

**Irepse Oy**

Y-tunnus 2989785-1

**Tilinpäätös ja toimintakertomus**

**Tilikausi 1.1. - 31.12.2020**

## Irepse Oy

### Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sisällysluettelo

Tilinpäätös	sivunro
Toimintakertomus	1-4
Konsernin tuloslaskelma	5
Emoyhtiön tuloslaskelma	6
Konsernin tase	7
Emoyhtiön tase	8
Konsernin rahoituslaskelma	9
Laatimisperiaatteet	10 - 11
Tilinpäätöksen muut liitetiedot	12 - 16
Allekirjoitukset	17

## Irepse -konserni

### TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2020 – 31.12.2020

Irepse -konserni tarjoaa asumispalveluita ikäihmisille, mielenterveys- ja päihdekuntoutujille, kehitysvammaisille sekä vammaispalvelun asiakkaille.

Konserni toimii valtakunnallisesti ja konsernin emoyhtiö tilikauden lopussa oli Irepse Oy. Konserni muodostui tammikuussa 2020, kun Irepse Oy osti Esperri Care Group Oy:n osakkeet. Tilikausi oli Irepse Oy:n toinen. Konsernin tilikausi oli ensimmäinen, pituudeltaan 11 kuukautta ja tämän vuoksi vertailulukuja ei esitä.

#### Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Irepse -konsernin omistajien sekä Esperri Care Group Oy välisten keskusteluiden seurauksena Esperri Care Group - konsernin luotonantajat eli Danske Bank, Ilmarinen ja SEB käyttivät alkuvuodesta 2020 oikeuttaan siirtää Esperri Care Group Oy omistukseensa. Järjestelyn avulla luotonantajat halusivat turvata konsernin toiminnan rahoituksen, millä varmistetaan palveluiden tarjoaminen Esperin asiakkaille, toiminnan laadun kehittäminen sekä kannustava ja vakaa työympäristö henkilöstölle. Tässä yhteydessä Esperri Care Group Oy:n osakkeet siirtyivät Irepse Oy:n haltuun.

Aikaisempien vuosien nopean kasvun sijaan, toiminnan laadun, prosessien ja hoidon vaikuttavuuden kehittäminen ovat olleet merkittävimpiä painopistealueita tilikaudella 2020. Konsernin päivitettyssä strategiassa edellä mainittuja osa-alueita tullaan edelleen vahvistamaan tulevina vuosina. Lisäksi konsernin painopistealue on enenevässä määrin henkilöstön saatavuuden ja osaamisen kehittämisen varmistamisessa. Henkilöstön saatavuuteen tuo lisääntyvässä määrin haasteita 1.10.2020 voimaantullut Vanhuspalvelulain muutos, jonka myötä ikääntyneiden hoivakodeissa tarvittava henkilöstön määrä nousee asteittain vuosina 2020-2024.

Tilikaudella 2020 konsernissa keskityttiin myös kannattavuuden parantamiseen. Konsernissa ei tehty lainkaan uusia yritysostoja ja konserni myi Hopiatuuli Kurikka Oy:n, Sinivida Oy:n, Uudenmaan Tukitupa Oy:n sekä AE-hoituripalvelut Oy:n osakekannat. Lisäksi konserni edelleen vuokrasi, järjesteli toimintaa uudelleen tai muutoin luopui osasta yksiköitään. Konserni avasi tai saattoi loppuun kolme uudishanketta, joihin se oli jo aikaisemmin sitoutunut. Hoivakapasiteetti kasvoi tilikaudella organisen kasvun kautta 252:lla asiakaspaikalla. Asiakaspaikkojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 6 903.

Konsernissa päättyi hallintoa ja johtoa koskevat YT -neuvottelut alkuvuodesta 2020. Neuvotteluiden tarkoituksena ei ollut vähentää henkilöstöä vaan selkeyttää organisaation rakennetta ja rooleja. Noin 30 henkilön tehtävät tukitoiminnoissa muuttuivat tai lakkasivat. Tehtävän lakatessa henkilöille tarjottiin uusia tehtäviä yhtiöstä. Yhteistoimintaneuvottelut eivät koskeneet toimintayksiköiden hoitohenkilöstöä eikä yksiköiden esimiehiä. Organisaatiouudistuksen seurauksena konsernissa siirryttiin liiketoimintakohtaiseen johtamismalliin ja liiketoimintojen itsenäisyyttä vahvistettiin.

Alkuvuodesta 2020 puhjennut koronaviruspandemia on vaikuttanut Irepse -konserniin kohonneina kustannuksina, jotka johtuivat lisääntyneistä suojavarustehankinnoista sekä kasvaneista henkilöstökustannuksista. Panostimme voimakkaasti asiakkaidemme ja henkilökuntamme terveysturvallisuuteen etupainotteisesti pandemian puhkeamisen alusta saakka. Otimme toiminnassamme käyttöön suosituksia ja toimenpiteitä virallisia suosituksia nopeammin ja laajemmin. Kasvaneiden kustannusten lisäksi, epidemia on rajoittanut tiettyjen lyhytaikaisten hoivapalveluiden tarjoamista. Toisaalta kysyntä konsernin hoivapalveluille on pysynyt vahvana vuonna 2020 ja pandemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta palvelutoiminnan laajuuteen tai palveluiden kysyntään.

Konserni on neuvotellut rahoitussopimukseensa sellaiset ehdot, joiden perusteella konserni ei mm. lyhennä lainojaan toistaiseksi eikä lainoihin liity erityisiä ehtoja (kovenantteja). Lisäksi uudistettu rahoitussopimus sisältää uuden fasiliiteetin käyttöpääomarahoituksen turvaamiseksi ja fasiliiteetissä on vielä nostamatonta limiittiä tilinpäätöshetkellä.

Yhtiö ei ole harjoittanut tutkimustoimintaa tilikaudella. Ympäristötekijöihin on kiinnitetty huomiota seuraamalla systemaattisesti energian ja vedenkulutusta.

### Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihto koostui kokonaisuudessaan hoiva- ja niitä tukevista lääkäripalveluista. Liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan Suomesta.

Liiketoiminnan keskeiset tunnusluvut ovat:

1000 euroa	Konserni 2020 / 11 kk	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Liikevaihto	264 552	0	0
Käyttökate	-16 220	-184	0
Operatiivinen käyttökate	-2 516	-184	0
Liiketulos	-55 756	-184	0
Liiketulos/liikevaihto	-21,1%		
Omavaraisuusaste	-35,9%	46,2%	100,0%
Oman pääoman tuotto	negat.	negat.	negat.
Henkilöstön lkm keskimäärin	6 045	0	0
Palkat ja palkkiot	-140 094	-154	0

*Omavaraisuus on laskettu seuraavasti: Oma pääoma \*100 % / Taseen loppusumma. Oman pääoman tuotto on laskettu kaavalla: Nettotulos\*100% / Tilikauden keskimääräinen oma pääoma yhteensä.*

Konsernin käyttökate rasittivat vuonna 2020 erityisesti koronapandemiasta johtuvat erilliskulut, konsernin omistusrakenteen muutokseen liittyvät asiantuntijapalkkiot sekä kannattamattomien yksiköiden uudelleenjärjestely- sekä muut kertaluonteiset kulut. Operatiivinen käyttökate, josta edellä mainitut kulut on poistettu, oli -2 516 tuhatta euroa. Lisäksi liiketulosta rasittivat liikearvo- että konserniliikearvopoistot sekä arvonalentumiset 32 913 tuhatta euroa, mistä johtuen konsernin oma pääoma on negatiivinen.

### Osakkeet ja osakepääoma

Irepse Oy järjesti 28.1.2020 maksuttoman osakeannin osakkeiden merkintäoikeudesta poiketen. Anniassa merkittiin 9 750 uutta osaketta. Uudet osakkeet ovat merkitty kaupparekisteriin 5.2.2020. Yhtiön osakepääoma jakaantuu 31.12.2020 10 000 kappaleeseen samanlaisia osakkeita. Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa.

### Korolliset velat ja lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin vuonna 2020 neuvoteltuihin lainoihin ei liity erityisiä ehtoja ja korolliseen vieraaseen pääomaan liittyy merkittäviä huojennuksia koronmaksuun ja pääomanlyhennykseen liittyen. Tämän vuoksi lainoista ei ole kirjattu merkittäviä korkokuluja ja lainat esitetään tilinpäätöksessä pitkäaikaisina.

## **Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Konserni jatkoi keskittymistään ydinliiketoimintoihinsa ja luopui lastensuojeluliiketoiminnastaan myymällä Lukkarinoja Oy:n ja Kiviranta Kodit Oy:n osakekannat sekä lasten valvottujen tapaamisten liiketoiminnan tammikuussa 2021 sekä Kajaanin lasten ja perheiden avopalvelutoiminnan maaliskuussa 2021. Luopumisiin liittyen kirjattiin arvonalentumisia konsernin tilinpäätökseen 2020 n 4 072 tuhatta euroa kertaluonteisena eränä.

Konsernin strategiatyö saatiin päätökseen ja uuden strategian toimeenpano aloitettiin alkuvuodesta 2021.

Koronarokotukset ovat edenneet erityisesti ikääntyneiden hoivakodeissa alkuvuoden 2021 aikana ja ikääntyneiden asumispalveluiden asukkaat ovat pääosin saaneet vähintään ensimmäisen koronarokotteen tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä.

## **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja siihen vaikuttavista riskeistä**

Konsernin uskotaan kääntyvän voitolliseksi operatiivisella käyttökatetasolla vuonna 2021. Kannattavuuden parantuminen johtuu ennen kaikkea uusiin ja uusittuihin asiakassopimuksiin saaduista hinnankorotuksista, tehokkaammasta kapasiteetin hallinnasta sekä parantuneista käyttöasteista. Epävarmuustekijänä on edelleen jatkuvan koronapandemian aiheuttamat tarvike- ja henkilöstökustannukset. Tähän vaikuttaa merkittävästi se, paljonko palveluiden tilaajat hyvittävät näitä kustannuksia valtiolta saamastaan erillisrahoituksesta. Keskustelut kustannusten korvaamiseksi kuntien ja kuntayhtymien kanssa ovat käynnissä ja korvauksia odotetaan saatavan vuoden 2021 aikana. Konsernissa ei ole kirjattu tulovaroja näihin kompensatioihin liittyen. Konsernissa uskotaan, että koronapandemia ei vaikuta merkittävästi konsernin palveluiden kysyntään.

Rahoitusriskeistä merkittävimmät liittyvät rahoituksen saatavuuteen sekä likviditeetin riittävyyteen. Konserni on tilikaudella sopinut rahoittajien kanssa järjestelystä turvatakseen tarvittavan rahoituksen saatavuuden sekä likviditeetin riittävyyden.

## **Henkilöstö**

Konsernissa työskenteli keskimäärin 6 045 henkilöä. Henkilöstökulut olivat 165 788 tuhatta euroa eli 62,7 prosenttia liikevaihdosta.

Johdon palkat ja palkkiot olivat 2 451 tuhatta euroa. Johtoon kuuluu toimitusjohtaja, johtoryhmä ja hallitus. Johdon palkkojen ja palkkioiden määrää selittää pääosin kertaluonteiset suoritukset.

## **Yhtiön hallinto**

Yhtiön hallitus 26.1.2020 asti:

Mikko Heinonen, puheenjohtaja  
Juha Lindström  
Rabbe Sittnikow

Yhtiön nykyinen hallitus:

Markus Sjöholm, puheenjohtaja (27.1.2020 alkaen)  
Anne Korkiakoski (28.1.2020 alkaen)  
Petri Ylivuori (28.1.2020 alkaen)  
Ralf Holmlund (14.2.2020 alkaen)

Anne Korkiakoski toimi hallituksen varajäsenenä 27.1.2020

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana Tero Hämäläinen, KHT

## **Yhtiön tilikauden voiton käyttö**

Irepse-konsernin tappio tilikaudelta oli 62 357 012,72 euroa ja emoyhtiön Irepse Oy:n voitto oli 162 690,22 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että emoyhtiö Irepse Oy:n tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Irepse Oy  
KONSERNIN TULOSLASKELMA  
EUR

5.

KONSERNIN TULOSLASKELMA	Liite- tiedot	Konserni 1.2.- 31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	1.	<b>264 551 632,00</b>
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2.	2 180 200,18
MATERIAALIT JA PALVELUT	3.	-28 518 894,86
HENKILÖSTÖKULUT	4.	-165 788 170,44
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	5.	-39 536 139,09
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	6.	-88 644 802,36
<b>LIKETULOS</b>		<b>-55 756 174,57</b>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7.	-6 600 283,70
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-62 356 458,27</b>
VEROT	8.	-554,45
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>-62 357 012,72</b>

Irepse Oy		6.	
TULOSLASKELMA			
EUR			
TULOSLASKELMA	Liite- tiedot	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2020	Emoyhtiö 1.1.- 31.12.2019
<b>LIKEVAIHTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	4.		
Palkat		-154 000,00	0,00
Eläkekulut		0,00	0,00
Muut henkilösivukulut		0,00	0,00
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>		<b>-154 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>	6.	<b>-29 964,12</b>	<b>-380,00</b>
<b>LIIKETULOS</b>		<b>-183 964,12</b>	<b>-380,00</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	7.		
Rahoitustuotot		388 785,40	0,00
Rahoituskulut		-42 131,06	0,00
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>		<b>346 654,34</b>	<b>0,00</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>162 690,22</b>	<b>-380,00</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>162 690,22</b>	<b>-380,00</b>



Irepse Oy  
KONSERNITASE  
EUR

	Liite- tiedot	Konserni 31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	9.	
Konserniliikearvo		106 316 359,97
Liikearvo		4 675 860,08
Aineettomat oikeudet		1 481 347,46
Aineelliset hyödykkeet	10.	20 181 284,14
Sijoitukset	11.	69 884,46
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHT</b>		<b>132 724 736,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Myyntisaamiset		24 575 090,87
Siirtosaamiset	12.	6 143 910,88
Rahat ja Pankkisaamiset		10 094 193,72
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>40 813 195,47</b>
<b>VASTAAVAA YHTEESÄ</b>		<b>173 537 931,58</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>	13.	
Osakepääoma		2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		0,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		-380,00
Tilikauden tulos		-62 357 012,72
<b>OMA PÄÄOMA YHT</b>		<b>-62 354 892,72</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	14.	190 938 092,59
Pitkäaikaiset muut velat	15.	223 734,90
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>191 161 827,49</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat		3 996 707,49
Muut velat	16.	5 191 571,96
Siirtovelat	17.	35 542 717,36
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>44 730 996,81</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>235 892 824,30</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>173 537 931,58</b>

Irepse Oy  
TASE  
EUR

8.

	Liite- tiedot	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Siirtosaamiset	12.	6,22	0,00
Rahat ja Pankkisaamiset		356 990,82	2 120,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>356 997,04</b>	<b>2 120,00</b>
<b>VASTAAVAA YHTEESÄ</b>		<b>356 997,04</b>	<b>2 120,00</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMAPÄÄOMA</b>	13.		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio		-380,00	0,00
Tilikauden tulos		162 690,22	-380,00
<b>OMAPÄÄOMA YHT</b>		<b>164 810,22</b>	<b>2 120,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Velat saman konsernin yrityksille	16.	185 959,67	0,00
Muut velat	16.	5 930,00	0,00
Siirtovelat	17.	297,15	0,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>192 186,82</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>192 186,82</b>	<b>0,00</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>356 997,04</b>	<b>2 120,00</b>

## Irepse Oy

## Konserni

## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

1.2.-31.12.2020

## Liiketoiminnan rahavirta

Tilikauden tulos	-62 357 012,72
Oikaisut:	
Poistot	39 536 139,09
Rahoitustuotot ja -kulut	6 600 283,70
Verot	554,45
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	454 459,44
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-15 765 576,04
Käyttöpääoman muutos:	
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	3 125 566,96
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-1 112 710,90
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-13 752 719,98
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-562 660,35
Saadut korot ja osingot	30 365,43
Maksetut verot	-22 794,24
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>-14 307 809,14</b>

## Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4 963 728,34
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	6 316 997,91
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	-30 886,71
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	77 500,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>1 399 882,86</b>

## Rahoituksen rahavirta

Pitkäaikaisten lainojen nostot	23 000 000,00
Omistajilta saadut lainat	7 000 000,00
Omistajilta saatujen lainojen takaisinmaksu	-7 000 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>23 000 000,00</b>

## Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)

10 092 073,72

Rahavarat tilikauden alussa	2 120,00
Rahavarat tilikauden lopussa	10 094 193,72

### Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen on laatinut Irepse Oy, johon on yhdistelty kaikki yhtiön konserniyritykset. Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätökset on laadittu Suomen voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Konserni on syntynyt vuoden 2020 aikana ja konsernitilinpäätös laaditaan ensimmäistä kertaa. Tämän vuoksi vertailutietoja ei esitetä.

### *Sisäiset liiketapahtumat ja katteet*

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

### *Sisäinen osakkeenomistus*

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona

### *Pysyvien vastaavien arvostus*

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla, jotka on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet välittömät menot. Poistoajat, jotka perustuvat arvioituihin taloudellisiin käyttöaikoihin, ovat seuraavat:

Konserniliikearvo ja liikearvo	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5-7 vuotta
Hoitajakutsujärjestelmät	3-7 vuotta
Koneet ja kalusto	3-7 vuotta
Ajoneuvot	3-7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-7 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin luetaan atk-ohjelmat, vuokrahuoneistojen peruseräparannusmenot sekä muut menot, joiden taloudellinen pitoaika on yli 3 vuotta hankintahetkellä.

### *Muut yhdistelyperiaatteet*

Konsernin emoyhtiön määräysvalta on 100 % kaikista konserniyrityksistä. Kaikki yhdistellyt yritykset ovat laatineet tilinpäätöksensä Euroissa. Näin ollen konsernissa ei synny vähemmistöosuusia eikä muuntoeroja.

### *Vieraaseen pääomaan liittyvät erät*

Konserni on neuvotellut rahoittajiensa kanssa rahoitussopimuksen muutoksesta ja elokuussa 2020 osapuolet ovat allekirjoittaneet päivitetyn rahoitussopimuksen. Rahalaitoslainoista esitetään pitkäaikaisena lainat, jotka uusien ehtojen mukaisesti eräännyvät yli 12 kk päästä tilinpäätöspäivästä. Konserni on kirjannut rahoitusjärjestelyiden sopimisen hetkellä syntyneet asiantuntijamenot sekä lainojen nostoihin liittyvät nostopalkkiot ja komissiot taseelle ja ne puretaan rahoituskuluihin laina-ajalle.

Konsernilla on korkoriskin suojaamiseksi ollut koronvaihtosopimuksia tilikauden aikana. Kaikki koronvaihtosopimukset ovat päättyneet tilikaudella ja niiden arvonmuutos on kirjattu tuloslaskelmaan.

#### *Konserniliikearvo*

Konsernin muodostuessa on syntynyt konserniliikearvoa. Konsernin tytäryrityksessä on tehty ns. arvonalentumistestaus, jonka mukaan konserniin hankintahetkellä muodostuva liikearvo on perusteltu. Aineettomien hyödykkeiden arvostus on riippuvainen liiketoimintasuunnitelmien toteutumisesta sekä tulevaisuuden tuloskehityksestä ja kannattavuudesta.

#### *Going Concern*

Tilinpäätöstä laadittaessa on sovellettu toiminnan jatkuvuuden periaatetta (going concern). Osana elokuussa 2020 allekirjoitettua rahoitussopimusta, konsernilla on mahdollisuus tarvittaessa nostaa lisää lainaa käyttöpääoman riittävyyden varmistamiseksi. Tilinpäätöksen laadinnassa on tehty tulevaisuutta koskevia harkinnan varaisia ennusteita. Muutokset toimintaympäristössä, tulevaisuuden ennusteissa tai rahoitustilanteessa voivat vaikuttaa yhtiön tulevaisuuden odotuksiin ja tilinpäätökseen. Tilinpäätöksen allekirjoituspäivään mennessä ei ole ilmennyt seikkoja joiden perusteella em. ennusteita tulisi muuttaa tai luopua going concern oletuksesta.

#### *Emoyhtiö Irepse Oy*

Konsernin emoyhtiö Irepse Oy on perustettu vuonna 2019 ja se ei ole harjoittanut liiketoimintaa vuonna 2019. Tämän takia vuoden 2019 tiedot eivät ole vertailukelpoisia. Yhtiö on vuonna 2019 jättänyt tilintarkastajan valitsematta tilintarkastuslain 2. luvun 2§ perusteella ja tilinpäätöstä 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta ei ole täten tilintarkastettu.

Irepse Oy

12.

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Liikevaihdon jakautuminen asiakasryhmittäin

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Ikääntyneiden asumispalvelut	182 898 608,00	0,00	0,00
Muut asiakasryhmät	81 653 024,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>264 551 632,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

2. Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Vuokratuotot	1 780 773,98	0,00	0,00
Muut	399 426,20	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 180 200,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3. Materiaalit ja palvelut

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Aineet ja tarvikkeet	-23 225 511,63	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-5 293 383,23	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-28 518 894,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4. Henkilöstökulut

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Palkat	-140 093 711,65	-154 000,00	0,00
Eläkekulut	-21 881 487,85	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-3 812 970,94	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-165 788 170,44</b>	<b>-154 000,00</b>	<b>0,00</b>

Henkilöstömäärä

Aktiiviset työsuhteet keskimäärin tilikaudella	6 045	0	0
--	-------	---	---

5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Konserniliikearvo	-29 740 319,14	0,00	0,00
Liikearvo	-3 172 595,09	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	-143 984,49	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	-2 963 445,24	0,00	0,00
Rakennukset	-2 502 670,65	0,00	0,00
Muut käyttöomaisuushyödykkeet	-1 013 124,48	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-39 536 139,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

6. Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Toimitilakulut	-71 166 790,13	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-4 494 671,25	0,00	0,00
Henkilöstöön liittyvät kulut	-2 080 849,32	0,00	0,00
Puhelin- ja tietoliikennekulut	-1 984 467,07	-593,36	0,00
Tilintarkastus	-156 240,00	0,00	0,00
Luottotappiot	-719 213,45	0,00	0,00
Muut kulut	-8 042 571,14	-29 370,76	-380,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-88 644 802,36</b>	<b>-29 964,12</b>	<b>-380,00</b>

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvät tilintarkastusyhteisille maksetut palkkiot eriteltyinä

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Tilintarkastus	-156 240,00	0,00	0,00
Veroneuvonta	-9 300,00	0,00	0,00
Muut palvelut	-11 284,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-176 824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Korkotuotot konsernin yrityksiltä	0,00	38 785,40	0,00
Osinkotuotot	3 885,00	0,00	0,00
Osinkotuotot konsernin yrityksiltä	0,00	350 000,00	0,00
Muut rahoitustuotot	26 480,43	0,00	0,00
Myyntivoitot konserniyhtiöiden myynnistä	88 643,17	0,00	0,00
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>119 008,60</b>	<b>388 785,40</b>	<b>0,00</b>
Korkokulut konsernin yrityksille	0,00	-3 281,88	0,00
Muut korkokulut	-159 717,99	-38 849,18	0,00
Muut rahoituskulut	-2 189 652,92	0,00	0,00
Myyntitappiot konserniyhtiöiden myynnistä	-4 369 921,39	0,00	0,00
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-6 719 292,30</b>	<b>-42 131,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-6 600 283,70</b>	<b>346 654,34</b>	<b>0,00</b>

Rahoitustuottoihin ja -kuluihin sisältyy tulosvaikutteisia kirjauksia koronvaihtosopimuksen laskennallisen arvonmuutoksen kirjaamisesta seuraavasti:

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Muut rahoitustuotot	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	111 046,35	0,00	0,00

## Irepse Oy

13

## Tilinpäätöksen liitetiedot

## 8. Verot

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-9 943,72	0,00	0,00
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	9 389,27	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-554,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Taseen liitetiedot

## 9. Aineettomat hyödykkeet

Konserni on myynyt osakekaupoilla seuraavat yhtiöt

## 2020

Yhtiö	Luovutushetki	Yhtiö	Luovutushetki
Hopiatuuli Kurikka Oy	1.3.2020	Sinivida Oy	1.10.2020
AE Hoituripalvelut Oy	1.10.2020	Uudenmaan Tukitupa Oy	1.10.2020

	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Konserniliikearvo</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	140 559 085,52	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-4 502 406,41	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	136 056 679,11	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	25 667 519,33	0,00	0,00
Arvon alentumiset tilikaudella	4 072 799,81	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	29 740 319,14	0,00	0,00
<b>Konserniliikearvo menojäännös 31.12.</b>	<b>106 316 359,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Liikearvo</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	7 848 455,17	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	7 848 455,17	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	3 172 595,09	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	3 172 595,09	0,00	0,00
<b>Liikearvo menojäännös 31.12.</b>	<b>4 675 860,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	1 626 640,79	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-1 308,84	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 625 331,95	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	143 984,49	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	143 984,49	0,00	0,00
<b>Muut aineettomat hyödykkeet menojäännös 31.12.</b>	<b>1 481 347,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10. Aineelliset hyödykkeet	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.2.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Koneet ja kalusto</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0
Lisäykset tilikaudella	15 592 344,39	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-146 022,41	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	15 446 321,98	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	2 963 445,24	0,00	0
Suunnitelmapoistot 31.12.	2 963 445,24	0,00	0,00
<b>Koneet ja kalusto menojäännös 31.12.</b>	<b>12 482 876,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

14

<b>Rakennukset</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	5 769 259,45	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-540 366,12	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	5 228 893,33	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	260 701,36	0,00	0,00
Arvon alentumiset tilikaudella	2 241 969,29	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	2 502 670,65	0,00	0,00
<b>Rakennukset menojäännös 31.12.</b>	<b>2 726 222,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Muut käyttöomaisuushyödykkeet</b>			
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Lisäykset tilikaudella	6 006 308,70	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-20 999,50	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	5 985 309,20	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	1 013 124,48	0,00	0,00
Suunnitelmapoistot 31.12.	1 013 124,48	0,00	0,00
<b>Muut käyttöomaisuushyödykkeet menojäännös 31.12.</b>	<b>4 972 184,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>20 181 284,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11. Sijoitukset	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Muut sijoitukset</b>			
Pääomalinasaamiset	0,00	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	69 884,46	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>69 884,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Muut sijoitukset -ryhmässä esitetty pääomalinasaaminen on kirjattu konsernin tilikauden 1.2.-31.12.2020 tuloslaskelmaan

#### Konsernitiilin päätökseen yhdistellyt konserniyhtykset

	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Kotimaa
Irepse Oy					
AE Hoituri palvelut Oy *	100 %		100 %		Suomi
Amisat Hoivapalvelut Oy	100 %		100 %		Suomi
Atmos Oy	100 %		100 %		Suomi
BoaVida Oy	100 %		100 %		Viro
Elnakoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Esperi Care Oy	100 %		100 %		Suomi
Esperi Care Group Oy	100 %	100 %	100 %		Suomi
Esperi Hoiva 1 Oy	100 %		100 %		Suomi
Esperi Lääkäripalvelut Oy	100 %		100 %		Suomi
Esperi Terveyspalvelut Oy	100 %		100 %		Suomi
Etelä-Savon Mielen terveys Oy	100 %		100 %		Suomi
Geniserv Oy	100 %		100 %		Suomi
Gerocare Oy	100 %		100 %		Suomi
Helmen Hoitajat Oy	100 %		100 %		Suomi
Hirvelän Hoivakoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoi'Le Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Gröndal Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Hopeinen Kuu Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Kultalampi Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Mäntyrinne Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Niittykukka Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoitokoti Peiponpesä Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Aamurusko Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Etelärinne Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Juventus Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Kolmisointu Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Rajamajaja Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivakoti Riitelän Keltasirkku Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivaonni Oy	100 %		100 %		Suomi
Hoivia Oy	100 %		100 %		Suomi
Hopiatuuli Kurikka Oy **	100 %		100 %		Suomi
HR-Invest Oy	100 %		100 %		Suomi
Iiris-koti Oy	100 %		100 %		Suomi
Jämsän Palvelukoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Kaapontupa Oy	100 %		100 %		Suomi
Kainuun Hoivataito Oy	100 %		100 %		Suomi
Kasperikoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Katto-kodit Oy	100 %		100 %		Suomi
Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito O	100 %		100 %		Suomi
Keski-Suomen Hoivataito Oy	100 %		100 %		Suomi
Kiehimä Yhtiöt Oy	100 %		100 %		Suomi
Kivipuiston palvelukoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Kiviranta Kodit Oy	100 %		100 %		Suomi
Kotihymy Oy	100 %		100 %		Suomi
Kotilo Oy Veikkoja	100 %		100 %		Suomi
Kultalampi Kiinteistöt Oy	100 %		100 %		Suomi
Kuurman Kartanot Oy	100 %		100 %		Suomi
Kymen Oivakoti Oy	100 %		100 %		Suomi
Lapin Hoivataito Oy			100 %		Suomi
Luhatuuli Oy			100 %		Suomi
Lukkarinoja Oy			100 %		Suomi
Marjalinna Oy			100 %		Suomi
Meditalo Ou			100 %		Suomi
MielenRuokaa Oy			100 %		Suomi
Mielihyvä Hoiva Oy			100 %		Suomi
Mouhijärven Iltalokki Oy			100 %		Suomi
Narikka Erja-Birgit Oy			100 %		Suomi
Olivia-yhtiöt Oy			100 %		Suomi
Ounaskartano Oy			100 %		Suomi
Palvelukeskus Kotipesä Oy			100 %		Suomi
Palvelukeskus Päivälehto Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Alma Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Iloja Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Koivula Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Kotimatka Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Länsituuli Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Omenapuu Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Rantakartano Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Rede-Riikka Oy			100 %		Suomi
Palvelukoti Sylvianna Oy			100 %		Suomi
Palvelutähti Oy			100 %		Suomi
Pappilankoti Oy			100 %		Suomi
Pirkanmaan Asumispalvelut Oy			100 %		Suomi
PS Linnunpesä Oy			100 %		Suomi
Pyhäsalmen Palvelukoti Jaatinen Oy			100 %		Suomi
Päijät-Hämeen Hoitokoti Oy			100 %		Suomi
Pöytyän Hoiva Oy			100 %		Suomi
Ratamo-koti Oy			100 %		Suomi
Rehabia Perniö Oy			100 %		Suomi
Ryhmäkoti Kestintupa Oy			100 %		Suomi
Saarnikoti Oy			100 %		Suomi
Saga Care Finland Oy			100 %		Suomi
SiniVida Oy *			100 %		Suomi
Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy			100 %		Suomi
Suneva Oy			100 %		Suomi
Suomenselän Palvelukoti Oy			100 %		Suomi
Suvanto Koti Oy			100 %		Suomi
Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy			100 %		Suomi
Syvälammen Palvelukoti Oy			100 %		Suomi
Uudenmaan Tukitupa Oy *			100 %		Suomi
Vakkuri & Aalto Oy			100 %		Suomi
Vanhalla Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy			100 %		Suomi
Visapolun Asumispalvelut Oy			100 %		Suomi
Vitadays Oy			100 %		Suomi
Yhteiselo Oy			100 %		Suomi
Ystävälän Palvelukoti Oy			100 %		Suomi

\* = Yhdistely konsernitiilin päätökseen 30.9.2020 saakka

\*\* = Yhdistely konsernitiilin päätökseen 29.2.2020 saakka



12. Siirtosaamiset	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Verosaamiset	159 507,34	6,22	0,00
Jaksotetut ostolaskut	284 488,34	0,00	0,00
Rahoituksen järjestelyyn liittyvät erät	2 404 005,03	0,00	0,00
Maksetut vuokravakuudet	964 427,79	0,00	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	21 720,68	0,00	0,00
Muut erät	2 309 761,70	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>6 143 910,88</b>	<b>6,22</b>	<b>0,00</b>

13. Oma pääoma	Konserni 1.2.-31.12.2020	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2020	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2019
Osakepääoma 1.1. / 31.12.	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-380,00	-380,00	0,00
Tilikauden tulos	-62 357 012,72	162 690,22	-380,00
Kertyneet voittovarot 31.12.	-62 357 392,72	162 310,22	-380,00
<b>Oma pääoma 31.12.</b>	<b>-62 354 892,72</b>	<b>164 810,22</b>	<b>2 120,00</b>

**Laskelma voitonjakokelpoisista varoista:**

Sijoitetun vapaanoman pääoman rahasto	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Kertyneet voittovarot	0,00	0,00
<b>Jakokelpoiset varat</b>	<b>162 310,22</b>	<b>-380,00</b>

Irepse Oy järjesti 28.1.2020 maksuttoman osakeannin osakkeiden merkintäoikeudesta poiketen. Annissa merkittiin 9 750 uutta osaketta.

Uudet osakkeet ovat merkitty kaupparekisteriin 5.2.2020. Yhtiön osakepääoma jakaantuu 31.12.2020 10 000 kappaleeseen samanlaisia osakkeita.

14. Lainat rahoituslaitoksilta	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät rahoituslaitoslainat	0,00	0,00	0,00
Myöhemmin erääntyvät rahoituslaitoslainat	190 938 092,59	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>190 938 092,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

15. Muut pitkäaikaiset velat	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Osamaksuvelat	223 734,90	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>223 734,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

16. Muut velat	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Velat konserniyrityksille	0,00	185 959,67	0,00
Osamaksuvelat	135 324,37	0,00	0,00
Työnantajasuoritukset	2 558 594,08	5 930,00	0,00
Muut erät	2 497 653,51	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 191 571,96</b>	<b>191 889,67</b>	<b>0,00</b>

17. Siirtovelat	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Jaksotetut henkilöstökulut	27 856 675,96	0,00	0,00
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	4 065 079,85	0,00	0,00
Muut kulujaksotukset	3 611 017,83	297,15	0,00
Jaksotetut tuloverot	9 943,72	0,00	0,00
Muut erät	0,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>35 542 717,36</b>	<b>297,15</b>	<b>0,00</b>

18. Taseen ulkopuoliset vastuut	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
<b>Vuokravastuut</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	57 081 215,98	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	385 011 092,80	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>442 092 308,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Lähipiiritapahtumat**

Lähipiiriin katsotaan kuuluvaksi emoyhtiön ja konserniyhtiöiden hallitusten jäsenet, konsernin toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet sekä edellä mainittujen perheenjäsenet ja vaikutusvaltaiset. Lähipiiriä katsotaan myös konsernin tytäryritykset.

Lähipiiritapahtumina esitetään ne konsernin sisäiset liiketapahtumat, jotka eivät eliminoitu konsernitaseessa tai -tuloksessa.

Liiketoimissaan lähipiiriin kanssa konserni noudattaa samoja kaupallisia ehtoja kuin liiketoimissaan ulkopuolisten osapuolten kanssa.

Irepse Oy-konsernin lähipiiriin kanssa toteutuneet liiketapahtumat

a) Johdon työsuhte-etuudet	<b>2020</b>
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	2 451 444,96

Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet sisältävät toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja yhtiön johtoryhmälle maksetut palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet.

Konsernin korollinen vieraspääoma on kokonaisuudessaan saatu samoilta tahoilta, jotka käyttävät yhdessä päätösvaltaa Irepse Oy:ssä

**Annetut vakuudet**

Konsernin yhtiöt ovat antaneet seuraavat vakuudet konsernin vieraanpääoman ehtoisen rahoituksen vakuudeksi. Emoyhtiö Irepse Oy ei ole antanut vakuuksia.

Yrityskiinnitykset arvoltaan 165 100 000,00 euroa  
Kaikki tytäryritysten osakkeet ja niiden tuotto ja konsernitili \* panttina  
Pantatut pankkitilit ja niiden tuotto panttina

Muut vakuudet: 53 608 276,96 euroa

Vierasvelkatakauus, joka perustuu 97 529 246,00 euron määräiseen lainasopimukseen. Yhtiö vastaa lainasta konsernin vierasvelkatakauusjärjestelyyn liittyneiden konserniyhtiöiden kanssa.

\* vakuutena ovat seuraavien yhtiöiden osakkeet ja niiden tuotto:

Esperi Care Oy	Etelä-Savon Mielenterveys Oy	Palvelukoti Sylvianna Oy
Hoitokoti Gröndal Oy	Olivia-yhtiöt Oy	HR-Invest Oy
Mielihyvä Hoiva Oy	Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito Oy	Kivipuiston palvelukoti Oy
Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy	Palvelukeskus Kotipesä Oy	Kotilo Oy Veikkola
Ystäväntien Palvelukoti Oy	Saarnikoti Oy	Esperi Hoiva 1 Oy
Palvelukoti Rede-Riikka Oy	Pöytyän Hoiva Oy	Palvelukoti Iloa Oy
Arnisat Hoivapalvelut Oy	Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy	Suneva Oy
Jämsän Palvelukoti Oy	Palvelukeskus Päivälehto Oy	Suvanto Koti Oy
Rehabia Perniö Oy	MielenRuokaa Oy	Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy
Pappilankoti Oy	Hirvelän hoivakoti Oy	Vakkuri & Aalto Oy
Hoitokoti Kultalampi Oy	Hoivakoti Riihelän Keltasirkku Oy	VitaDays Oy
Kuurman Kartanot Oy	Atmos Oy	Hoivia Oy
Gerocare Oy	Kasperikoti Oy	Kainuun Hoivataito Oy
Hoivakoti KolmiSointu Oy	Suomenselän Palvelukoti Oy	Helmen Hoitajat Oy
Luhatuuli Oy	Kultalampi Kiinteistöt Oy	Ryhmäkoti Kestintupa Oy
Palvelukoti Omenapuu Oy	Kymen Oivakoti Oy	Kaapontupa Oy
Saqa Care Finland Oy	Visapolun Asumispalvelut Oy	Pirkanmaan Asumispalvelut Oy
Päijät-Hämeen Hoitokodit Oy	BoaVida Oy	Palvelukoti Rantakartano Oy
Narikka Erja-Birgit Oy	Esperi Terveyspalvelut Oy	Kotihymy Oy
Esperi Lääkäripalvelut Oy	Hoitokoti Peiponpesä Oy	PS Linnunpesä Oy
Ratamo-koti Oy	Keski-Suomen Hoivataito Oy	Hoivaonni Oy

**19. Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen**

Konserni jatkoi keskittymistään ydinliiketoimintoihinsa ja luopui lastensuojeluliiketoiminnastaan myymällä Lukkarinoja Oy:n ja Kiviranta Kodit Oy:n osakekannat sekä lasten valvottujen tapaamisten liiketoiminnan tammikuussa 2021 sekä Kajaanin lasten ja perheiden avopalvelutoiminnan maaliskuussa 2021. Luopumisiin liittyen kirjattiin arvonalentumisia konsernin tilinpäätökseen 2020 n 4 072 tuhatta euroa kertaluonteisena eränä.

Konsernin strategiatyö saatiin päätökseen ja uuden strategian toimeenpano aloitettiin alkuvuodesta 2021.

Koronarokotukset ovat edenneet erityisesti ikääntyneiden hoivakodeissa alkuvuoden 2021 aikana ja ikääntyneiden asumispalveluiden asukkaat ovat pääosin saaneet vähintään ensimmäisen koronarokotteen tilinpäätöksen allekirjoitushetkellä.

Irepse Oy

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 22. Huhtikuuta 2021

DocuSigned by:



E7A7E7C6E357453...  
Markus Sjöholm  
hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:



998B24049C31409...  
Ralf Hölmund  
hallituksen jäsen

DocuSigned by:



9E1F2177D6B54C5...  
Anne Korkiakoski  
hallituksen jäsen

DocuSigned by:



118CA3A4A3BF436...  
Petri Ylivuori  
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Helsingissä

KPMG OY Ab

DocuSigned by:



9F537C5B2EF5478...  
Tero Hämiäläinen  
KHT