70/kk sisältäen hoivaa 0-6h/kk ja turvajärjestelmän. Yli 6h menevästä hoivasta laskutetaan 50,95€/tunti. Hoivapalveluista on mahdollista saada kotitalousvähennys. Palveluja voi täydentää Kanavanrannan lounasravintolan aterioilla 19,98€/vrk.

VUOKRA

16,07 - 25,71€/neliöhinta/henkilö. Vuokra sisältää veden, oman asunnon lisäksi asukkaan käytössä on talon kuntosali, saunaosasto ja alakerran yhteistilat. Asunnoissa on pesukoneliitäntä ja astianpesukone. Asunnoissa 64 ja 65 on lasitettu parveke kanavan suuntaan, muissa asunnoissa on ranskalainen parveke. Asukas saa halutessaan vapaasti osallistua talon aktiviteetteihin yhdessä hoivakodin asukkaiden kanssa. Vuokra-asuntoihin on mahdollista saada Kelan asumistukea.

asuntonro	neliöt	€/kk	€/hlö/kk	€/hlö/pvä	neliöhinta/€/hlö
59	33.5 (2h)	1 166,92	538,46	17,42	34,83
60	29 (1h)	745,55	745,55	25,71	25,71
61	36 (2h)	1 156,90	578,45	16,07	32,14
62	28 (1h)	719,85	719,85	25,71	25,71
63	26.5 (1h)	681,28	681,28	25,71	25,71
64	29.5 (1h)	758,41	758,41	25,71	25,71
65	32 (2h)	1 028,36	514,18	16,07	32,14
66	35.5 (2h)	1 140,82	570,41	16,07	32,14

ATERIAT

Palveluja voi täydentää lounasravintolan aterioilla 19,98 €/vrk tai yksittäisostona:

aamupala	3,02 €
lounas	8,10 €
kahvi	2,16 €
päivällinen	7,02 €
iltapala	2,56 €

MUUT PALVELUT

Lisäksi asiakas voi halutessaan ostaa siivous- ja pyykkipalvelun.

Siivous 52,93 €/h

Pyykkihuolto 12,96 €/koneellinen